전라북도 도시재생사업 사후관리 방안 연구

2023. 12.

전라북도의회

제 출 문

전라북도의회 귀하

본 보고서를 「전라북도 도시재생사업 사후관리 방안 연구용역」의
최종보고서로 제출합니다.

2023년 12월

연구기관 : (재)전북연구원
연구책임자 : 장성화 선임연구위원

연구진 및 자문위원

연구책임자		
장 성 화	전북연구원	선임연구위원

연구원		
배 진 아	전북연구원	연 구 원

자문위원		
정 철 모	전라북도도시재생지원센터	센터장
박 정 원	기술사무소 UB	소장

[목 차]

I. 서론 ····· 1

1. 연구의 배경 및 목적 ····· 1

1-1. 연구의 배경 ····· 1

1-2. 연구의 목적 ····· 1

2. 연구의 범위 및 방법 ····· 2

2-1. 연구의 범위 ····· 2

2-2. 연구의 방법 ····· 2

3. 도시재생개념 및 정책 방향 ····· 3

3-1. 도시재생뉴딜사업의 이해 ····· 3

3-2. 도시재생뉴딜사업의 추진 과정 ····· 6

3-3. ‘23년 이후 도시재생사업 정책 동향 ····· 11

II. 전라북도 도시재생뉴딜사업 현황 ····· 15

1. 전라북도 도시재생뉴딜사업 추진 개요 ····· 15

2. 전라북도 도시재생뉴딜사업 선정 및 실행 현황 ····· 17

2-1. 유형별 도시재생뉴딜사업 추진 현황 ····· 17

2-2. 전라북도 도시재생뉴딜사업의 성과 ····· 21

2-3. 계획상 사업 종료 현황 ····· 23

3. 전라북도 도시재생뉴딜사업 종료 현황 ····· 24

3-1. 기존 종료지구 현황 ····· 24

3-2. 실제 사업 종료 현황(향후 예측 포함) ····· 33

3-3. 거점시설 현황 ····· 34

3-4. 주민공동체 현황 ····· 38

4. 종합 소결 ····· 40

4-1. 도내 전 시·군에서 도시재생사업 추진 ····· 40

4-2. 사업 운영에 대한 시군별 편차 발생 ····· 40

4-3. 도시재생 종료 이후에 대한 문제의식 부재 ····· 40

4-4. H/W(거점시설) ·S/W(주체, 운영모델)의 부조화 ····· 41

III. 국내 · 외 사례 분석 ····· 45
1. '도시재생뉴딜사업 사후관리' 조례 제정 현황 ····· 45
1-1. 조례 제정 현황 ····· 45
1-2. 도시재생사후 지원 현황 ····· 46
2. 관 주도 사례 ····· 52
2-1. 스페인 '포블레노우' ····· 52
2-2. 미국 시애틀 '아마존 캠퍼스' ····· 53
2-3. 팩토리 베를린 ····· 55
3. 주민 주도 사례 ····· 56
3-1. 세타야구 '마을만들기' ····· 56
3-2. 기타시바 '주민 마을 경영' ····· 58
4. 종합 소결 ····· 59
IV. 전라북도 도시재생뉴딜사업 사후관리 추진 방안 ····· 63
1. 기본 방향 ····· 63
2. 전략별 추진 방안 ····· 64
2-1. 거점시설조성 원칙 확립 ····· 64
2-2. 사전 대비태세 구축 ····· 64
2-3. 자립적 운영·관리 기반 마련 ····· 66
3. 도시재생 완료지구 (광역)지원방안 ····· 67
3-1. 도시재생 완료지구 지원 필요성 ····· 67
3-2. 전북형 도시재생기업 육성 ····· 67
3-3. 도시재생사후관리 광역 지원 사업 ····· 68
V. 결론 및 정책 제언 ····· 73
1. 전북형 도시재생 모델 개발 및 추진 ····· 73
2. (광역)도시재생 지원센터의 기능·역할 재정립 ····· 74
3. 도시재생 사후관리 강화를 위한 법·제도 개선 방안 ····· 77
3-1. 광역 및 기초단위 지원센터의 기능 및 역할 재정비 ····· 77
3-2. 광역지원센터 조직의 안정성 확보 ····· 77
3-3. 도시재생 사후 관리를 위한 재원확보 ····· 78
참고문헌 ····· 86
부록 ····· 88

[표 목차]

[표 1-1] 도시재생뉴딜사업의 추진 유형 ····· 7

[표 2-1] 사업시작 연도별 도시재생사업 현황 ····· 15
[표 2-2] 사업시작 연도별 유형별 도시재생뉴딜사업 현황 ····· 18
[표 2-3] 사업시작 연도별 시군별 도시재생뉴딜사업 현황 ····· 20
[표 2-4] 유형별 시군별 도시재생뉴딜사업 현황 ····· 21
[표 2-5] 시군별 도시재생뉴딜사업 종료 현황(계획상) ····· 23
[표 2-6] 유형별 도시재생뉴딜사업 종료 현황 ····· 24
[표 2-7] 전주시 도시재생 종료지구(중심시가지형) 거점시설 ····· 25
[표 2-8] 전주시 도시재생 종료지구(인정사업) 거점시설 ····· 28
[표 2-9] 남원시 도시재생 종료지구(일반근린) 거점시설 ····· 29
[표 2-10] 군산시 도시재생 종료지구(선도지역) 거점시설 ····· 31
[표 2-11] 군산시 도시재생 종료지구(우동살) 거점시설 ····· 33
[표 2-12] 전라북도 도시재생뉴딜사업 종료 현황(2023년 12월 기준) ····· 33
[표 2-13] 도시재생뉴딜사업에 따라 조성된 거점시설 규모 현황 ····· 35
[표 2-14] 도시재생뉴딜사업에 따라 조성된 거점시설 용도 현황 ····· 36
[표 2-15] 도시재생뉴딜사업에 따라 조성된 거점시설 운영방법 현황 ····· 37
[표 2-16] 도시재생뉴딜사업에 따라 조성된 주민공동체 현황 ····· 39

[표 3-1] '도시재생사업 사후관리' 조례 제정 현황 ····· 45
[표 3-2] '경기도 더드림' 공모사업 평가 항목 ····· 50
[표 3-3] '경기도 더드림' 공모사업 유형별 세부 평가 항목 ····· 51
[표 5-1] 도시재생기금 현황 ····· 81

[그림 목차]

[그림 1-1] 도시재생뉴딜사업의 이해 ····· 3

[그림 1-2] '도시재생뉴딜사업'의 개념 ····· 4
[그림 1-3] '도시재생뉴딜사업'의 로드맵 ····· 5
[그림 1-4] 도시재생뉴딜사업의 지원 체계 ····· 6

[그림 2-1] 도시재생사업 완료 지구 거점시설의 문제점 및 과제 ····· 41

[그림 3-1] '경기도 더드림' 사업 유형의 구분 ····· 48
[그림 3-2] '경기도 더드림' 공모사업의 추진 절차 ····· 49
[그림 3-3] '경기도 더드림' 공사업의 평가 절차 ····· 50
[그림 3-4] 스페인 포블레노 도시재생 프로젝트 ····· 53
[그림 3-5] 미국 시애틀 '아마존 캠퍼스' 도시재생 프로젝트 ····· 54
[그림 3-6] 팩토리 베를린 구성 현황 ····· 55
[그림 3-7] 일본 주민주도 도시재생 사례 : 세타야구 ····· 57
[그림 3-8] 일본 주민주도 도시재생 사례 : 기타시바 ····· 59

[그림 4-1] 전라북도 도시재생사업 사후관리방안 기본 방향 ····· 63
[그림 4-2] 거점시설 단지화 복합화 개념 ····· 64

[그림 5-1] 도시재생광역지원센터의 직·간접 업무 분류 ····· 76

Ⅰ. 서론

1. 연구의 배경 및 목적
2. 연구의 범위 및 방법
3. 도시재생개념 및 정책 방향

Ⅰ. 서론

1. 연구의 배경 및 목적

1-1. 연구의 배경

▌2014년 최초 도시재생뉴딜사업 선정 이후 사업종료 본격적으로 도래

○ 정부가 추진하고 있는 도시재생뉴딜사업이 10년 차에 접어듦에 따라 도시재생뉴딜사업의 종료가 본격적으로 도래하는 시점에 도래함

○ 국비가 지원되는 기간에는 도시재생뉴딜사업에 대한 방법, 평가 등을 국가와 광역기관과 함께 논의할 수 있으나 사업종료 이후에는 이에 대한 책임이 오로지 지자체로 넘어감

○ 전라북도도 해마다 사업에 선정되어 전역에 걸쳐 전 유형의 사업이 시행되고 있으나 현재까지도 정부, 전라북도의 지원이 공모사업의 선정과 추진실적 관리에만 치중되어 있음

○ 도시재생뉴딜사업에 대한 인력과 관심을 '공모 선정'에서, '유지관리'로 전환하여 국비 투입의 효과를 지속할 수 있는 전라북도 실태에 대한 점검이 필요함

▌도시재생뉴딜사업의 효과를 지속가능하게 하는 전라북도차원의 제반사항 필요

○ 재정·인적 기반이 취약한 시군일수록 자발적인 주민활동이나 수익을 창출하는 시설관리를 기대하기 어려운 상황에서 전라북도 차원에서 지원해야 할 제도적 기반이 필요함

○ 대부분의 지자체가 도농통합 형태인 전라북도만의 '도시재생 관리 방안'을 수립하기 위하여 도시재생뉴딜사업이 종료된 지역의 효과와 분석을 체계적으로 분석할 필요성이 대두됨

1-2. 연구의 목적

▌전라북도 도시재생뉴딜사업 종료에 관한 실태 및 예측

○ 본 연구는 도시재생뉴딜사업 종료 현황을 분석하고 지자체가 공통적으로 갖고 있는 문제와 애로사항을 도출하고자 함

▌도시재생뉴딜사업 종료 이후 사후 관리가 필요한 거점시설 및 주민공동체 현황 파악

○ 특히 모든 지자체가 1개 이상 신설하고 있는 거점시설(하드웨어) 실태를 파악하고 도시재생뉴딜사업 종료 이후 발생할 수 있는 쟁점을 도출하고자 함

○ 도시재생뉴딜사업 종료 이후 도시유지관리 주체로 양성된 주민공동체의 지속가능성에 대한 쟁점 및 지원방안을 모색하고자 함

2. 연구의 범위 및 방법

2-1. 연구의 범위

1) 시간적 범위

○ 기준년도 : 2023년

2) 공간적범위

○ 전라북도 지역 내

3) 내용적 범위

▌전라북도 도시재생뉴딜사업 현황 분석

○ 도내 지자체 도시재생뉴딜사업 현황을 분석하여 특징을 도출

○ 도시재생뉴딜사업 완료지역 실태 분석

▌국내·외 지역재생사업 사후관리 정책동향 및 사례

○ 국내·외 지역재생사업 사후관리 정책 동향 파악

○ 국내·외 지역재생사업 사후관리 성공 사례를 분석하여 시사점 도출

▌전라북도 도시재생뉴딜사업 사후관리 추진 방안

○ 도시재생 사후관리 정책 방향의 마련

○ 정책 추진과제 및 제도 정비 방안의 구체화

2-2. 연구의 방법

▌문헌조사 및 전문가 자문

○ 도시재생뉴딜사업과 관련한 정책과 전라북도 추진 상황을 파악하기 위해 선행연구를 진행하고 사업과 직접 관련이 있는 전문가들의 자문을 병행함

▌사업 담당자 도시재생뉴딜사업 현황조사서 작성 및 의견 청취

○ 도시재생뉴딜사업 지자체 실무자들에게 현황조사서 작성을 요청하고 의견 청취를 병행함

3. 도시재생개념 및 정책 방향

3-1. 도시재생뉴딜사업의 이해[1)]

1) 개념

○ 기존 도시개발 사업과 달리 물리적 환경 개선뿐만 아니라 주민의 역량 강화를 통해 도시를 '종합적으로 재생'하는 정책사업을 의미함

○ 노후 주거지와 쇠퇴한 구도심을 지역 주도로 활성화해 도시 경쟁력을 높이고 일자리를 만드는 국가적 도시혁신 사업을 의미하는 것으로 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」에 따라 지정된 쇠퇴지역에 추진되는 사업을 의미함

- 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 제2조 : 도시재생은 인구의 감소, 산업구조의 변화, 도시의 무분별한 확장, 주거환경의 노후화 등으로 쇠퇴하는 도시를 지역 역량의 강화, 새로운 기능의 도입·창출 및 지역자원의 활용을 통하여 경제적, 사회적, 물리적, 환경적으로 활성화하는 것을 말함



출처 : 대한민국 정책브리핑

[그림 1-1] 도시재생뉴딜사업의 이해

1) 대한민국 정책브리핑 발췌(www.korea.kr)

2) 도시재생의 필요성

○ 현재 대한민국은 인구 감소를 넘어 도시 소멸을 걱정해야 하는 상황에 이르렀으며 특히 지방 중소도시는 고령화까지 겹쳐 도시 경쟁력이 급속히 떨어지고 있음

○ 대도시에서도 건축물 노후화가 확산되고 있고, 쇠퇴한 지역의 일자리 감소도 심각해 삶의 질과 만족도가 선진국에 비해 낮은 수준*에 머물고 있음

- OECD 삶의 질 지표의 도시 관련 6개 부문 중 4개의 만족도 평균수준 보다 낮음(`16년)

○ 2008년 글로벌 금융위기로 부동산 경기가 침체되자 도시재생에 대한 관심이 쏠려 '도시재생법'이 제정(2013년)되고 선도·일반사업이 추진됐으나, 재생계획 수립 중심으로 추진됨에 따라 주민의 체감도가 낮았으며 정부 지원도 정부 지원도 3년간 46곳, 지원 예산은 연 1,500억 원 수준에 머무름

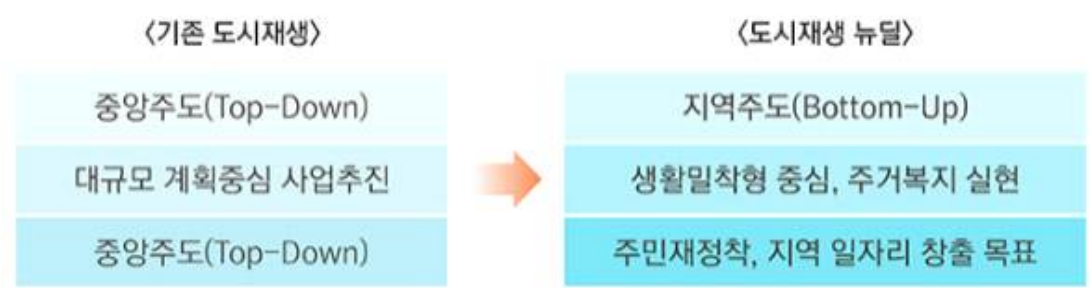
- 2016년 기준, 전국 2,300곳의 읍면동(전체의 2/3)이 쇠퇴 중으로, 재생이 시급한 상황임

○ 이에 따라 문재인 정부는 2017년 7월, 지역 주도로 도시 공간을 혁신하고 일자리를 창출하는 "도시재생 뉴딜정책"을 100대 국정과제에 포함하고 도시경쟁력 강화 및 삶의 질 개선을 위한 도시재생뉴딜을 본격적으로 추진함

▌재개발과의 차이

○ 주민과 지자체는 개별법에 따라 철거방식의 재개발을 선택할 수도 있고, 마중물 예산이 지원되는 도시재생 뉴딜 방식을 선택할 수도 있음. 도시재생 뉴딜사업은 주민이 주도하는 사업 방식으로서 주민의 의견이 반영된 지역 맞춤형 사업을 의미함

○ 또 부동산 가격 상승, 둥지 내몰림 현상(부정적 젠트리피케이션) 등 기존 도시 재개발 사업의 한계를 극복하기 위해 기존과 다른 사업방식을 택하고 있음. 대규모 전면철거 방식이 아니라 주택개량과 소규모 주택정비사업을 단계적으로 추진하고 마을주차장, 커뮤니티 지원시설 등 주민 생활밀착형 기초인프라 설치에 중점을 두고 있음



출처 : 대한민국 정책브리핑

[그림 1-2] '도시재생뉴딜사업'의 개념

3) 추진 로드맵

❍ 2018년 5년간 추진전략을 담은 '내 삶을 바꾸는 도시재생 뉴딜 로드맵'에서 3대 추진전략 5대 추진과제를 발표함. 도시의 물리적 정비, 경제 활성화, 주민주도를 강조하고 있음



출처 : 대한민국 정책브리핑

[그림 1-3] '도시재생뉴딜사업'의 로드맵

3-2. 도시재생뉴딜사업의 추진 과정

1) 도시재생뉴딜사업의 개요

○ 2013년「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」제정 이후 들어선 문재인 정부에서 도시재생뉴딜을 실현시키기 위한 세부 방침과 예산이 수립됨

○ 2014년 최초 사업지를 선정하기 위한 공모사업이 실행되었으며 '경제기반형'과 '근린재생형' 2개 유형으로 최종 13개 구역을 선정함

○ 2014년 최초의 선정에서 지역의 도시재생에 대한 인식이 낮고 현재의 선정 유형으로는 사업지의 규모 제어하기 어렵다는 한계가 발생하여 2015년 한 해 재정비에 돌입한 후 2016년 공모를 재추진하였으며 현재까지 560곳을 선발함

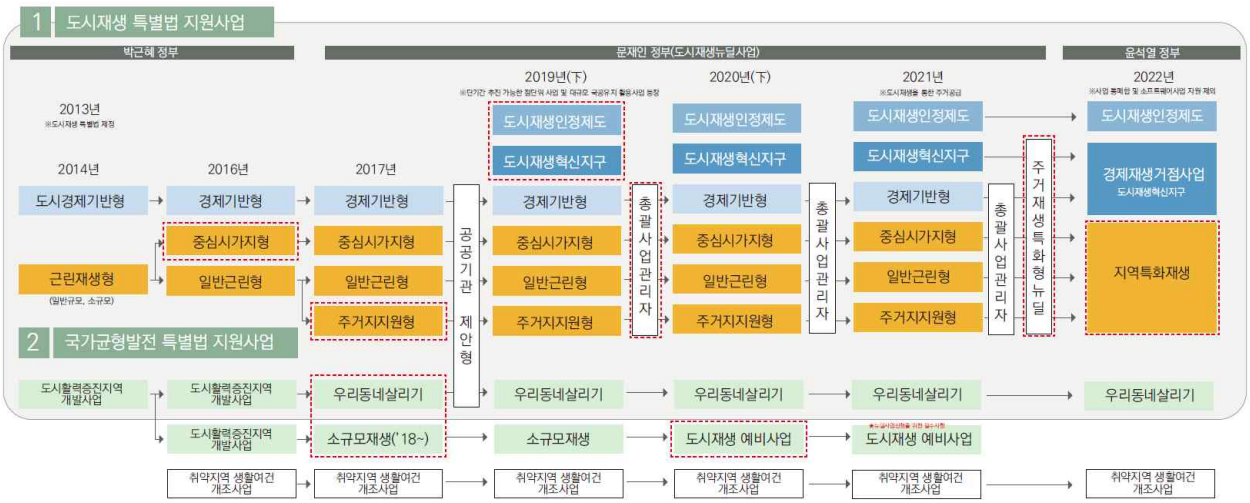
○ 2016년 이후 2023년 현재까지 지자체가 서로 경쟁하여 공모에 최종 선정되면 국비를 보조하는 TOP-Down 형식을 취하고 있으며 정부의 지원은 국비 소진과 함께 종료됨

2) 도시재생뉴딜사업의 공모 유형

○ 도시재생뉴딜사업의 유형은 크게 상업지역과 주거지역으로 나뉘며 주거지역은 다시 상업의 규모를 골목상권, 지역상권 등으로 구분하고 있음

○ 시간이 흐를수록 기존의 사업 유형을 보완하기 위해 공공기관 참여, 총괄사업 관리자 등 신 제도가 신설되었으며 사업의 선발 주체도 국가에서 광역으로 이관하는 유형이 발생함

○ 2022년 현 정부가 들어서고 기존의 복잡했던 사업 추진 유형이 모두 통합되고 단순해 짐



출처 : 충청북도도시재생지원센터

[그림 1-4] 도시재생뉴딜사업의 지원 체계

[표1-1] 도시재생뉴딜사업의 추진 유형

구분	주거재생형		일반근린형	중심시가지형	경제기반형
	우리동네살리기	주거지지원형			
법정유형		근린재생형			도시경제기반형
기존 공모유형	신규	일반근린형		중심시가지형	도시경제기반형
국비지원 근거	국가균형발전특별법	도시재생활성화 및 지원에 관한 특별법			
활성화계획 수립	생활기반계정 [시군구자율편성]	수립필요			
개별사업 시행근거	개별법령 [소규모 주택 정비법 등 포함]		개별법령		
사업규모	소규모 주거	주거	준주거, 골목상권	상업,지역상권	산업, 지역경제
면적규모	5만 이하	5~10만	10~15만	20만 내외	20~ 50만 내외
국비지원 상한액	50억원/3년	100억원/4년		150억원/5년	250억원/6년
대상지역(㎡)	소규모 저층 주거밀집지역	저층 주거밀집 지역	골목상권과 주거지	상업, 창업, 역사, 관광, 문화예술 등	역세권, 산단, 항만 등
기반시설도입	주차장, 공동 이용시설등 생활편의시설	골목길 정비+주차장, 공동 이용시설 등 기초생활인프라	소규모 공공· 복지· 편의시설	중규모 공공· 복지· 편의시설	중규모 이상 공공·복지·편의시설

* 사업비 매칭비율 국비 60 / 지방비 40
자료 : 국토교통부, 도시재생 뉴딜사업 신청 가이드라인(2019)

3) 도시재생뉴딜사업의 추진[2)]

(1) 1차 도시재생뉴딜 시범사업(2017년)

❍ 2017년 7월, 도시재생특별위원회는 70곳 내외의 지역별 시범사업 형태로 도시재생 뉴딜사업을 시작하기로 결정함

❍ 2016년에 선정된 16곳의 기존 도시재생뉴딜사업 지역에 대한 국가지원을 확정하였으며 12월에는 도시재생 뉴딜 시범사업 대상지로 68곳을 확정함

(2) 2차 도시재생뉴딜 사업(2018년)

❍ 2017년 보다 많은 전국 99곳을 뉴딜사업지로 선정함. 전체 사업의 약 70%(69곳)를 시·도에서 선정*하게 해 지역의 권한과 책임을 강화하였으며 중앙정부는 약 30%(30곳)를 선정함

- (시·도 선정 사업유형) 우리동네살리기 - 주거지지원형 - 일반근린형
- (중앙정부 선정 사업유형) 중심시가지형 - 경제기반형 및 공공기관이 제안하는 사업

2) 대한민국 정책브리핑 발췌(www.korea.kr), 도시재생종합정보체계 종합하여 정리

▌국토교통형 예비사회적기업 지정과 사회적 기업으로의 육성

❍ 2018년에는 도시재생 분야의 국토교통형 예비사회적기업*을 52곳 지정하고, 이 중 6개 기업을 사회적 기업으로 전환함

*국토교통형 예비사회적 기업

도시재생 분야에 특화해 사회적 기업 인증을 위한 최소한의 요건을 갖추고 있으며, 국토부의 지원·육성을 통해 사회적 기업 인증을 목적으로 하는 기업. 지정된 기업에는 고용노동부와 자치단체가 추진하는 재정지원 사업(일자리 창출사업 인건비, 전문인력 인건비, 사업개발비 지원)에 대한 참여자격이 부여된다.

▌도시재생 뉴딜사업 '마을관리협동조합' 인가

❍ 도시재생이 성공하기 위해서는 사업기간 동안 물리적 환경개선과 함께 사업효과가 지속적으로 나타날 수 있도록 유지·관리 시스템을 갖추는 것이 중요하므로 마을관리협동조합육성을 위한 지원을 본격화 함

- 국토부는 2018년 7월, 주민 중심으로 도시재생지역을 유지·관리할 수 있도록 '마을관리협동조합'의 육성·지원방안을 마련함
- 사업지 가운데 4곳의 시범지역(인천 남동구 만부마을, 경기안양 명학마을, 충북충주 지현동, 충남공주 옥룡동)을 대상으로 '한국사회적기업진흥원*'과 함께 교육과 컨설팅을 지원했으며 인천 '만부마을'이 처음으로 조합설립 준비를 마치고, 도시재생 뉴딜사업 '마을관리협동조합'으로 인가받음

* 한국사회적기업진흥원

도시재생 관련 국가지원사업 추진 지역 내에서 지속적인 마을관리를 위해 주민을 조합원으로 하는 사회적협동조합. 「협동조합기본법」에 따라 주 사업(도시재생, 지역경제 활성화, 주민 권익·복리 증진을 위한 사업 등)은 소관 부처인 국토부에서 설립 인가

(3) 3차 도시재생뉴딜 사업(2019년)

❍ 「2019년 도시재생 뉴딜사업 선정계획」에 따라, 사업 효과가 조속히 나타날 수 있도록 4월 상반기 선정분 22곳을 조기 선정하고 하반기에 76곳을 추가 선정함

▌자율주택정비사업 추진

❍ 자율주택정비사업은 단독·다가구주택이나 20세대 미만 다세대주택의 집주인이 주민합의체를 구성해 스스로 주택을 개량·건설하는 사업으로 도시재생뉴딜사업을 통해 저층, 소규모 주거지가 재생될 수 있도록 지원체계를 강화 함

○ 자율주택정비사업은 기존 주민들이 내몰리지 않도록 대규모 전면철거를 지양하고 서민 주거안정과 지역 공동체 회복을 목적으로 하고 있으며 도시재생뉴딜사업을 통해 여러 사례를 발생시킴

- 1차 자율주택정비사업 대상(서울시 영등포구 당산동)이 2019년 4월 준공됐고, 6월 2차 자율주택정비사업 대상(대전시 판암동)이 준공됨
- 2020년 2월에는 2019년도에 선정된 도시재생 뉴딜사업지 내 노후저층 주거지에서 자율주택정비사업을 착공함

▌도시재생 뉴딜 신사업 추진 ('19.12월)

○ 그간 사업의 한계를 보완하고, 실행력을 높이기 위해 혁신지구, 총괄사업관리자, 인정사업 등 새로운 재생수단이 도입되었으며 법 개정으로 이루어짐

〈도시재생 뉴딜 신사업〉

① 도시재생 혁신지구

- 도시재생을 촉진하기 위해 공공 주도*로 쇠퇴지역 내 주거·상업·산업 등 기능이 집적된 지역거점을 신속히 조성하는 지구단위 개발사업
- * 지자체, LH 등 공공기관, 지방공사, 공공이 50% 초과 출자한 법인

② 총괄사업관리자 뉴딜사업

- 공기업이 시행하는 거점 개발사업*을 중심으로 재생계획을 수립하고, 사업을 시행하여 재생효과를 극대화하는 사업
- * (도시재생법 제2조) 주거환경개선사업, 도시개발사업, 역세권개발사업, 산단재생 등

③ 도시재생 인정제도

- 도시재생 전략계획이 수립된 지역 내에서, 활성화계획 없이 생활 SOC, 임대주택·상가 공급 등을 추진할 수 있는 점 단위 도시재생사업

(4) 4차 도시재생뉴딜 사업(2020년)

○ 총 3차에 걸쳐 기존 선발유형, 혁신지구, 총괄사업관리자, 인정사업 등 총 117곳 사업지구가 선발됨. 국비는 총 2.6조원이 투입되며 면적은 총 322만㎡에 이름

○ 생활 SOC공급에 중점을 두었으며 마을주차장·문화시설 등 103개의 생활SOC, 로컬 푸드 판매·청년 창업공간 등 24개의 산업·창업지원시설이 공급됨

- 마중물 사업 기준으로 1.5만개(공사단계 1.1만개, 운영·관리단계 0.4만개)의 일자리가 창출될 것으

로 예상됨

○ 또한, 가로주택·자율주택 정비 등 소규모 주택 정비 573호 등 총 3,872호의 주택 공급(공공임대주택 2,255호 포함), 빈집 정비 55호 및 집수리 796호를 통해 주거환경 개선에도 역점을 두어 추진될 예정임

○ 47곳 중 45곳에서 제로에너지건축 또는 그린리모델링을 적용하여 환경친화적인 도시재생이 이루어지도록 유도함

○ 도시재생예비사업은 '21년도에 처음 시행하는 만큼 연초에 바로 착수되도록 '20. 9월에 사업을 공모하여 최종 총 86개를 선정함

○ 민간, 지자체, 기금이 협업하여 사업을 기획·구상하는 민관협력형 도시재생리츠, 도시재생 관련 중소·벤처기업 발굴 등을 위한 모태펀드 등을 통해 민간투자 활성화를 도모함

▌도시재생 역량강화 체계 개편

○ 유사한 역량강화사업*을 소규모재생사업을 중심으로 통합하고, 도시재생 뉴딜사업의 선행사업으로 개편함

- (주민참여프로젝트) 주민주도 도시재생 창업계획을 수립할 수 있도록 컨설팅 등 지원
- (사업화지원) 주민주도 도시재생 창업을 위해 필요한 사업 운영비, 교육비 등 지원
- (소규모 재생) 기반시설정비, 골목상권 활성화, 거버넌스 구축 등 소규모로 재생 경험 지원

(5) 5차 도시재생뉴딜 사업(2021년)

○ 문재인 정권 마지막 해인 2021년에는 총 2차에 걸쳐 도시재생뉴딜사업지구 87곳이 선정되었으며 '22년부터 '25년까지 4년간 총 1.5조 원이 투입됨

○ 충남 괴산과 부여, 경남 의령과 고성은 '주거플랫폼*' 이라는 새로운 모델 선보임

* 인구감소 위기에 처한 지방 중소도시 및 농산어촌의 정주여건을 개선하기 위해 공공임대주택과 지역에 필요한 SOC, 일자리를 한 곳에 종합적으로 제공하는 사업을 의미함

(6) 6차 도시재생뉴딜 사업(2022년)

○ 현 윤석열 정부가 도시재생뉴딜 사업을 대대적으로 축소함에 따라 공모 유형이 2014년 초기 시점과 같이 혁신지구, 지역특화형재생 2개 유형으로 단순화 됨

- 2022년 혁신지구1개(고창)을 비롯 총 26개 사업지구가 선정됨

▌생활밀착형 도시재생 스마트기술 지원사업

○ 생활밀착형 도시재생 스마트기술 지원사업은 도시재생뉴딜사업에 선정되어 이미 시행 중인 사

업지에 본 사업과 연계한 스마트서비스를 구축하여 지역문제를 해결하고 정주여건을 개선하기 위한 사업으로, 총 사업비 105.6억 원을 지원함

- 생활·복지: 촬영카메라와 스피커가 탑재된 스마트폴을 거리에 설치하여, 공연 장면을 실시간 미디어월로 송출하고 음향은 스피커로 연동하는 스마트버스킹 시스템을 구축(경기 안산시)
- 안전·소방: 도시재생사업과 연계하여 인근 노약자 이용시설(경로당)에 LED 조명으로 바이러스를 사멸하는 광살균 방식의 공간 살균 시스템을 구축(경기 의정부시)
- 교통 스마트 제설 : 골목길 급경사지에 음파탐지, 영상분석 등 노면상태를 감지하는 센서를 설치하고 원격으로 전기열선을 작동하는 스마트 제설시스템을 구축(충북 제천시)
- 에너지·환경 : 건물 옥상정원에 ICT 기술을 활용한 친환경 스마트팜을 조성, 도시농업을 체험할 수 있는 교육프로그램의 운영을 통해 구도심과 신도심 주민이 교류할 수 있는 장을 마련(경남 김해시)

3-3. '23년 이후 도시재생사업 정책 동향

▌실적 위주의 지원 체계로 전환

❍ 정부는 당초 추진해 온 기존 도시재생뉴딜사업은 계획대로 지원하되 매년 추진실적을 평가하여 부진사업은 지원 규모를 재조정하겠다는 방침을 밝힘

❍ 이에 따라 도시재생뉴딜사업지의 수를 늘리기 보다는 기존 선정지역의 '사업성'을 평가하기 위한 제도가 신설될 것으로 예측됨

❍ 특히 쇠퇴한 원도심에 경제적 파급효과가 큰 거점시설을 조성하는 혁신지구 사업을 적극 추진하고, 용적률 등의 특례를 과감히 검토하겠다는 방침이 발표됨에 따라 소규모 주거지 지역의 재생보다는 대규모 사업에 치중하여 사업이 실행될 것으로 예측됨

▌사업의 추진 이행에 초점. 사후 계획은 부재

❍ 도시재생 추진이 실적 위주로 진행됨에 따라 사업비 집행, 이행실적 평가 등 사업 추진을 점검하는데 인력이 집중할 것으로 예상됨

❍ '성과가 나지 않는 곳에 대한 과감한 예산 삭감' 원칙만 있을 뿐, 삭감 지역에 대한 조치, 도시재생 사후 지역에 대한 운영 방안 등에 대해서는 뚜렷한 지침이 뒤따르지 않은 실정임

Ⅱ. 전라북도 도시재생뉴딜사업 현황

1. 전라북도 도시재생뉴딜사업 추진 개요
2. 전라북도 도시재생뉴딜사업 선정 및 실행 현황
3. 전라북도 도시재생뉴딜사업 종료 현황
4. 종합 소결

Ⅱ. 전라북도 도시재생뉴딜사업 현황

1. 전라북도 도시재생뉴딜사업 추진 개요

▌2014년 '군산시 내항지구' 도시재생뉴딜사업에 최초 선정

○ 2014년 최초로 진행된 도시재생뉴딜사업(시범)에서 군산시 '내항지구'가 선정 된 이후 해마다 공모에 꾸준히 선정되어 '22년 기준 사업대상지는 총 50개소에 이르고 있음

▌'20년 무주군에 일반근린형 2개 사업이 선정됨에 따라 14개 전 시군이 도시재생사업 추진

○ 2019년 광역이 자체적으로 사업을 선정하고 관리할 수 있도록 책임이 강화됨에 따라 전라북도 도는 국비 지원없이 도 자체사업으로 진행하는 '전북형 도시재생사업'을 추진하여 군산시, 임실군, 장수군 각 1개 사업지를 선발함

- 국비 지원이 없을 뿐 사업유형은 '주거지지원형'을 따르고 있으며 사업 컨설팅 및 관리 체계 모두 국토교통부 도시재생뉴딜사업의 틀을 따르고 있음

○ 2020년, 무주군이 국토교통부 도시재생사업 일반근린형(2개소)에 선정됨에 따라 전라북도 14개 지자체 모두 도시재생뉴딜사업을 추진하게 됨

▌'22년 도시재생 공모 전국 최다 선정

○ 정부가 도시재생뉴딜사업 규모를 대폭 축소함에도 불구하고 전라북도는 익산, 임실, 고창, 부안 4개소가 선정되어 '22년 도시재생 공모 최다 선정을 기록함[3)]

○ 특히 고창군 고창읍 공용버스터미널 일원을 대상으로 선정된 '혁신지구사업'은 전국 유일하게 선정되었으며 노후 거점시설 개선 및 가공산업 육성을 유도할 전망임

[표 2-1] 사업시작 연도별 도시재생사업 현황

순	년도	지자체	사업명	사업유형	사업종료	비고
1	2014	군산시	군산시 도시재생 선도지역 공모사업	중심시가지형	2020	완료(`20)
2	2016	남원시	문화예술로 되살아나는 도시공동체 "죽동 愛"	일반근린형	2022	완료(`22)
3	2016	전주시	전주 전통문화중심의 도시재생	중심시가지형	2021	완료(`21)
4	2017	군산시	다시열린"군산의 물길"그리고 "째보선창으로 밀려오는 3개의 큰 물결"	중심시가지형	2023	
5	2017	군산시	공룡 화석이 살아있는 장전해이지구	우동살	2020	완료(`20)
6	2017	완주군	만경강변 햇살 가득 동창(東窓)마을	주거지지원형	2023	
7	2017	익산시	역사가(驛史街) 문화로(文化路)	중심시가지형	2023	

3) 도시재생브리프 22년 12월 호

8	2017	전주시	주민과 예술인이 함께하는 서학동 마을	일반근린형	2023	
9	2017	정읍시	지역특화산업(떡·차·면·술)으로 살리는 시민경제도시 정읍!	중심시가지형	2023	
10	2018	고창군	고창읍 모양성 스마트마을	주거지지원형	2023	
11	2018	김제시	역사·문화·사람이 만나, 다채로움이 펼쳐지는 … "세계축제도시 김제"	중심시가지형	2023	
12	2018	남원시	씨앗으로 피운 행복, 숲정이마을	일반근린형	2023	
13	2018	부안군	부안 매화풍류마을	일반근린형	2023	
14	2018	전주시	전주역세권 혁신성장 르네상스	중심시가지형	2023	
15	2018	전주시	용머리 남쪽 빛나는 여의주 마을	우리동네살리기	2023	
16	2018	정읍시	Re:born 정읍, 해시태그(#) 역(驛)	중심시가지형	2023	
17	2019	군산시	해산물의 맛과 근대문화의 멋이 함께하는 해신(海神)도시, 군산	중심시가지형	2024	
18	2019	군산시	백조가 되고 싶은 미운오리 새끼	인정사업	2023	
19	2019	군산시	웅비하는 생명의 삶터 小龍	전북형-주거지지원형	2023	
20	2019	김제시	미래의 삶터 성산지구 도시재생사업	일반근린형	2023	
21	2019	부안군	부안 복합커뮤니센터	인정사업	2023	
22	2019	완주군	서로 어우러져 꿈꾸는 새원	우리동네살리기	2023	
23	2019	익산시	독립의 역사를 품은 솜리마을 재도약의 꿈	일반근린형	2023	
24	2019	익산시	푸른솔 세대통합 행복마을	일반근린형	2023	
25	2019	임실군	한국 치즈의 발상지, 재생으로 다시 웃다	전북형-주거지지원형	2023	
26	2019	장수군	1인1참(一人一參) 세대공감 어울림 14. 장수군마을!	전북형-주거지지원형	2023	
27	2019	전주시	별과 함께 다가서당 project	인정사업	2022	완료(`22)
28	2019	정읍시	일과 육아를 함께, 행복한 삶터 "연지뜰"	주거지지원형	2023	
29	2020	고창군	고창 음식으로, 소리로, 함께 치유되는 옛도심	일반근린형	2024	
30	2020	김제시	지평선 역세권마을 "신바람 신풍"	중심시가지형	2025	
31	2020	남원시	(구)미도탕 문화저장소 리뉴얼	인정사업	2023	
32	2020	무주군	무주군 복합복지타운(반디복지지원센터) 활성화 사업	인정사업	2023	
33	2020	무주군	무풍 어울림센터 프로젝트	인정사업	2023	
34	2020	순창군	젊음이 함께하는 슬로우라이프, 창(創).창(昌).창(窓). 프로젝트	일반근린형	2024	
35	2020	익산시	도약하는 신청사! 머물고 싶은 삶터~"남중"	일반근린형	2023	
36	2020	임실군	들락날락 맘[mom]편한 오수 창의키움 공작소	인정사업	2023	
37	2020	전주시	전주 무형유산 복합문화시설 건립사업	인정사업	2023	
38	2020	전주시	서로돌봄플랫폼 조성사업	인정사업	2023	
39	2020	전주시	돌봄과 그린뉴딜을 통한 빈집밀집구역의 전환, 오손도손그린신복마을	주거지지원형	2024	
40	2020	전주시	서로의 우산이 되는 지우산 마을	주거지지원형	2024	
41	2020	진안군	우화! 품안愛 주민행복+청춘활력을 가득품다	일반근린형	2024	
42	2021	군산시	군산시 경암동 도시재생 인정사업	인정사업	2023	
43	2021	무주군	청정자연, 관광문화로 행복한 태권도의 배후도시 설천 눈꽃내	일반근린형	2025	
44	2021	무주군	생애. Ing 행복한 100세 건강도시, 무주	일반근린형	2025	
45	2021	익산시	이천년 고도의 새로운 숨결, 다시 숨쉬는 금마	일반근린형	2025	
46	2021	전주시	메타버스 중심 첨단디지털 문화콘텐츠산업 신경제거점 전주	경제기반형	2027	
47	2022	고창군	고창 유기농 가공산업 혁신지구	혁신지구	2028	
48	2022	부안군	소통과 배려로 있는 생기마을	우리동네살리기	2025	
49	2022	익산시	다함께 즐거운 순환경제 특화도시 함열	지역특화재생형	2026	
50	2022	임실군	의견의 고장 오수 같이 함께 잘 살아보시 개	지역특화재생형	2026	

자료 : 전북도시재생지원센터, 도시재생종합정보체계

2. 전라북도 도시재생뉴딜사업 선정 및 실행 현황

○ 본 과업에서는 도시재생뉴딜사업 유형의 범위를 '도시재생활성화계획'이 수립된 지역의 사업으로 한정함. 따라서 도시재생활성화계획 수립 여부와 관계없이 도시재생 준비단계가 할 수 있는 '도시재생예비사업'은 제외함

〈도시재생예비사업〉

① 대상구역

- 단독주택 및 다세대주택이 밀집한 지역으로서 주거환경의 보전·정비·개량이 필요한 지역(5만㎡ 내외), 정비(예정)구역 해제지역(5만㎡ 내외)

② 지원사항

- (지원내용) 주민이 제안하는 주민 공동체 거점공간 등 소규모 H/W 사업 및 주민소식지 발간 등 공동체 형성 S/W 사업
- (지원금액) 사업별 1~4억원(국비50, 지방비50)
- (지원기간) 1년

2-1. 유형별 도시재생뉴딜사업 추진 현황

1) 사업시작 연도별 유형별 현황

▌사업 시작 연도 현황

○ 2023년 기준 현재 도시재생뉴딜사업은 총 50개소에서 추진되고 있으며 일반근린형 14개소, 중심시가지형과 인정사업 각 10개소 순을 보이고 있음. 인정사업이 단일 사업임을 감안할 때 일반근린형과 중심시가지 유형에 대부분이 집중해 있음을 알 수 있음

○ 사업은 2019년과 2020년 2개년에 총 사업개 수 절반에 이르는 25개가 선정되었음. 2개년도에 선정된 사업은 총 4년 동안 진행되는 일반근린형과 중심시가지형이 대부분으로 도시재생뉴딜사업이 종료되는 4년 이후, 2024년 시점에 사업 종료가 본격화 될 것으로 예측됨

▌사업 유형 현황

○ 사업의 규모를 가장 작은 우리동네살리기에서부터 -〉 주거지지원형 -〉 일반근린형 -〉 중심시가지형 -〉 경제기반형(혁신지구) 순으로 구분하였을 때 전라북도 도시재생사업은 중심시가지형 이전까지의 규모에 집중하고 있는 양상을 나타냄.(일반 근린 10만㎡ 미만, 중심시가지 20만㎡ 미만, [표1-1] 도시재생뉴딜사업의 유형 참고)

○ 특히 주거지와 상업의 복합화, 산업특구 등을 대상으로 추진되는 '경제기반형(혁신지구)' 사업은 2개소에 불과하여 도시재생사업이 토지이용의 재효율화, 노후산단의 개선 등 지역에 필요한 현안을 해결하는 대안으로 연결되기보다는 '주거지' 개선에 집중한 것으로 나타남

○ 2021년과 2022년에 각 1개 선정된 경제기반형(혁신지구) 사업은 사업비 250억, 6년 동안 추진되는 대규모 사업으로 괄목할만한 도시재생사업의 성과는 2027년 이후가 될 것으로 예측됨

- 경제기반형 사업은 다른 유형과 달리 대규모 주거지의 개선보다는 상업과 공업. 복합 지역에 추진되는 특성이 있으므로 기존 유형과는 다른 효과분석, 모니터링 체계가 필요함

[표 2-2] 사업시작 연도별 유형별 도시재생뉴딜사업 현황

년도	2014	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	총합계
01. 우리동네살리기			1	1	1			1	4
02. 주거지지원형			1	1	1	2			5
03. 일반근린형		1	1	2	3	4	3		14
04. 중심시가지형	1	1	3	3	1	1			10
05. 경제기반형							1		1
06. 전북형					3				3
07. 인정사업					3	6	1		10
08. 지역특화재생형								2	2
09. 혁신지구								1	1
총합계	**1**	**2**	**6**	**7**	**12**	**13**	**5**	**4**	**50**

자료 : 각 시군 '도시재생현황' 조사결과 취합(2023)

2) 사업시작 연도별 시군별 현황

▌전반적인 현황

○ 도시재생뉴딜사업 선정에 대한 특징은 시군별로 나뉘어 나타남. 도시재생뉴딜사업은 초기 인구 10만명 이상의 시지역을 중심으로 선정되었으며 인구 5만명 규모의 군지역에 대한 선정은 2018년 이후에 본격적으로 발생함. 이에 따라 도시재생사업 종료에 따른 쟁점은 시 지역이 먼저 그 이후 군지역에 순차적 발생할 것으로 예측됨

○ 도시재생뉴딜사업지는 인구 60만 대를 형성하고 있는 전주시가 10개소 〉 인구 규모 20만 명 대인 익산시와 군산시가 각 7개소, 6개소 〉 인구 규모 10만 명 대인 정읍시 3개소로 나타나 4개 시 지역의 총합이 전체 사업지의 절반 이상을 차지하는 쏠림을 나타냄(26개)

○ 인구 5만 명 ~ 10만 명 사이의 김제시, 남원시, 완주군, 고창군, 부안군은 2개소 ~ 3개소 사이의 수가 선정된 것으로 나타남

○ 인구 2만명 대의 소도시인 무주군, 임실군, 진안군, 순창군, 장수군의 도시재생뉴딜사업지는 1

개소 ~ 4개소까지로 나타남. 특히 무주군과 임실군에서 추진하고 있는 도시재생뉴딜사업은 3개소로 이상으로 인구 10만명 대를 형성하고 있는 시지역의 수와 비슷하여 두 지역의 사후관리에 대한 압박이 특히 클 것으로 예상됨

▌시지역 특성

- ❍ 전주시는 2016년부터 2021년까지 해마다 1개 이상의 사업이 선정되었으며 2016년에 선정된 사업이 2021년 종료되었음. 사업을 통해 조성된 거점시설의 대한 유지관리가 3년 차에 접어들어 거점시설관리에 대한 주민공동체에 역할의 선도사례가 되고 있음(원도심, 중심시가지형)
- ❍ 군산시는 2014년 최초 사업이 선정된 후 격년으로 사업에 선정된 되었으며 2014년에 선정된 '군산시 도시재생 선도지역 공모사업'이 2020년에, 2016년에 선정된 우리동네살리기형 '장전해이지구' 사업이 2020년 종료하여 전라북도에서 유일하게 2개의 종료지가 위치하고 있음
- ❍ 익산시는 2017년 최초 선정 이후 2022년 최근까지 도시재생뉴딜사업에 선정되었으며 2017년 선정된 사업이 2023년 종료하여 첫 번째 종료 사례를 발생시킴
- ❍ 정읍시는 2017년 이후 2019년까지 해마다 한 개 사업에 선정되었으며 2017년 선정된 사업이 올해 연장됨에 따라 도시재생 종료 첫 사례는 2024년 이후가 될 것으로 나타남
- ❍ 김제시와 남원시는 각 3개 사업에 선정되었으며 2016년 선정된 남원시의 일반근린형 '문화예술로 살아나는 죽동애' 사업이 2022년 종료함. 김제시는 사업 연장이 결정되어 도시재생뉴딜사업이 종료된 첫 사례는 2024년 이후 시점이 될 것으로 예상됨

▌군지역

- ❍ 완주군은 2017년, 2019년 각 1개 사업에 선정된 이후 추가 사업에 선정되지 않음. 2017년에 선정된 1개 사업(주거지원형)이 2023년에 종료되고 2019년에 선정된 '우리동네살리기' 사업은 2024년 종료를 앞두고 있어 2024년에는 사업 종료에 대한 현안이 화두에 오를 것으로 예상됨
- ❍ 고창군은 2018년 최초 선정 이후 격년으로 사업에 선정되었음. 2022년 최근까지 사업에 선정되었으며 2018년 초기 착수한 도시재생뉴딜사업이 연장되어 2024년 종료되는 것으로 나타남
- ❍ 부안군은 2018년 2019년 각 1개 사업에 선정된 이후 2022년에 추가 선정되었으며 사업이 연장되어 도시재생뉴딜사업 종료 사례는 2024년 이후가 될 것으로 예측됨
- ❍ 무주군은 2020년과 2021년에 각 2개소가 선정되었으며 현재까지도 사업을 추진하고 있어 사업이 공식적으로 종료하는 2025년 이후 시점에 사후관리에 쟁점이 도래할 것으로 나타남
- ❍ 임실군은 2019년, 2020년, 2022년에 각 1개 사업이 선정되었음. 2019년에 선정된 사업은 국비를 지원받지 않은 '전북형 도시재생뉴딜사업'으로 사업이 연장되어 2024년 종료할 예정임

○ 진안군과 순창군은 2020년에 각 1개 사업에 선정된 이후 현재까지 추가 사업지가 발생하지 않음. 진안군 1개 사업은 일반근린형 사업으로 사업의 종료 시점이 도래하지 않아 2024년 공식 종료 될 예정임

○ 장수군은 2019년 1개 사업에 선정되었으며 국비가 지원되지 않는 '전북형 도시재생뉴딜사업'으로 현재 사업이 연장되어 사업의 종료는 2024년이 될 것으로 나타남

[표 2-3] 사업시작 연도별 시군별 도시재생뉴딜사업 현황

시군	인구(명)	2014	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	합
01. 전주시	642,727		1	1	2	1	4	1		10
02. 군산시	259,980	1		2		3		1		7
03. 익산시	270,036			1		2	1	1	1	6
04. 김제시	81,430				1	1	1			3
05. 남원시	76,781		1		1		1			3
06. 정읍시	103,620			1	1	1				3
07. 완주군	97,827			1		1				2
08. 고창군	51,750				1		1		1	3
09. 부안군	49,187				1	1			1	3
10. 무주군	23,251						2	2		4
11. 임실군	25,956					1	1		1	3
12. 진안군	24,465						1			1
13. 순창군	26,764						1			1
14. 장수군	20,983					1				1
합		1	2	6	7	12	13	5	4	50

자료 : 각 시군 '도시재생현황' 조사결과 취합(2023)
통계청 지역인구(kosis) 2023.12기준

▌시군별 유형별 현황

○ 전주시는 2021년에 경제기반형에 선정됨에 따라 전라북도에서 유일하게 5대 유형(우동살, 주거지지원형, 일반근린형, 중심시가지형, 경제기반형) 모두에 선정되었음

○ 주거지역에 대해 추진되는 유형 중 가장 큰 유형인 '중심시가지형'은 전주시, 군산시, 익산시, 김제시, 정읍시 5개에서 추진하고 있으며 군지역에는 선발되지 않은 것으로 나타남

○ 군산시는 사업규모가 비교적 큰 중심시가지형에 3개소가 집중해 있으며 '도시재생활성화계획'을 수립하지 않는 점 단위 사업 '인정사업'에 3개소가 추가 추진하고 있음

○ 익산시에서 추진하고 있는 사업은 '일반근린형' 4개소, '중심시가지형' 1개소이며 2022년에 선정된 사업 역시 '일반근린형'으로 비교적 큰 규모의 사업을 추진하고 있는 것으로 나타남

○ 이에 반면 장수군에 시행되고 있는 총 1개의 사업의 전라북도가 자체적으로 선발한 '전북형' 사업으로 국비를 지원받고 있지 않은 것으로 나타남

○ 도시재생뉴딜사업 유형 중 가장 규모가 크고 6년 동안 추진되는 경제기반형(혁신지구) 사업은

전주시와 고창군에서 각 1개 사업을 추진하고 있음. 종합경기장을 대상으로 삼고 있는 전주시는 '메타버스 중심 첨단디지털 문화콘텐츠산업 신경제거점 전주'를 추진하여 지역의 신산업을 도모하고 있는 반면 고창군은 '고창 유기농 가공산업 혁신지구' 사업은 고창군 뿌리산업 전반에 대한 발전을 기대하고 있음

[표 2-4] 유형별 시군별 도시재생뉴딜사업 현황

구분	01. 전주시	02. 군산시	03. 익산시	04. 김제시	05. 남원시	06. 정읍시	07. 완주군	08. 고창군	09. 부안군	10. 무주군	11. 임실군	12. 진안군	13. 순창군	14. 장수군	총합계
01. 우리동네살리기	1	1					1		1						4
02. 주거지지원형	2					1	1	1							5
03. 일반근린형	1		4	1	2			1	1	2		1	1		14
04. 중심시가지형	2	3	1	2		2									10
05. 경제기반형	1														1
06. 전북형		1									1			1	3
07. 인정사업	3	2			1				1	2	1				10
08. 지역특화재생형			1								1				2
09. 혁신지구								1							1
총합계	10	7	6	3	3	3	2	3	3	4	3	1	1	1	50

자료 : 각 시군 '도시재생현황' 조사결과 취합(2023)

2-2. 전라북도 도시재생뉴딜사업의 성과

○ 2014년 첫 선정 이후 10년이 지난 지금, 전라북도의 도시재생뉴딜사업의 성과를 다음과 같이 정리 할 수 있음[4)]

▌거점시설확충으로 삶의 질 제고

○ 사업지 모두가 거점시설 신규 조성을 수립하고 이를 추진하고 있음에 따라 주민들을 위한 생활 SOC 및 커뮤니티 공간이 공급됨

○ 추가적으로 관광객을 위한 전시, 판매 공간 등이 마련됨에 따라 지역 소득을 창출할 수 있는 하드웨어 기반이 완성됨

▌공공투자 이후 민간투자 확산

○ `14년 선정된 군산시 월명동 선도사업과 '전주시 중앙동('16년) 사업에서 게스트하우스, 식당 분야에 대한 민간 투자가 활성화되었음

4) 전라북도도시재생지원센터, 2023, 도시재생사후관리 방안 마련을 위한 세미나 발표자료 참고

▌거점시설 내 신규 일자리 창출

○ 대상지 별 신규 조성된 기반시설로 인해 유동인구가 증대되었으며 임대료를 저렴하게 하여 다양한 신규 창업 및 일자리 창출을 유도함

▌기반시설 개선 및 확충으로 물리환경 개선

○ 가로 정비 및 주차장, 공원 확충 등을 통해 구도심권의 부족한 기반시설을 확충하고 타 부서 협력사업을 우선적으로 추진하여 사업의 시너지 효과를 극대화시킴

▌주거환경 개선을 통한 만족도 증대

○ 도시재생뉴딜 사업의 모든 유형에 포함되어 있는 집수리 지원사업을 통해 노후 한 지붕, 창호, 대문 등이 개선되어 거주환경의 질이 개선됨. 아울러 주민들의 사업 만족도가 증대됨

▌거점시설 민간운영 기반마련

○ 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 조례」 개정을 통해 공동이용시설 사용료 감면 등 거점시설 민간운영을 위한 기틀을 마련함

▌도시재생 사후 관리 지원 조례 제정

○ 마중물 투입 이후 도시재생뉴딜사업의 효과가 지속가능할 수 있도록 2023년 「전라북도 도시재생 사후관리 지원 조례」를 제정함

2-3. 계획상 사업 종료 현황

▌시군별 도시재생뉴딜사업 종료 현황

○ '23년도 기준 기 사업이 종료된 사업은 5개소에 불과하여 4년 이내 45개 사업지구가 순차적으로 종료하게 될 것으로 예측됨

- '23년에도 도시재생뉴딜사업의 추가 선발이 예정되어 있는 상황에서 도시재생뉴딜사업의 국비 투입 종료는 2030년 시점을 넘어설 것으로 예상됨

○ 남은 45개 사업의 사업종료는 '도시재생활성화계획' 계획상 '23년에 집중되어있는 것으로 나타남. '23년 종료가 예정된 사업지는 전주시 5개소, 군산시와 익산시 각 4개소 순을 보이고 있음

[표 2-5] 시군별 도시재생뉴딜사업 종료 현황(계획상)

구분	사업종료				종료 예정							총합계
	2020	2021	2022	소계	2023	2024	2025	2026	2027	미정	소계	
01. 전주시		1	1	2	5	2			1		8	10
02. 군산시	2			2	4	1					5	7
03. 익산시					4		1	1			6	6
04. 김제시					2		1				3	3
05. 남원시			1	1	2						2	3
06. 정읍시					3						3	3
07. 완주군					2						2	2
08. 고창군					1	1				1	3	3
09. 부안군					2		1				3	3
10. 무주군					2		2				4	4
11. 임실군					2			1			3	3
12. 진안군						1					1	1
13. 순창군						1					1	1
14. 장수군					1						1	1
총합계	2	1	2	5	30	6	5	2	1	1	45	50

자료 : 각 시군 '도시재생현황' 조사결과 취합(2023)

▌유형별 도시재생뉴딜사업 종료 현황

○ 2022년까지 종료된 5개 도시재생뉴딜사업은 중심시가지 2개소, 우동살, 일반근린형, 인정사업 각 1개로 나타남

○ 2023년 이후 종료 예정인 도시재생뉴딜사업은 일반근린형이 13개소로 가장 많으며 다음으로 인정사업 9개, 중심시가지형 5개를 보이고 있음

○ 2023년 올해 종료 예정인 30개 사업은 인정사업 9개, 일반근린형 7개, 중심시가지형 5개 순으로 구성됨

[표 2-6] 유형별 도시재생뉴딜사업 종료 현황

구분	사업종료				종료 예정							총계
	2020	2021	2022	소계	2023	2024	2025	2026	2027	미정	소계	
01. 우리동네살리기	1			1	2		1				3	4
02. 주거지지원형					3	2					5	5
03. 일반근린형			1	1	7	3	3				13	14
04. 중심시가지형	1	1		2	6	1	1				8	10
05. 경제기반형									1		1	1
06. 전북형					3						3	3
07. 인정사업			1	1	9						9	10
08. 지역특화재생형								2			2	2
09. 혁신지구										1	1	1
총합계	2	1	2	5	30	6	5	2	1	1	45	50

자료 : 각 시군 '도시재생뉴딜사업현황' 조사결과 취합(2023)

3. 전라북도 도시재생뉴딜사업 종료 현황[5)]

3-1. 기존 종료지구 현황

1) 전주시 중심시가지형 : '전주 전통문화 중심의 도시재생'

(1) 추진 개요

- ❍ 사 업 명 : 전주 전통문화중심의 도시재생
- ❍ 사업기간 : 2016년 ~ 2021년(5개년)
- ❍ 사업유형 : 근린재생 중심시가지형
- ❍ 총 사업비 : 182억 원(국비 91억, 도비 18억, 시·군비 73억)
- ❍ 주요 사업내용 : 13개 단위사업
  - 창업/한스타일 콘텐츠 플랫폼 조성
  - 고물자골목, 전라감영로 특성화 사업
  - 영화의 거리~감영지구, 동문 문화형 골목길 조성
  - 전주부성 문화탐방 지원기록사업
  - 공동체 역량강화, 도시재생대학 운영

5) 전라북도도시재생지원센터 홈페이지(www.jburc.or.kr)

(2) 거점시설 운영 현황

▌현재 거점시설 총 4개 운영 중

○ '둥근 숲' 거점시설은 사업 초기부터 구상해 온 지역 공유공간으로 3층, 연면적은 493.43㎡에 이르고 있음. '둥근 숲' 사회적협동조합이 대관 지역 활성화와 관련된 사업을 추진하고 있음

- '둥근 숲'은 도시재생뉴딜사업 초기 시점부터 지역활성화를 위해 조직된 공동체임
- 도시재생현장센터에 근무자를 비롯한 지역 청년으로 구성되어 있으며 현재까지도 원도심 활성화를 위한 크고 작은 이벤트를 추진하고 있음

○ '한스타일 콘텐츠플랫폼' 건물은 수공예와 청년문화를 위한 공간으로 구성되어 있으며 지하1층, 3층, 연면적은 2,096.8㎡임. 3층은 수공예협동조합이 사용하고 있으며 나머지 공간은 지자체가 직접 관리하고 있음

- 수공예협동조합은 도시재생뉴딜사업을 통해 지역 내 공예활동가들이 모여 출범된 협동조합임

○ '전주 에너지센터'는 전주에너지 센터 사무실 외 공유공간, 전시공간으로 구성되어 있으며 4층, 1,545.6㎡ 규모임. 현재 모든 공간을 지자체가 직접관리하고 있음

○ '사회혁신센터'는 사회혁신을 위한 리빙랩으로 5층, 2,105.1㎡ 면적임. 모든 공간을 지자체가 직접 관리하고 있음

[표 2-7] 전주시 도시재생 종료지구(중심시가지형) 거점시설

구분	둥근숲	한스타일플랫폼	전주 에너지센터	사회혁신 센터
층수 / 연면적	· 3층 / 총 493.43㎡	· 지하 1층, 지상 3층 · 총 2,096.8㎡	· 지상 4층 / 총 1,545.6㎡	· 지상 5층 / 총 2,105.1㎡
준공일	· 2019.10	· 2021.12(개관일)	· 2021.12	· 2020.09
주요기능	· 공유주방, 다목적실 · 공공 작업실 등	· 수공예 전시, 판매 · 청년이음 전주	· 지자체 업무공간, 일부 공유 사무실	· 리빙랩, 공공 공간
운영방식	· 주민공동체 운영	· 혼용 (2층만 주민공동체 운영)	· 지자체 직접 관리	
주민공동체명	· 둥근숲사회적협동조합	· 수공예협동조합	-	
비고	· 도시재생사업을 통해 육성된 협동조합이 거점시설 운영		· 전 공간을 지자체 직접 관리	
외관				

출처 : 전라북도도시재생지원센터, 비로컬

▌전주시 자체 조례 일부 개정(개정일 2022.06.30.)

❍ 전주시는 주민공동체 혹은 협동조합이 공공시설을 관리하는 주체가 될 수 있도록 ‘도시재생 활성화 및 지원에 관한 조례’에 ‘마을관리협동조합 지원‘의 내용을 신설함

- 조례에 따라 거점시설 사용료, 전기료 등 공과금을 일정 비율 면제할 수 있으며 수익사업을 허가하고 있음
- 건물 전체, 혹은 일부 공간을 관리위탁하고 있다 하더라도 건축물 하자보수에 관한 비용은 모두 ‘지자체’ 비용으로 처리하고 있음

[‘전주시 도시재생 활성화 및 지원에 관한 조례’ 신설 내용]

제11조의2(마을관리 협동조합 설립지원 등)

① 시장은 재생사업의 효과가 지속 될 수 있도록 「마을관리 협동조합」지원 할 수 있다.
② 시장은 협동조합이 자생력을 갖추고 운영할 수 있도록 수익원 확보를 위한 지원을 할 수 있다.
③ 제2항에 따라 협동조합이 다음 각 호의 사업을 할 경우 시장이 관리·운영하는 사업 또는 시설물을 협동조합에 위탁하여 관리하게 할 수 있다.

제12조(도시재생특별회계의 설치·운용)

❍ 시장은 법 제28조에 따라 도시재생 활성화 및 도시재생사업의 지원을 위하여 도시재생특별회계(이하 “특별회계”라 한다)를 설치할 수 있다

(3) 협동조합, 주민공동체 지원 현황

❍ 도시재생뉴딜사업 종료 이후 현재까지 협동조합, 주민공동체지원의 역량을 강화시키기 위한 공식적인 사후 지원은 없는 것으로 파악됨

❍ 지자체의 지원은 도시재생뉴딜사업을 통해 육성된 협동조합이 ‘거점시설을 운영’ 주체로 지정된 경우 조례에 따른 세금 감면, 수익 허가 등의 지원을 받음

❍ 그러나 도시재생뉴딜사업을 통해 조직된 협동조합이 국토부가 의무적으로 설립을 지원하고 있는 ‘마을관리협동조합’이전에 설립된 협동조합으로 국토부 지침을 따르기에 한계가 발생하고 있음

(4) 현장지원센터 운영 현황

❍ 도시재생뉴딜사업 종료와 함께 현장지원센터 운영도 종료됨. 이후 발생하는 현장에 대한 지원은 지자체 및 기초센터로 이관됨

❍ 현장에 근모했던 현장지원센터장은 기초센터로 이동하였으며 현장활동가는 도내 타 도시재생센터로 이동한 것으로 확인됨(3명)

2) 전주시 인정사업 : '별과함께 다가서당 Project'

(1) 추진 개요

- ❍ 사 업 명 : 별과함께 다가서당 Project
- ❍ 사업기간 : 2010년 ~ 2022년(3개년)
- ❍ 사업유형 : 인정사업
- ❍ 총 사업비 : 20억 원(국비 10.2억, 지방비 6.8억, 자체지방비 3억)
- ❍ 주요 사업내용 : 3개 단위사업
  - 주민이 서로에게 다가갈 수 있는 만남의 장소 조성: 다가서당
  - 주거지 안전 확보: 별빛이 있는 골목길
  - 커뮤니티케어를 통해 서로에게 다가가는 마을 조성

(2) 거점시설 운영 현황

▮ 현재 1개 거점시설 운영 중

- ❍ 다가서당은 총 사업기간이 1년, 단기간 추진되는 점단위 사업으로 주민 공동체를 지원하기 위한 '다가서당' 1개 거점시설이 운영되고 있음
- ❍ 다가서당은 주자창, 마을회관, 공공공간으로 구분되어 있으며 2층, 522.42㎡ 규모임. 현재 모든 공간을 지자체가 직접 관리하고 있음(교통안전과)

(3) 협동조합, 주민공동체 지원 현황

- ❍ 인정사업 특성상 협동조합이 출범되지 않음. 주민 활동 공동체만 남아있음

(4) 현장지원센터 운영 현황

- ❍ 현장지원센터를 운영하지 않음

[표 2-8] 전주시 도시재생 종료지구(인정사업) 거점시설

구분	다가서당	
층수 / 연면적	· 2층 / 총 522.4㎡	
준공일	· 2022. 12(개관일)	
주요기능	· 마을회관, 다목적실 · 주차장 등	
운영방식	· 지자체 직접 관리	
주민공동체 명	-	
비고	· 전 공간 지자체 관리	

출처 : 전북포스트모바일, 아시아뉴스전북

3) 남원시 일반근린형 : 문화·예술로 되살아나는 도시 공동체 '죽동愛'

(1) 추진 개요

❍ 사 업 명 : 문화·예술로 되살아나는 도시 공동체 '죽동愛'

❍ 사업기간 : 2016년 ~ 2020년(5개년)

❍ 사업유형 : 일반근린형

❍ 총 사업비 : 100억 원(국비 50억, 도비 10억, 시·군비 40억)

❍ 주요 사업내용 : 광한루원과 구 남원역 구간 연계정비 및 문화예술 프로그램 도입

- 춘몽로, 향단로 등 보행환경정비
- 빈집, 빈점포 활용 마을카페 및 공방조성
- 북문예술인 창작전시공간 조성(구역사건물 리모델링)
- 도시민박업지원 및 문화골목투어 루트 개발
- 공동체 활성화 사업 및 도시재생대학 운영

(2) 거점시설 운영 현황

▌현재 총 2개 거점시설 운영중

❍ 사랑나눔어울림센터는 문화공간, 커뮤니티광장으로 구성되어 있으며 새로이 마을관리협동조합'이 운영하고 있음

- 1층, 연면적 925㎡ 규모 2동으로 구성되어 있음. 새로이 마을관리 협동조합은 도시재생뉴딜사업을 통해 양성된 공동체임

❍ 커먼스페이스는 코워킹스페이스, 청년창업공간으로 구성된 건축물로 2동 건물임

- 코워킹 스페이스 건물은 2층, 연면적 197.6㎡이며 지자체가 직접 관리하고 있음
- 청년창업공간은 1층 연면적 94.5㎡이며 창업실험 공간, 창업자 선발 등을 지자체가 관리하고 있음

(3) 협동조합, 주민공동체 지원 현황

❍ 사업을 통해 남원 '새로이 마을관리사회적협동조합'이 출범되어 있으며 현재 사랑나눔어울림센터의 운영주체로 사용수익을 허가받은 상태임

❍ '새로이 마을관리협동조합'은 도시재생뉴딜사업 구역 내 주민으로 구성되어 있으며 협동조합의 역량을 강화시키기 위한 시 차원의 추가 지원은 부재한 것으로 나타남

(4) 현장지원센터 운영 현황

❍ 도시재생뉴딜사업 종료와 함께 현장지원센터 운영도 종료됨. 이후 발생하는 현장에 대한 지원은 지자체 및 기초센터로 이관됨

❍ 남원시는 기초센터와 현장지원센터를 분리 하지 않고 통합 운영하고 있음. 죽동애 현장지원센터의 활동가들이 조직 통합 후 다른 현장지원센터로 전부 이동함

[표 2-9] 남원시 도시재생 종료지구(일반근린) 거점시설

구분	사랑나눔 어울림센터	커먼스페이스
층수 / 연면적	· 1층, 총 연면적 925㎡ · 총 2동	· 코워킹스페이스 : 2층 / 197.6㎡ · 청년창업공간 : 1층 / 94.5㎡
준공일	· 2022. 04	· 2020.11
주요기능	· 문화공간, 커뮤니티 광장	· 청년 창업공간, 협동 사무실, 지역 편의시설 등
운영방식	· 주민공동체 운영	· 코워킹스페이스 : 지자체 직접 관리 · 청년창업공간 : 지자체(선발 업체 선정 및 관리 지자체)
주민공동체명	· 새로이마을관리협동조합	-
비고	· 도시재생사업을 통해 육성된 협동조합이 거점시설 운영	· 공간을 사용할 청년 사업자와 사용 계약을 맺는 방식으로 진행 · 실제 공간 운영 실 주체는 모두 지자체임
외관		

출처 : 전라북도도시재생지원센터

4) 군산시 선도지역 : 내항지구와 연계한 근대역사문화지구 활성화

(1) 추진 개요

○ 사 업 명 : 내항지구와 연계한 근대역사문화지구 활성화

○ 사업기간 : 2014년 ~ 2018년(4개년)

○ 사업유형 : 근린재생 중심시가지형

○ 총 사업비 : 200억원(국비 100억, 도비 20억, 시·군비 80억)

○ 주요 사업내용 : 창조적 상생을 통한 근대역사문화 도시 구현을 위한 8개 사업

- 근대건축물 보전·정비 지원사업
- 블록단위 주거재생 시범사업
- 보행자중심 상가 가로 경관정비사업
- 음식명가 발굴사업
- 창조기업 플라자 조성

(2) 거점시설 운영 현황

▌현재 4개 거점시설 운영 중

○ 도시재생지원센터 건물은 지역 소통센터 세미나실 등으로 구성된 2층(427.6㎡) 규모 건축물로 모든 공간을 지자체가 직접 관리하고 있음

○ 느루쉼터는 도시재생활성화 구역 내 방문객을 위한 휴식공간 및 화장실로 지자체가 직접 관리하고 있음. 건축물의 규모는 1층, 49.0㎡에 이러는 소규모 시설임

○ 일제강점기 군산역사관은 타 부처협업으로 건축된 전시(박물관)시설로 현재 3층, 1,868.8㎡에 이르는 건물임

- 건축물은 전 구간 지자체 관리하고 있으며 시민에게 열려있는 다목적 공간이 조성되어 있으나 공간 운영에 지역주민이 관여하고 있지 못한 상태임

○ 청년창업플랫폼 건물은 지역 창업 지원이 주된 기능이며 1층, 65.1㎡를 모두 지자체가 직접 관리하고 있음

- 임대료에 대한 부담을 줄여 창업에 대한 경험을 축적하게 하는 것이 주된 목적이며 계약기간 이후 창업자를 재모집하는 방식을 취하고 있음

(3) 협동조합, 주민공동체 지원 현황

○ 도시재생뉴딜사업을 통해 조직된 '공예협동조합' 이현재까지 활동 중이나 자생적 활동을 유지하고 있으며 거점시설의 활용 및 운영과 연결되어 있지 못한 상태임

○ 도시재생뉴딜사업을 통해 결성된 주민협의체가 공식적인 '마을관리협동조합'으로 출범되지 못하였으며 필요시 자발적인 모임을 이어가고 있는 상황임

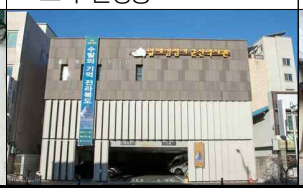
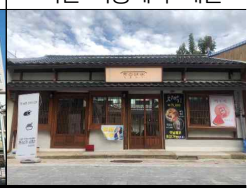
- 군산시에서는 필요에 따라 다과비 정도의 단편적 지원을 이어가고 있는 것으로 파악됨

(4) 현장지원센터 운영 현황

○ 도시재생뉴딜업 종료와 함께 현장지원센터 운영도 종료됨. 이후 발생하는 현장에 대한 지원은 지자체 및 기초센터로 이관됨

○ 현장지원센터에 근무했던 활동가가 기초센터팀장으로 이직한 사례가 발견되나 그 외 인력에 대한 추가 파악이 어려운 상태임

[표 2-10] 군산시 도시재생 종료지구(선도지역) 거점시설

구분	도시재생지원센터	느루쉼터	군산 역사관	청년 창업 플랫폼
층수 / 연면적	· 2층 / 427.6㎡	· 1층 / 49.0㎡	· 3층 / 1,868.8㎡	· 1층, 65.1㎡
준공일	· 2017	· 2018. 06.	· 2019.02.(개관일)	· 2018. 05(첫 공개모집)
주요기능	· 지역 소통공간 · 사무실	· 화장실, 쉼터	· 전시	· 청년 창업 지원
운영방식	· 전 구간 지자체 직접 관리			
주민공동체명	-			
비고	· (구)국립검역소 부지	· 관광객을 위한 편의시설로 지자체 관리	· 박물관시설로 지역향토연구소가 운영중	· 청년 창업자와 일정 기간 사용계약 체결
외관				

출처 : 전라북도도시재생지원센터, 연합뉴스

5) 군산시 우리동네살리기 : 공룡화석이 살아있는 장전해이지구

(1) 추진 개요

- ❍ 사 업 명 : 공룡화석이 살아있는 장전해이지구
- ❍ 사업기간 : 2018년 ~ 2020년(3개년)
- ❍ 사업유형 : 우리동네살리기형
- ❍ 총 사업비 : 63억원(국비 38억, 도비 6억, 시·군비 19억)
- ❍ 주요 사업내용 : 17개 단위 사업
  - CCTV설치 및 가로등 개선
  - 도시가스 신설, 하수도개선, 둘레길 조성
  - 무인택배함/분리수거함, 마을쉼터 및 공원조성
  - 공동텃밭, 경로당 리모델링
  - 공동체 역량강화, 공동이용시설 조성

(2) 거점시설 운영 현황

▌현재 1개 거점시설 운영 중

- ❍ '장전해이커뮤니티센터'는 농기계를 보관하기 위해 조성된 시설로 1층에 입지 한 슈퍼와 마을식당을 '장전해이 사회적협동조합'이 관리하고 있음
  - 건축물은 2층, 연면적 412.2㎡이며 주변의 오픈스페이스와 함께 정비됨

(3) 협동조합, 주민공동체 지원 현황

- ❍ 도시재생뉴딜사업을 통해 육성된 '장전해이 사회적협동조합'이 공공시설에 대한 무상사용을 허가 받아 마을 식당과 슈퍼를 운영하고 있음

(4) 현장지원센터 운영 현황

- ❍ 사업 종료와 함께 현장지원센터 운영이 중단됨
- ❍ 현장지원센터에 근무했던 코디네이터, 활동가의 활동도 함께 종료됨

[표 2-11] 군산시 도시재생 종료지구(우동살) 거점시설

구분	다가서당	
층수 / 연면적	· 2층 / 총 412.2㎡	
준공일	· 2022. 12	
주요기능	· 농기계 보관창고 · 마을 슈퍼와 마을 식당	
운영방식	· 주민공동체 관리	
주민공동체 명	· 장전해이 사회적협동조합	
비고	· '장전해이사회적협동조합'은 도시재생사업을 통해 육성된 협동조합임	

출처 : 머니투데이

3-2. 실제 사업 종료 현황(향후 예측 포함)

▌2023년 실제 5개소 종료

❍ 2023년 현재 시점 실제 종료되는 사업지구는 총 5개소 파악됨. 2023년 12월 현재 기준 기 종료 된 5개소와 합하여 총 10개 사업지구가 종료 됨

- '23년 종료지구는 전주 3개소(서학동 근린, 용머리 우동살, 서로돌봄 인정), 익산 1개소 (역사가 중심시가지), 완주 1개소(만경강 주거지지원)임

[표 2-12] 전라북도 도시재생뉴딜사업 종료 현황(2023년 12월 기준)

구분	지자체	사업유형	사업명	착수연도	종료연도
1	군산	중심시가지	군산시 도시재생 선도지역 공모사업(내항지구)	2014	2020
2	남원	일반근린형	문화예술로 되살아나는 도시공동체 "죽동 愛"	2016	2022
3	전주	증심시가지	전주 전통문화중심의 도시재생	2016	2021
4	군산	증심시가지	공룡 화석이 살아있는 장전해이지구	2017	2020
5	전주	인정사업	별과함께 다가서당	2019	2022
6	전주	일반근린	주민과 예술인이 함께하는 서학동 마을	2017	2023
7	익산	중심시가지	역사가(驛史街) 문화로(文化路)	2017	
8	완주	주거지지형	만경강변 햇살 가득 동창(東窓)마을	2017	
9	전주	우리동네살리기	용머리 남쪽 빛나는 여의주 마을	2018	
10	전주	인정사업	서로돌봄플랫폼 조성사업	2020	

자료 : 각 시군 '도시재생뉴딜사업 현황' 조사결과 취합(2023)

3-3. 거점시설 현황

1) 개요

▌건축물 규모

○ 건축물 규모는 층수와 총 연면적을 살펴봄으로써 건축물의 규모를 가늠하고자 함

▌거점시설의 기능

○ 거점시설의 기능을 5가지 유형으로 나누어 살펴보았으며 현재 체크된 거점시설의 기능은 고정적이지 않고 지자체 상황에 따라 바뀔 수 있는 여지를 가지고 있음

○ 개별 공간의 기능을 세세하게 파악하기 위하여 1개의 건축물에 여러 개의 기능이 있을 경우 중복 체크하여 합산함

1. 주민활동 : 공동체, 배움, 커뮤니티
2. 복지 : 노인·아이 돌봄, 도서관, 주차장 등 생활 SOC
3. 창업창작 : 공동체 단위별 창업과 창작을 위한 공간
4. 숙박, 주거 : 주택 및 쉐어하우스
5. 수익사업 : 맥주, 떡 등 지역특화 음식 판매

▌거점시설 운영 방법

○ 거점시설의 운영 방법은 도시재생뉴딜사업을 통해 육성된 주민공동체가 거점시설을 위탁관리하고 있는 경우와 지자체가 온전히 관리하고 있는 경우로 구분함

○ 주민공동체의 위탁관리를 살펴보는 것은 도시재생사업에서 가장 주력하여 추진했던 '인적자원 육성'의 결과를 살펴볼 수 있는 하나의 척도가 되며 거점시설의 운영 주체로 연결되면 협동조합의 추가적인 역량강화를 기대할 수 있음

1. 지자체 직접관리 : 주민공동체과 무관하게 지자체가 직접 관리
2. 주민공동체위탁 : 도시재생과 관련한 주민공동체가 운영하는 경우
3. 지자체 위탁관리 혼용 : 지자체 관리 + 주민공동체위탁 혼용
4. 기타 : 공유재산 사용 허가 관리 등 기타 경우

○ 조사된 거점시설 운영 방법은 2023년 10월 시점의 조사 결과로 고정된 내용이 아니며 지자체와 주민공동체의 상황에 따라 달리질 수 있음

2) 규모현황

❍ 2023년 시점에 종료된 10개 사업지역의 거점시설은 총 24개, 2023년 이후 종료 될 40개 사업지구에 대한 거점시설은 총 105개로 조사되어 거점시설의 총 합은 129개로 나타남

- 사업의 종료 구분 없이 전주시의 거점시설 수가 29개로 가장 많으며 다음으로 익산시 19개, 군산시 16개, 정읍시 10개소로 나타남
- 추진되고 있는 도시재생사업 수가 3개 미만인 군지역 경우 거점시설의 수가 2개에서 10개까지 다양하기 나타나 시 지역보다 거점시설 관리에 대한 압박이 높게 나타남

❍ 129개 전체 거점시설에 대한 평균 연면적은 1,243㎡, 평균 층수는 2.7층으로 나타나 2층 이상의 비교적 큰 부피의 건축물이 입지한 것으로 나타남

- 2023년 시점에 종료된 사업지역에 위치한 24개 거점시설의 평균 연면적은 866.4㎡, 평균 층수는 2.7층으로 나타났으며 추후 종료될 105개 거점시설의 평균 연면적은 1,620.4㎡, 평균 층수는 2.7층으로 구분됨

❍ 가장 작은 규모의 거점시설을 조성한 지역은 순창군으로 556.6㎡(168평) 2.5층 규모의 건축물이 2개 밖에 조성되지 않으며 가장 대규모 거점시설을 조성한 지자체는 고창군으로 평균 연면적 5,387.2㎡(1,629평), 3.5층에 이르고 있음

- 이는 최근 선정된 '혁신지구'의 대규모 거점개발의 사업에 따른 영향으로 해석됨

[표 2-13] 도시재생뉴딜사업에 따라 조성된 거점시설 규모 현황

구분	2023년 기준 종료				2023년 이후 종료 예정				총합			
	도시재생 사업 수	거점시설 수	연면적 (㎡)	층수	도시재생 사업 수	거점시설 수	연면적 (㎡)	층수	도시재생 사업 수	거점시설 수	연면적 (㎡)	층수
01. 전주시	5	11	811.5	3.0	5	18	2,009	3.7	10	29	1,410	3.4
02. 군산시	2	5	564.6	1.8	5	11	1,421	1.8	7	16	993	1.8
03. 익산시	1	4	1,349.5	3.5	5	15	833	2.3	6	19	1,091	2.9
04. 김제시	·	·	·	·	3	5	1,719	3.2	3	5	1,719	3.2
05. 남원시	1	2	925.0	1.0	2	4	970	3.0	3	6	947	2.0
06. 정읍시	·	·	·	·	3	10	552	2.3	3	10	552	2.3
07. 완주군	1	2	927.0	3.0	1	1	1,450	3.0	2	3	1,189	3.0
08. 고창군	·	·	·	·	3	10	5,387	3.5	3	10	5,387	3.5
09. 부안군	·	·	·	·	3	7	821	2.7	3	7	821	2.7
10. 무주군	·	·	·	·	4	6	1,722	3.3	4	6	1,722	3.3
11. 임실군	·	·	·	·	3	8	1,120	1.9	3	8	1,120	1.9
12. 진안군	·	·	·	·	1	4	893	3.3	1	4	893	3.3
13. 순창군	·	·	·	·	1	2	557	2.5	1	2	557	2.5
14. 장수군	·	·	·	·	1	4	781	1.5	1	4	781	1.5
총합계	10	24	866.4	2.7	40	105	1,620	2.7	50	129	1,243	2.7

자료 : 각 시군 '도시재생현황' 조사결과 취합(2023)

3) 용도현황

○ 129개 거점시설을 기능별로 구분하였을 때(기능 중복 체크) 총 용도의 합은 164개로 나타남. 세부 용도별로는 1. 주민활동 56개 〉 2. 창업·창작 51개 〉 3. 복지 27개 순을 보임

○ 기 종료된 사업지역에 위치한 24개 거점시설 대부분은 1. 주민활동 13개 〉 3. 창업·창작 10개 〉 2. 복지 6개 〉 기타 2개 순을 보이고 있으며 온전한 수익을 위해 운영되고 있는 시설을 부재한 것으로 나타남

- 기타 2개는 모두 군산시에 위치하고 있으며 박물관시설과 농기계 보관창고 시설임

○ 2024년 종료 예정인 사업지역에 위치한 거점시설 중 고창군, 부안군, 임실군 3개 지역에서 숙박 및 주거 기능이 예외적으로 나타나고 있으며 특히 정읍시는 공동체 수익을 위한 판매 공간을 집중적으로 계획한 것으로 나타남(6개)

[표 2-14] 도시재생뉴딜사업에 따라 조성된 거점시설 용도 현황

구분	거점시설수	2023년 기준 종료							2023년 이후 종료 예정							총합						
		1. 활동	2. 복지	3. 창업	4. 숙박	5. 수익	6. 기타	소계	1. 활동	2. 복지	3. 창업	4. 숙박	5. 수익	6. 기타	소계	1. 활동	2. 복지	3. 창업	4. 숙박	5. 수익	6. 기타	합계
01. 전주시	29	6	3	6				15	5	4	12			2	23	11	7	18			2	38
02. 군산시	16	2	1	2			2	7	4	3	1		1	2	11	6	4	3		1	4	18
03. 익산시	19	3		1				4	5	2	5			3	15	8	2	6			3	19
04. 김제시	5							-	5		4				9	5		4				9
05. 남원시	6	1		1				2	1	1	3		1		6	2	1	4		1		8
06. 정읍시	10							-	2	2	3		6	1	14	2	2	3		6	1	14
07. 완주군	3	1	2					3	1	1					2	2	3					5
08. 고창군	10							-	7	1	1	1	3	2	15	7	1	1	1	3	2	15
09. 부안군	7							-	1	1	3	1		1	7	1	1	3	1		1	7
10. 무주군	6							-	3	3				1	7	3	3				1	7
11. 임실군	8							-	5		5	1		1	12	5		5	1		1	12
12. 진안군	4							-	2	1	2			1	6	2	1	2			1	6
13. 순창군	2							-	1		1				2	1		1				2
14. 장수군	4							-	1	2	1				4	1	2	1				4
총합계	129	13	6	10			2	31	43	21	41	3	11	14	133	56	27	51	3	11	16	164

자료 : 각 시군 '도시재생현황' 조사결과 취합(2023)

4) 운영방법

- ❍ 기 종료된 사업지역에 위치한 24개 거점시설 중 1. 지자체 관리 10개소 〉 2. 주민공동체 관리 9개소 〉 3. 혼용 5개소로 나타나 지자체가 관리하고 있는 10개소를 제외한 12개 거점시설에 주민공동체가 관여하고 있는 것으로 나타남
- ❍ 2023년 이후 종료 예정인 105개 거점시설 중 1. 지자체가 단독으로 관리를 계획한 시설은 35개소에 불과하여 앞으로도 거점시설에 대한 주민공동체의 역할이 크게 작용할 것으로 예상됨
- ❍ 2023년 이후 종료 예정인 도시재생사업지구 중 전주시 4. 기타 운영의 사례는 '돌봄과 그린뉴딜을 통한 빈집밀집구역의 전환, 오순도순 그린신복마을' 사례로 소규모로 조성된 마을 식당의 운영을 위해 '공유재산 사용허가 관리' 방법으로 전문 경영 업체를 선정한 사례임
- ❍ 2023년 이후 종료 예정인 도시재생사업지구 중 군산시 4. 기타 운영의 사례는 '시민문화회관 도시재생 인정사업' 사례로 시 소유의 문화시설 운영 관리를 위해 '관리주체 선정 사용허가' 방법으로 전문 업체를 선정한 사례임

[표 2-15] 도시재생뉴딜사업에 따라 조성된 거점시설 운영방법 현황

구분	거점시설수	2023년 기준 종료					2023년 이후 종료 예정					총합				
		1. 지자체	2. 주민공동체	3. 혼용	4. 기타	소계	1. 지자체	2. 주민공동체	3. 혼용	4. 기타	소계	1. 지자체	2. 주민공동체	3. 혼용	4. 기타	합계
01. 전주시	29	4	6	1		11	7	10		1	18	11	16	1	1	29
02. 군산시	16	2	3			5	4	3	3	1	11	6	6	3	1	16
03. 익산시	19	4				4	10	5			15	14	5			19
04. 김제시	5							1	4		5		1	4		5
05. 남원시	6			2		2	3	1			4	3	1	2		6
06. 정읍시	10							10			10		10			10
07. 완주군	3			2		2			1		1			3		3
08. 고창군	10						3	7			10	3	7			10
09. 부안군	7						2	5			7	2	5			7
10. 무주군	6						2	3	1		6	2	3	1		6
11. 임실군	8							8			8		8			8
12. 진안군	4							4			4		4			4
13. 순창군	2						2				2	2				2
14. 장수군	4						2	2			4	2	2			4
총합계	129	10	9	5		24	35	59	9	2	105	45	68	14	2	129

자료 : 각 시군 '도시재생현황' 조사결과 취합(2023)

3-4. 주민공동체 현황

1) 도시재생뉴딜사업 종료와 주민공동체

- ❍ 도시재생뉴딜사업의 목적은 '총체적 재생'으로 노후 한 주거환경을 시각적으로 개선시키는 것 외에 '사회적 재생', '경제적 재생'을 함께 추진하여 지역 발전의 지속가능성을 확보하려 하는 것이 기존의 정책과 다른 사항임
- ❍ 이러한 총체적 재생을 '누가', '어떻게' 추진할 것인가에 대한 로드맵을 설정할 때 가장 핵심적인 주체가 되는 것이 그 지역의 주민이며 최종적으로 이러한 주민들로 구성된 '마을관리사회적협동조합'을 조직하여 지역에 안착시키도록 지원하는 것이 '도시재생사업 소프트웨어'의 주된 목표라 할 수 있음
- ❍ 거점시설은 육성된 '마을관리사회적협동조합'이 지역 발전을 위해 여러 가지 활동을 할 수 있는 터전으로 역할을 하며 설계 시점부터 '마을관리사회적협동조합'과 소통하여 건축됨. 지자체는 신축 이후 마을 공동체가 바로 활동을 이어갈 수 있도록 프로세스를 조절함
- ❍ 국토부는 이러한 효과가 발생하도록 '거점시설'에 대해 전시, 문화, 다목적 공간 외 도시재생사업을 통해 육성된 '마을관리사회적협동조합'이 지역 경제활동에 기여할 수 있도록 '수익사업'을 허용하고 있으며 조례를 통해 세금 감면 등을 지원할 수 있도록 권장하고 있음
- ❍ 이러한 맥락에서 주민공동체의 활성화 여부를 살펴보는 것은 단순히 거점시설의 주체로 주민공동체가 결합 되어 있느냐에 대한 판정 외에 도시재생사업 종료 후 지역발전에 대한 지속가능성을 가늠할 수 있는 중요한 지표가 될 수 있음

2) 공동체 수

- ❍ 2023년 시점에서 도시재생사업을 통해 육성된 공동체 수는 총 56개로 나타남. 공동체 수는 1개부터 9개까지 다양하게 나타났으며 군산시 8개, 전주시, 익산시, 김제시, 부안군 각 7개 순을 보임
- ❍ 56개 공동체를 다시 A. 육성단계와 B. 공식조직 출범 완료로 구분하였을 때 20개 공동체가 현재 육성단계에 있으며 나머지 36개는 기 조직 출범을 공식적으로 완료한 것으로 나타남
  - A. 육성단계 중 그 외의 사례는 협동조합 육성 단계가 아니라 '주민 대표 협의체', '풍물패, 꽃꽂이 모임' 등 '마을관리사회적협동조합'과 무관한 조직의 육성을 뜻함
- ❍ A. 육성단계에 있는 20개 중 협동조합을 준비 중인 공동체 2개는 김제시와 부안군이며 그 외 나머지 18개 공동체는 주민대표 모임, 집수리 · 꽃꽂이 등에 대한 공동체 모임인 것으로 나타남

❍ B. 공식 조직 출범 완료 단계에서는 총 14개가 협동조합을 출범 완료하였으며 협동조합 이전의 단계라 할 수 있는 법인으로 보는 단체를 출범시킨 단체는 10개로 파악되어 협동조합의 추가 설립 여지가 있음

- 협동조합은 국토부의 지침에 따라 '마을관리협동조합'이 대부분을 차지하며 그 외 수공예협동조합, 마을 특산품 브랜드 협동조합으로 나타남

❍ B. 공식 조직 출범 완료 단계 중 그 외의 사례는 법인으로 보는 단체, 협동조합과 무관하게 주민협의체와 마을협정기구 등으로 조직을 공식 출범시킨 사례이며 그 수는 12개에 이르고 있음

❍ 주민공동체 활동 인원은 15명에서부터 390명까지 다양하게 나타남. 순창군이 1개의 공동체에 15명이 활동하고 있어 가장 작은 규모를 보인 반면 정읍시가 총 2개의 공동체에 206명이 활동하여 가장 큰 규모를 보임

- 정읍시는 도시재생사업을 통해 육성된 협동조합이 기존에 활동하고 있던 마을기업 '정심'과 결합되어 조직의 규모가 더욱 확장된 것으로 파악되었음

[표 2-16] 도시재생뉴딜사업에 따라 조성된 주민공동체 현황

구분	1. 공동체 수								2. 활동 인원 (총합)
	A. 육성단계			B. 공식 조직 출범 완료				총계	
	협동조합	그 외	소계	법인으로보는 단체	협동조합	그 외 (협의체, 협정 등)	소계		
01. 전주시		2	2	2	1	2	5	7	179
02. 군산시		5	5		1	3	4	9	390
03. 익산시		1	1	1	1	4	6	7	294
04. 김제시	1	2	3		1	3	4	7	267
05. 남원시				1			1	1	53
06. 정읍시					2		2	2	206
07. 완주군					1		1	1	18
08. 고창군					1		1	1	24
09. 부안군	1		1	5	1		6	7	161
10. 무주군		2	2		1		1	3	59
11. 임실군		5	5					5	104
12. 진안군	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13. 순창군		1	1					1	15
14. 장수군				1	4		5	5	26
총합계	**2**	**18**	**20**	**10**	**14**	**12**	**36**	**56**	**1,796**

자료 : 각 시군 '도시재생현황' 조사결과 취합(2023)

4. 종합 소결

4-1. 도내 전 시·군에서 도시재생사업 추진

- ❍ 도시재생사업에 대한 정부 예산규모가 지자체의 수요에 비해 부족함에 따라 사업 추진을 위해서는 정부(국토부)의 공모사업을 통해 예산을 확보해야 하는 상황임
- ❍ 전북은 모든 시·군이 도시재생 공모에 선정되어 국비를 확보하였으며(장수 제외) '22년도에는 전국 최다 지역이 선정되고, 국토부의 사업 평가에서도 우수한 성과를 인정 받음
- ❍ 시·군별로는 전주시가 6개 공모유형 모두에 선정었으며, 일반적으로 규모가 큰 도시지역에서 많은 사업이 선정·추진됨

4-2. 사업 운영에 대한 시군별 편차 발생

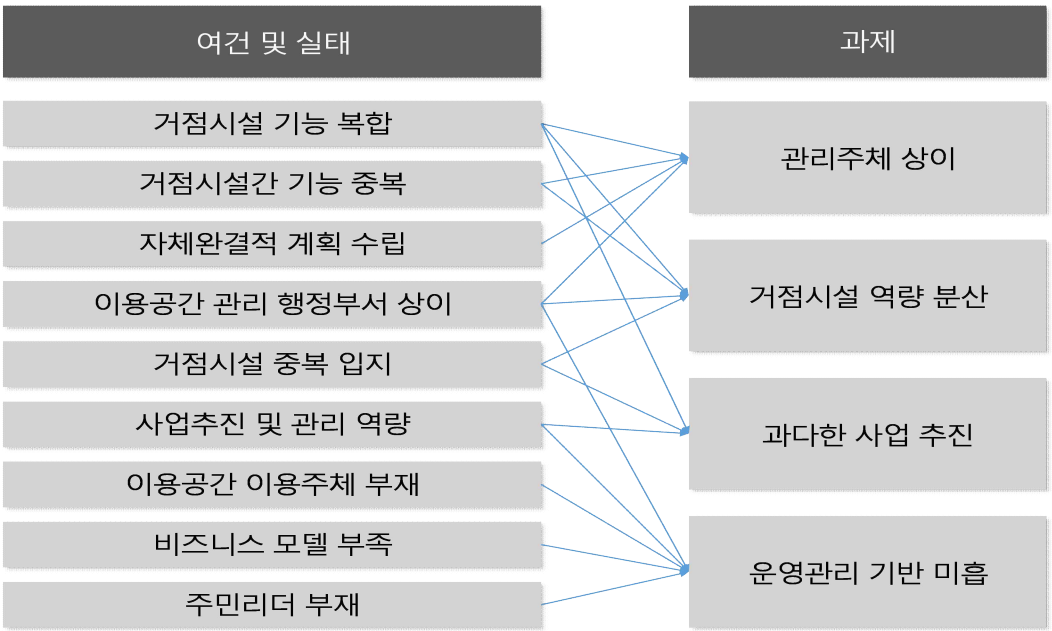
- ❍ 시·군별로는 전주시가 6개 공모유형 모두에 선정되어 10개 사업지구가 운영되고 있으며 일반적으로 규모가 큰 도시지역 위주로 사업이 선정되어 장수, 진안, 순창은 1개소만 지정됨
- ❍ 반면 도시재생사업 추진 과정에서 조성된 공동시설 개수는 시·군별로 고르게 분포하여 군지역에서의 시설관리에 대한 부담이 더 큰 것으로 나타나고 있음
- ❍ 각 시·군의 도시재생 관련 거점시설의 개소수나 규모, 공동체 수 등에 대한 정량적인 파악은 가능하나 개별적인 운영 현황에 대한 구체적인 조사가 불충분하여 향후, 전수조사를 통한 실태분석이 이루어져야 할 것으로 판단됨

4-3. 도시재생 종료 이후에 대한 문제의식 부재

- ❍ 도시재생사업이 공모를 통해 선정된 각 시·군의 사업구역별로 진행되면서 사업의 유형이나 추진방식 등이 다양하여 종합적인 지원체계를 만드는데 어려움이 있음
- ❍ 사업 완료 이후의 유지·관리의 책임은 원칙적으로 해당 시·군이 담당하는 것으로 되어 있음. 국토부를 비롯하여 국토연구원이나 토지주택연구원 등 관련 국가연구기관이 지자체가 이를 이끌어 나갈 수 있도록 화두에 대한 연구가 필요하나 이에 대한 논의 자체가 매우 부족한 실정임
- ❍ 특히, 군지역은 행정 및 관련 중간지원조직의 규모나 역량이 부족한 실정으로 도시재생사업을 비롯한 농림부, 산림청 등에서 주관하는 지역개발사업 완료 지구의 대한 사후관리 문제가 복합적으로 발생하고 있는 실정임

4-4. H/W(거점시설) ·S/W(주체, 운영모델)의 부조화[6)]

- ❍ 성과위주의 공모사업 대응과 거점시설조성에 집중된 완결형 사업계획 추진에 따라 국토부·농식품부 등 지역개발사업 관련 부서에서 유사·중복 사업들이 개별적으로 추진됨
- ❍ 사업 완료 이후 거점시설운영 관리를 위한 대안 마련에 대한 인식이 부족할 뿐만 아니라 거점시설의자립 운영을 위한 민간 주체의 조직화 수준 및 기본적 역량 부족함
- ❍ 도시재생사업 완료 이후의 운영·관리 역할을 담당하게 될 주민주도형 마을관리협동조합의 역량이 부족한 상황에서 사업 종료에 따른 현장지원센터 종료로 전문인력이 이탈되면서 공공에서의 지원 대책도 부족한 상황으로 근본적인 대책 마련이 시급한 실정임



[그림 2-1] 도시재생사업 완료 지구 거점시설의 문제점 및 과제

6) 오병록, 지역활성화 거점시설의 지속가능한 통합관리 및 운영방안 연구, 전북연구원, 2022, p122~133 내용 재정리

Ⅲ. 국내·외 사례 분석

1. ‘도시재생뉴딜사업 사후관리’ 조례 제정 현황
2. 관 주도 사례
3. 주민 주도 사례
4. 종합소결

Ⅲ. 국내 · 외 사례 분석

1. '도시재생뉴딜사업 사후관리' 조례 제정 현황

1-1. 조례 제정 현황

▌제주도가 최초로 제정. 총 9개 지자체 조례 제정

❍ 2023년 12월 시점 '도시재생사업 사후 관리'를 위해 별도로 조례를 제정한 사례는 총 9건으로 나타남

❍ 제주도가 '21.07 최초로 「제주특별자치도 도시재생사업 사후지원조례」를 제정한 이후 '23.02 경기도 포천시, '23.05 경기도 남양주시, 부산광역시 등 경기도와 광역시의 수립이 뒤를 이음

❍ 전라북도는 '23.11에 지방 광역지자체 최초로 「전라북도 도시재생사업 사후관리 지원」 조례를 제정함

- 도지사의 완료예정지역 사후관리계획 제정, 도지사의 사후관리 사업 지원을 위한 컨설팅 및 갈등 조정, 주민협의체나 협동조합의 경비 지원, 모니터링 의무화 등이 주 내용임

❍ 9개의 도시재생사업 사후관리 지원조례의 내용은 사후관리계획 수립에 대한 의무화, 도시재생사업 종료 이후 추가 예산 지원, 사업지구에 대한 모니터링, 사후지원 추진을 위한 평가단 운영이 주를 이루고 있음

- 인천광역시는 예외적으로 '주민공동이용시설 관리 및 운영'에 대한 내용을 세세하게 수립하였으며 전라북도는 '컨설팅' 항목을 신설하여 논의 과정을 강조함

❍ 전주시, 인천 계양구 등 광역지자체 외 자치단체는 별도 조례 제정 외 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 조례」에 사후지원에 관한 내용을 신설하여 운영하고 있음

[표 3-1] '도시재생사업 사후관리' 조례 제정 현황

지역	내용	비고
제주도	사후관리계획수립,사후관리 모니터링 평가, 평가단 구성 및 지원, 예산지원	'21.07
경기도 포천시	사후관리계획수립,평가단의 구성, 예산지원	'23.02
경기도 남양주시	사후관리계획수립,평가단의 구성, 예산지원	'23.05
경기도 고양시	사후관리계획수립,평가단의 구성, 예산지원	'23.11
광주광역시	사후관리계획수립,사후관리사업, 사후관리 점검	'23.11
부산광역시	사후관리계획수립,평가단의 구성, 예산지원	'23.05
인천광역시	도시재생사업의 사후관리 + 주민공동이용시설 관리 및 운영	'23.09
전라북도	사후관리계획수립, 컨설팅, 예산지원	'23.11

* 별도 '도시재생사업 사후관리 조례'를 제정한 사례에 한함
출처 : 자치법규, 각 조례

▌제주도 추진 현황[7)]

❍ 제주도는 '23.10에 사후 지원에 대한 기준을 명확히 하기 위해 조례를 개정함. 사후 지원의 기간은 마중물 종료 후 3년까지, 마중물사업 예산 4% 이내로 명확히 함

❍ 현재 모관지구, 월평마을일 사후계획을 수립하고 이를 승인받기 위한 절차를 이행 중

❍ 제주도는 제주도의 도시재생 현황을 공유하고 사후관리의 필요성을 지속적으로 제기하기 위한 '제주 도시재생포럼'을 진행하고 있으며 결과는 제주도 시책으로 반영할 수 있도록 행정과의 지속적인 추가 만남을 추진하고 있음

1-2. 도시재생사후 지원 현황

1) '경기도 더드림' 사업[8)]

(1) 개요

▌사업의 목적

❍ 경기도가 자체적으로 추진해 온 '경기도형 도시재생사업'을 개편하여 출범시킨 자체 도시재생사업으로 경기도, 시군의 지속가능 한 도시재생사업을 자율적으로 유도하는데 주된 목적이 있음

▌사업의 추진 방법

❍ 도내 31시군 간 자체적인 공모를 추진하여 결정함

▌사업의 예산 및 기간

❍ 한 해 200억, 시군 5:5매칭(2023년 사업 기준)

❍ 2023년 ~ 2026년

▌2023년 공모 결과

❍ 총 11개 사업지 선정[9)]

- 기반구축 : 7곳(안산시, 의정부시, 하남시, 광명시, 의왕시, 동두천시, 연천군)
- 사업추진 : 3곳(부천시, 평택시, 여주시)
- 지속운영 : 1곳(부천시)

7) 제주의 소리. 2023.09.11. '제주형 도시재생, 사업지 경계 넘어 통합 도시정책으로' 정리
8) 경기도, 경기도형 도시재생사업 가이드라인, 2023년, 경기도 도시재생지원센터
9) 머니투데이, 2023.06.27., 경기도, '경기 더드림 재생' 공모사업 11곳 선정

(2) 사업의 추진 유형 : 3단계 유형으로 구분

▌기반구축 단계

○ 도시재생사업을 준비하는 지역으로 사업참여 주체의 발굴 및 역량 강화를 위한 소규모 사업을 시도하고 사업추진 단계를 위한 계획 수립, 시설·부지를 확보하는 단계

○ 창의성·사업성을 갖춘 사업참여 주체(단체·기업 등)를 발굴·육성

- 주민조직과 사회적경제조직 간 협업모델 구상 및 사업기획 추진

○ 소규모 사업을 위한 기존 공공·민간 시설 또는 부지 임차

○ 사업추진단계의 실행계획 수립을 위한 용역 수행과 관련 자원·시설·부지를 확보하는 등 사전 준비

- 향후 사업추진단계에서 도시재생전략계획 변경이 예상되는 경우 행정절차 등의 사전 이행

○ 도시재생사업을 견인할 중간지원조직으로 역량있는 지원센터 설립·운영

▌사업추진단계

○ 사업참여 주체의 기본적인 사업역량 및 시설·토지 확보 등 준비가 완료된 지역에서 지역 활성화를 위한 도시재생기반시설 조성·개선, 도시환경 정비 및 관련 SW사업을 실시하고 지속운영을 위한 사업주체의 역량을 강화하는 단계

○ 다수의 단위사업 나열을 지양하고, 지역문제 해결 및 목표 달성을 위한 소수의 핵심사업과 유관사업으로 계획

○ 마중물사업의 효과를 극대화하기 위하여 시·군 및 경기도, 정부의 정책사업 및 민간투자 사업을 적극적으로 발굴 연계

○ 공모에 선정된 이후 즉시 사업에 착수할 수 있도록 사업추진주체의 역량 확보, 시설·부지 매입 및 시설 조성(유지관리방안 포함)에 대한 관련 부서와의 협의 등을 완료하여야 함

○ 지속가능한 수익모델 발굴 및 조직 운영의 경험을 보유한 사회적경제조직과 지역 주민이 함께 참여할 수 있는 사업모델 제시

- 주민조직과 사회적경제조직 간 협약체결 등 사업 구체화 방안 마련
- 지속적 운영을 위한 참여주체의 역량강화 및 향후 운영계획 수립(분기별 피드백)

▌지속운영단계

○ 도시재생사업이 종료된 지역(`23년 종료예정 포함)에서 지원센터 등의 지역 활성화 프로그램 및 주요 거점시설 운영, 추가·보완적 환경 개선 등을 위한 단계

○ 기존 도시재생사업에 대한 성과·한계를 시·군이 자체 평가하여 보완적인 환경개선 등 계획을 수립

- 주요 시설 및 SW사업 지속 운영 및 후속·보완사업 발굴
- 지속적 지역관리를 위한 시군·중앙정부 연계사업 지속 발굴 추진

○ 센터와 사업역량이 있는 사회적경제조직, 전문경영인 등과 연계하여 협력적 사업을 통해 지역 문제 해결, 지역 활성화 및 거점시설 운영 방안을 제시

○ 거점시설은 운영 목적에 적합하도록 지자체가 직접 운영하거나 운영역량 갖춘 조직이 운영할 수 있도록 계획(공공위탁, 민간위탁 등)

- 도시재생사업 종료 후 미활용·미활성화 거점공간에 대하여 경영능력을 갖춘 사회적경제조직에 위탁 등 지원

○ 도시재생은 기본적으로 지방사무에 해당하므로 시·군이 지속 운영단계에 대한 중장기 계획을 자체적으로 수립

- 마중물사업 종료 이후 지속적 운영 관리가 가능하도록 도시재생지원센터의 운영, 보완적 사업의 계획·실행, 중앙정부 및 道·시군의 정책사업 발굴 연계, 자생적인 수익모델 발굴 등 구체적인 방안 제시

기반구축단계	사업추진단계	지속운영단계
사업기간 1~2년	사업기간 1~4년	사업기간 1~N년
주체 발굴/역량강화 소규모 사업 실험 사업단계 실행계획 수립	주요사업 시행, 연계사업 추진, 운영계획 수립	주요 시설·SW사업 운영 후속·보완 사업 시행 연계사업 추진

총 사업기간									
1년차	2년차	3년차	4년차	5년차	6년차	7년차	8년차	9년차	N년차
기반구축단계									
		사업추진단계							
						지속운영단계			

- 지역역량에 맞는 단계를 선택하여 공모

출처 : 경기도형 도시재생사업 가이드라인

[그림 3-1] '경기도 더드림' 사업 유형의 구분

(3) 공모사업의 추진 과정

▌공모사업의 개요

○ (대상지역) 도시재생법 제12조에 따라 도시재생전략계획이 수립된 지역으로서 같은 법 제13조 제4항에 따른 요건 중 2개 이상을 갖춘 지역(쇠퇴지역)

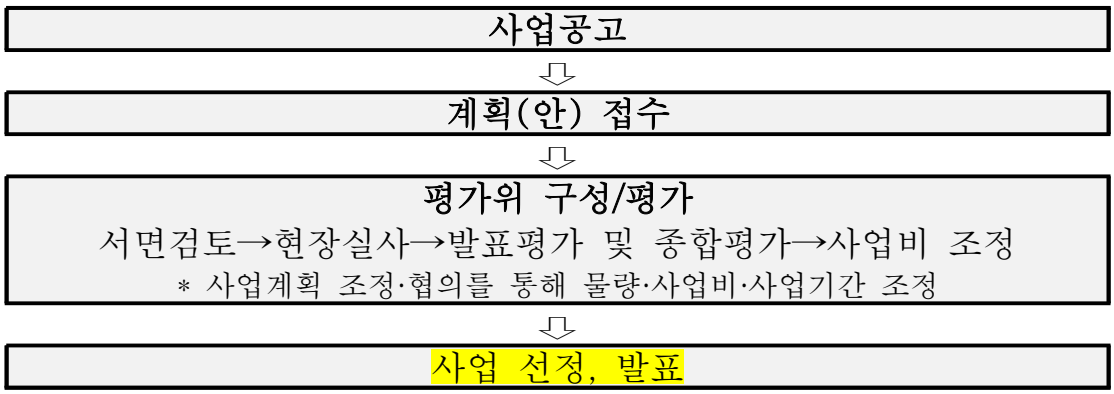
○ (사업기간) 단계별 사업내용에 따라 시군이 적절한 사업기간 자율 결정

○ (사업예산) 매년 200억원 (도비 보조율 50%, 시군비 50% 매칭)

- 소규모부터 대규모까지 사업제안 가능하며, 예산범위에서 시·군과 사업계획 조정 협의를 통해 최종 사업 선정

○ (선정규모) 당해연도 예산범위에서 선정(물량·사업비 등을 정하지 않음)

○ (선정절차) 도시재생 사업(실행)계획(안) 접수를 받아, 평가위원회의 실현가능성·타당성 평가 후 예산범위에서 사업계획 조정·협의를 통해 물량·사업비·사업기간 확정



출처 : 경기도형 도시재생사업 가이드라인

[그림 3-2] '경기도 더드림' 공모사업의 추진 절차

▌평가·선정 절차

○ (서면검토) 신청사업에 대한 적격여부 검증 및 평가위원 컨설팅 수행

- 단계별 시행지침 미준수 등 사업의 실현가능성 및 타당성이 현저히 떨어지는 경우 컨설팅·평가 제외

○ (현장실사 및 평가) 발표평가 대상 선정을 위해 사업 대상지를 실사

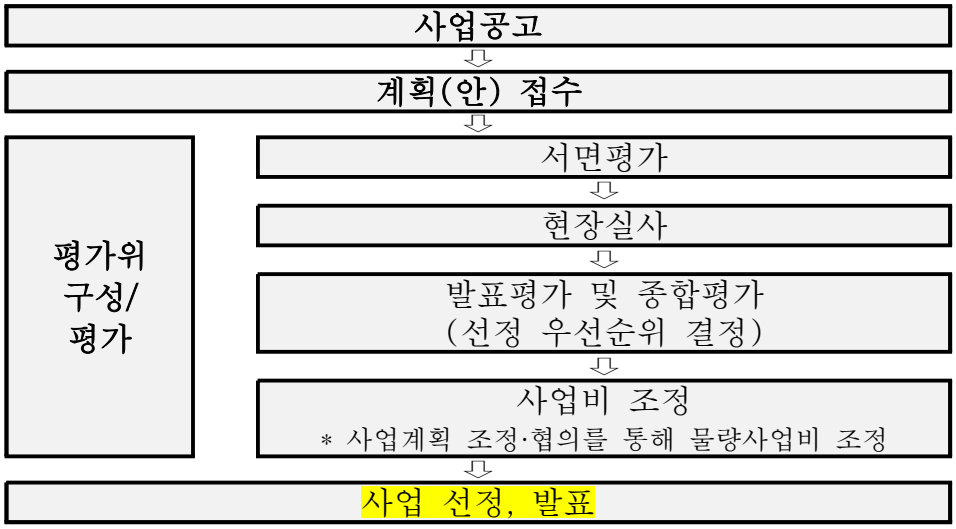
- 평가위원회에서 컨설팅 및 현장실사 결과를 토대로 발표평가 대상 결정
- 최고, 최저점수를 부여한 평가위원의 평가점수는 제외하고 나머지 평가위원 점수를 평균하여 산정, 사업(실행)계획의 우선순위 결정(N배수 확정)

○ (발표평가 및 종합평가) 보완사항 설명 및 질의·답변을 실시하고 평가결과 종합

- 최고, 최저점수를 부여한 평가위원의 평가점수는 제외하고 나머지 평가위원 점수를 평균하여 산정, 사업(실행)계획의 우선순위 결정

○ (사업비 조정 및 최종 선정)

- 선정 우선순위에 따라 시·군의 사업계획 조정(안) 제출 및 조정 협의
- 시·군 사업(실행)계획 적정·타당성 검토 후 물량 및 사업비 확정



출처 : 경기도형 도시재생사업 가이드라인

[그림 3-3] '경기도 더드림' 공사업의 평가 절차

▌평가 항목

○ 항목은 사업의 적정성, 타당성, 효과성, 시설·확보 평가를 기준으로 삼고 있으며 가점 항목을 추가로 신설하여 차등 부여하고 있음

[표 3-2] '경기도 더드림' 공모사업 평가 항목

평가항목			평가내용
공동 평가	정성평가 (80점)	적정성	· 지역 현황 조사의 적정성 · 상위 계획의 부합성, 경계·면적 등 지역 설정의 적정성 · 지역 현안에 맞는 비전·목표 수립 · 해당 단계에 적절한 지자체·센터·민간 등의 참여 역량 및 의지
		타당성	· 지역 현안 해소를 위한 창의적 사업계획의 구체성 · 사업내용별 사전절차 이행 여부 등 실현 가능성 · 도비 보조사업 및 세부사업별 예산의 타당성
		효과성	· 사업참여 주체 추가 발굴 및 역량 확보 방안 · 민간투자 확대를 위한 지원 방안 · 지속가능한 사업 운영을 위한 중장기 계획 수립 · 사업성과지표 및 달성을 위한 관리계획 수립
	정량평가 (20점)	시설·부지확보	· 사업시행에 필요한 시설·부지 확보
가점 항목	경기도 정책사업 연계		· (주요내용) 도시재생사업 지역 내에서 민선 8기 道 공약사업 반영 · (인정요건) 도시재생사업과 관련된 공약사업을 추진 중이거나 추진이 가능한 사업으로 道 소관부서가 인정하는 사업 (道 소관부서 사전 협의 필수)
	시·군 사업 연계		· (주요내용) 도시재생사업 지역 내에서 도시재생기반시설 등 조성·개선 사업 · (인정요건) 도시재생사업과 관련된 사업으로 선정 후 1년 이내 시행가능한 수준의 행정절차 이행

출처 : 경기도형 도시재생사업 가이드라인

[표 3-3] '경기도 더드림' 공모사업 유형별 세부 평가 항목

평가항목			배점	평가내용
기반 구축 단계	정성평가 (100점)	적정성	20	· 도시재생 추진의 필요성·시급성 · 지역 현안에 맞는 비전·목표 수립 · 해당 단계에 적절한 지자체·센터·민간 등의 참여 역량 및 의지
		타당성	40	· 지역 현안 해소를 위한 창의적 사업 계획의 구체성 · 사업내용별 사전절차 이행 여부 등 실현가능성 · 도비보조사업 및 세부사업별 예산의 타당성 · 사업시행에 필요한 시설·부지 임차 등 확보계획 (기존 공공·민간 시설 또는 부지 임차 ※ 매입 지양)
		효과성	40	· 사업참여 주체 추가 발굴 및 역량확보 방안 · 지속가능한 사업 운영을 위한 중장기 계획 수립 · 사업성과지표 및 달성을 위한 관리계획 수립
사업 추진 단계	정성평가 (80점)	적정성	20	· 지역 현황 조사의 적정성 · 상위 계획의 부합성, 경계·면적 등 지역 설정의 적정성 · 지역 현안에 맞는 비전·목표 수립 · 해당 단계에 적절한 지자체·센터·민간 등의 참여 역량 및 의지
		타당성	30	· 지역 현안 해소를 위한 창의적 사업 계획의 구체성 · 사업내용별 사전절차 이행 여부 등 실현가능성 · 도비보조사업 및 세부사업별 예산의 타당성
		효과성	30	· 사업참여 주체 추가 발굴 및 역량확보 방안 · 민간투자 확대를 위한 지원 방안 · 지속가능한 사업 운영을 위한 중장기 계획 수립 · 사업성과지표 및 달성을 위한 관리계획 수립
	정량평가 (20점)	시설·부지 확보	20	· 사업시행에 필요한 시설·부지 확보 관련 행정절차 이행 현황(별도 평가)
지속 운영 단계	정성평가 (100점)	적정성	30	· 기존 사업의 평가를 통한 후속 지원의 적정성 · 지역현안에 맞는 비전·목표의 조정 · 해당 단계에 적절한 지자체·센터·민간 등의 참여 역량 및 의지
		타당성	40	· 지역현안 해소를 위한 보완적 사업계획의 구체성 · 사업내용별 사전절차 이행 여부 등 실현가능성 · 도비보조사업 및 세부사업별 예산의 타당성 · 기존 시설의 운영계획의 타당성 · 추가·보완 사업시행에 필요한 시설·부지 확보 관련 행정절차 이행 현황 (기확보된 거점시설 제외)
		효과성	30	· 사업참여 주체 추가 발굴 및 역량확보 방안 · 민간투자 확대를 위한 지원 방안 · 지속가능한 사업 운영을 위한 중장기 계획 수립 · 사업성과지표 및 달성을 위한 관리계획 수립

출처 : 경기도형 도시재생사업 가이드라인

2. 관 주도 사례[10)]

2-1. 스페인 '포블레노우'

1) 개요

- ❍ 스페인 포블레노우는 국토부가 2018년 발표한 '내 삶을 바꾸는 도시재생 뉴딜' 로드맵에서 성공 사례로 평가된 관 주도 사례임
- ❍ 포블레노우는 스페인 바르셀로나 도심부 동남쪽에 위치하고 있으며 1960년대 전까지 바르셀로나 최고의 제조업(방직산업) 집적지역으로 유명했던 곳임
- ❍ 1960년대 이후 탈 산업화 등으로 인해 1,300여개 공장들이 이전하면서 지역의 급격한 쇠퇴가 시작되었음

2) 22@바르셀로나 프로젝트

- ❍ 22@바르셀로나 프로젝트를 통해 노후한 도시환경을 개선하고 미디어, ICT, 에너지 등 혁신창출이 가능한 지식 집약형 클러스터 육성 계획이 수립됨
- ❍ 종래의 용도인 공업전용지역에서 주거 및 리서치센터, IT, 미디어 등의 지식기반산업을 중심으로 하는 새로운 산업지역으로 재생·발전하여 그 주변으로 성과를 확산시키는 프로젝트를 의미함

▌추진전략

- ❍ 쇠퇴한 도심지역의 산업집적지에 스마트 기술과 지식창출 산업을 접목시켜 혁신거점공간으로 육성하고 균형적인 컴팩트시티 조성
- ❍ 도심 상업지구와 연결되는 간선도로 설치, 대중교통망(트램, 버스) 정비, 통신망 등 스마트시티 인프라 등의 기반시설을 조성하여, 새로운 도시공간창출을 위한 물리적 환경조성
- ❍ 4가지 주요사업(미디어, ICT, 에너지, 메드테크)를 선정하여 클러스터를 구축, 이 산업과 관련된 주체의 협력체계를 구축할 수 있는 환경 조성
  - 미디어 관련 미디어 파크 조성하여 미디어 협력체계 환경 조성
  - ICT 관련 R&D 센터의 네트워크 구축을 위하여 MediaICT 건물 등을 구축
  - 에너지 사업을 위해 엔지니어링 스쿨, 에너지 관련 기관 등 클러스터 구축
  - 바이오 비즈니스 파크, 메디컬 테크놀로지 클러스터 등을 구축

10) 국토부, 2018, '내 삶을 바꾸는 도시재생 뉴딜 로드맵', 국토부 홈페이지

▌사업성과

○ 925개의 기업 입주, 3만 2,478명의 고용창출('07년 기준) 효과를 나타냄

○ 주요기업을 유치하고 기업건물을 활용하여 업무공간 및 다양한 문화공간을 제공함으로써 지역주민과의 교류확대 및 관광객 유치에도 기여함

- 지역 기능에 대한 새로운 이미지 창출과 함께 지역명소로서의 랜드마크로 부상함



22@바르셀로나 프로젝트

출처 : The 22@Barcelona

[그림 3-4] 스페인 포블레노 도시재생 프로젝트

2-2. 미국 시애틀 '아마존 캠퍼스'

1) 개요

○ 미국 시애틀 '아마존 캠퍼스'는 국토부가 2018년 발표한 '내 삶을 바꾸는 도시재생 뉴딜' 로드맵에서 성공 사례로 평가된 관 주도 사례임

○ (목적) 낙후 창고시설이 밀집한 '사우스레이크유니언' 지역에 아마존 캠퍼스 건설

○ (기간) 2012년 ~ 2016년

○ (개발형태) 부동산개발회사인 Vulcan Real Estate로부터 연면적 17만㎡ 업무용 빌딩 구매, 대규모 업무시설 개발계획 제안

2) 주요 내용

○ 기존 주거·상업시설과 연계하고 기존 도시 인프라 및 도시 자산 최대한 활용하여 도심의 낙후된 산업시설 밀집지역 재개발(고밀 오피스빌딩 형태)

○ 대중교통, 보행, 자전거 등 녹색교통 접근성 향상을 위한 다양한 교통시설에 투자

3) 사업 성과

○ 혁신창출역량이 뛰어난 혁신기업들과 중소규모 IT 기업들이 서로 연계할 수 있도록 혁신생태계를 조성하기 위해 쾌적한 업무환경과 정주환경을 제공함

○ (IT 생태계 구축) 마이크로소프트, 아마존의 입지 ⇒ 관련 중소IT기업들의 지역생태계 성장 ⇒ 현재 구글, 페이스북, 애플, 트위터, 드롭박스, 일렉트로닉아츠, 알리바바 등의 기술본부가 입지함

○ (인구 증가) '14년 기준 미국 내 인구 유입 6번째, 특히 젊은 층 유입이 집중됨(25~44세 인구 증가율 28%, 시애틀 평균 증가율의 3배)

○ (상업시설 등의 수요 증가) 인접지역(케피톨힐, 퀸앤 등)에 호텔, 콘도, 판매시설 개발 활발히 진행되고 있음



출처 : 한국경제, geekwire

[그림 3-5] 미국 시애틀 '아마존 캠퍼스' 도시재생 프로젝트

4) 시사점

○ 혁신지구* 조성을 통한 양질의 일자리 창출하고 도시 경제 생태계가 선순환되어 지역 활성화로 이어짐

- *미래 도시 성장 모델, 경제자산 - 물리적자산 - 네트워크자산 연계를 통한 혁신 생태계를 조성하는 지구, 대중교통 중심의 교통체계, 용도의 다양성(업무, 주거, 상업 등)과 용도의 고밀복합 등을 특징으로 함(브루킹스 연구소)

○ (공공의 역할) 유입된 인구의 쾌적한 정주환경과 업무환경 제공을 통해 지속성장을 지원함

- 도시의 성장을 주도할 수 있는 혁신 주체들(기업, 연구소, 개인)과 이를 지원하는 기구들 간의 상호작용을 극대화시킬 수 있는 도시환경 조성 필요

2-3. 팩토리 베를린

○ '팩토리 베를린'은 국토부가 2018년 발표한 '내 삶을 바꾸는 도시재생 뉴딜' 로드맵에서 성공 사례로 평가된 관 주도 사례임

○ (사업개요) 스타트업부터 신생기업, 투자전문회사, 대형 IT기업들이 함께 입주하여 노하우 공유와 상생협력을 도모하고자 베를린 미테지역(Berlin Mitte) 낡은 양조장을 리모델링하여 연면적 1.6만㎡의 스타트업 창업 공간을 설치함

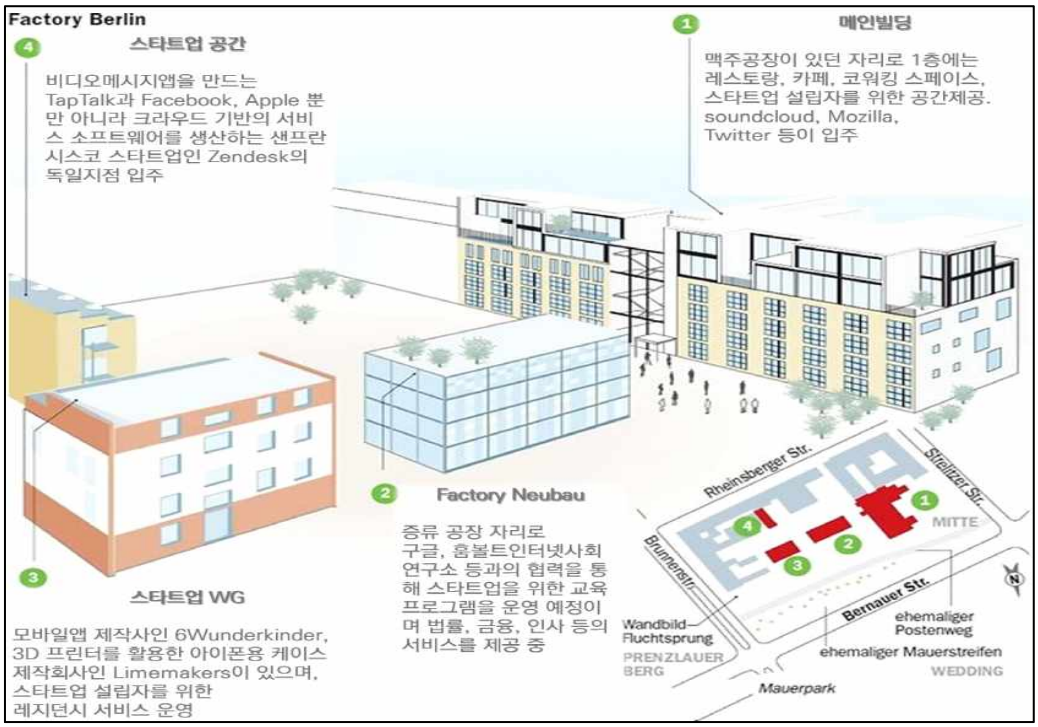
○ (운영현황) 트위터를 비롯해 온라인 음악 유통 플랫폼인 사운드 클라우드, 스타트업 인큐베이팅 업체인 로켓 인터넷 등 대형 IT 기업이 입주함

- 스타트업들의 공동 작업공간인 코워킹 스페이스에서는 창업가, 프리랜서들이 서로의 아이디어를 공유하고, 멤버십을 통해 수준 높은 강의, 설명회 등을 제공함

○ (지원내용) 저렴한 임대료로 창업 공간, 스타트업을 위한 공동 작업 공간(코워킹 스페이스), 창업 지원시설 등 제공함

- 집적된 스타트업 기업을 통해 스타트업 네트워크를 구축하고 대출 혜택, 창업 교육 등도 지원

○ (성과) 창업 열기 덕분에 인구도 늘고 사무 공간 수요도 늘어 주변 지역 활성화 됨



출처 : 국토부, 2018, '내 삶을 바꾸는 도시재생 뉴딜 로드맵'

[그림 3-6] 팩토리 베를린 구성 현황

3. 주민 주도 사례[11)]

3-1. 세타야구 '마을만들기'

1) 개요

▌세타야구 마을만들기의 시작

❍ 세타야구 만을만들기는 1972년 주민 '공용 모험놀이터'에서 시작하여 행정이 주도하지 않은 마을만들기 사례로 손꼽히고 있음

- 공용놀이터는 지자체가 소유한 공원에 아이들이 마음껏 뛰놀 수 있도록 학습과 관리를 책임지고 있음. 아이들은 나무에 오르기도 하고 다양한 기구를 이용해 놀 수 있으며 불을 피워 볼 수 있음. 공구를 자유롭게 사용해 놀고 집에 갈 때 창고에 반납하는 시스템

❍ 청소년 미식회'를 열어 아이들이 음식을 만들어 먹음. 스스로의 면역력을 높이는 '모험놀이터' 프로그램 중 하나임

❍ 놀이터 관리·운영은 주민들이 만든 비영리단체(NPO)에서 하고 있음. 세타가야구가 위탁해 무료로 운영하고 있음

▌1981년 '마을만들기 조례' 제정

❍ 마을만들기 계획을 주민이 세우면 구가 전문가를 파견해 주민들이 활동할 수 있게 돕는 내용이 조례에 반영됨

❍ 1988년에 쓰레기소각장 굴뚝을 디자인하고 공중화장실에 주민 편의시설을 설치하는 등,공공시설에 주민 의견을 많이 반영함

❍ 1990년대 '세타가야 트러스트 협회' 출범으로 이어 짐

2) 재단법인 : 세타가야 트러스트

❍ 1989년에 주민들에게 현 마을 상황을 제대로 전달하는 역할을 하는 세타가야 트러스트 협회를, 1994년에는 마을만들기 활동을 지원하기 위한 목적으로 세타야가야구 도시정비공사 안에 마을만들기센터를 설치함

❍ 2006년엔 두 외곽단체를 합쳐 재단법인 '세타가야 트러스트'가 만들어짐. 이 법인은 '사람·마을·자연이 공존하는 세타가야를 만드는 것'을 목적으로 하고 있음

❍ 이 법인은 구가 지원한 기금 3,000만 엔으로 '마을만들기 펀드'를 조성해 출발함. 3,000만 엔

11) 인천투데이, 2019.10.28., '일본의 다양한 마을만들기 지원 방법' 정리

을 신탁은행에 맡겨 나오는 이익금을 마을만들기 활동에 지원함

○ 구는 4~5년 정도 3,000만 엔을 지원한 뒤 기금을 줄이다가 10년 전부터는 기금을 주지 않고 있음. 대신 지역 기업이나 개인 기부로 기금을 채우고 계획하였으나 현재는 수익이 많이 떨어져 기금도 조금씩 사용하고 있는 상태임

3) 재단의 활동 및 기금의 사용

○ 재단은 기금에서 주민 모임 활동에 필요한 비용을 지원하고 있음. 1992년부터 올해까지 772건을 지원하고 있음

- 주민 3명 이상의 모임을 지원하고 있으며 모임 성격은 녹지 보호 22%, 육아 15%, 노인·장애인 관련 10% 순으로 많음

▌지역공생의 집 사업 운영

○ 재단은 주민들이 소유한 빈집을 영리 목적이 아닌 공익 목적으로 사용하는 지역거점으로 조성하는 '지역공생의 집' 사업도 2004년부터 하고 있음

○ 2000년 전까지는 구가 주민회관 같은 거점 공간을 조성해 제공했지만, 그 이후부터는 민간 소유 토지와 건물을 활용하는 것으로 방향을 바꿈

○ 22곳(21년 기준)에서 운영되었으며 공간을 채우기 위한 리모델링은 별도 없으며 행사 개소식 비용 정도만 지원됨

- 빈 건물을 내주거나 살고 있는 집 일부 공간을 내주기도 함. 육아 활동, 노인·장애인 댄스·요리교실에 활용하고 있음

○ '지역공생의 집'은 먼저 소유주가 제안하면, 재단이 해당 건물이 위치한 지역 NPO에 연결해 어떻게 운영할 것인지 함께 고민한 후 6개월 간의 실험하는 검토 기간을 거쳐 최종 결정함



세타야구 트러스트 활동

출처 : 인천투데이

[그림 3-7] 일본 주민주도 도시재생 사례 : 세타야구

3-2. 기타시바 '주민 마을 경영'

1) 개요

○ 오사카부 가장 북쪽에 위치한 도시 미나시(인구 13만 명) 안에 있는 기타시바는 250가구 500명이 사는 작은 마을임

○ 이 마을은 에도시대(1603~1867년)부터 천민계층 모여 살았던 곳임. 1969년 '부락 차별 방지법'이 시행되기 전까지만 해도 수도와 가스 등 인프라 공급부터 차별 받았음

○ '부락 차별 방지법' 시행 후 많이 개선되기는 했지만, 20년이 지난 후 사회적 인식이 개선되지 않았으며 특히 교육부분에서의 문제가 해결되지 않음

○ 주민연대인 '부락해방동맹' 기타시바지부는 1992년부터 정부보조금을 스스로 끊는 활동을 시작으로 자발적인 지역 활동을 본격화하고 지자체에서 위탁받은 일자리를 만드는 등 2001년 '마을만들기 협의회'를 발족함

- 아이들의 학력이나 자존감이 높지 않은 이유가 보조금에 의존하려는 부모들의 영향때문이라고 판단하고 교육보조금을 반납함. 4년 뒤엔 노인연금도 반납함

○ 이 협의회는 현재 기타시바에서 마을만들기 등 다양한 지역공동체 활동을 하는 비영리법인 '미노시 구라시즈쿠니 네트워크 기타시바'의 전신이 되었음

2) 비영리법인 : 미노시구라시즈쿠니네트워크 '기타시바 '

○ 2001년 주민 스스로 위탁 일자리 창출을 위한 '마을만들기협의회' 출범하였으며 영리기관, 비영리 기관이 전체 모이는 자리를 정기적으로 마련하여 소통하고 있음

▮ 마을 복지기관 위탁운영

○ 시가 운영하던 복지기관 '미노시 임보관(사회복지관)'을 2007년부터 수탁해 운영하고 있으며 인권문화센터 '라이토피아(인권+유토피아) 21'도 추가 수탁 운영하고 있음

○ 자원봉사자들과 함께하는 독거노인 안부 확인 사업, 어린이 교육을 위한 지역화폐 사업 등 추가로 진행하고 있음

○ '마부' 지역화폐를 운영하고 있음

- '마부'는 금융청에 신고돼 미노시 전체에서 사용할 수 있는 화폐로 어른과 단체는 돈을 내고 구입, 어린이는 봉사활동으로 받을 수 있음
- 마을축제에서 봉사활동을 하고 지역화폐를 받는 식으로 운영되고 있음. 마을을 위해 일을 하면 받을 수 있는 것이라, 어렸을 때부터 마을의 관심을 높이고 경제교육에도 도움이 되고 있음

▌영리기관 '이치' 운영

○ 비영리 기관 활동가들은 영리 회사 '이치'를 만들어 수익사업도 하고 있음

○ 공영주택과 공공기관에 인력을 파견하거나 마을 부동산 관리, 청소용역 등으로 수익을 내고 있음

○ 식당과 가게, 커피숍 등 다양한 점포도 운영하여 추가 수익을 창출 하고 있음



기타시바 '주민 마을 경영' 활동

출처 : 인천투데이

[그림 3-8] 일본 주민주도 도시재생 사례 : 기타시바

4. 종합 소결

▌광역도 중 제주특별자치도에서 도시재생 완료지구 대상 사업 추진

○ 광역지자체 중 대부분의 광역시에서는 도시재생 완료지구를 대상으로 하는 사후관리를 지원하기 위한 조례를 제정·운용하고 있으나 광역도에서는 제주도에서만 제정됨

○ 따라서, 제주도를 제외하면 광역도 차원에서의 도시재생사업 완료 이후의 지원에 대한 논의나 자발적인 정책 수립 사례 부재

- 현재까지는 대부분의 광역·기초 지자체 모두 도시재생사업 공모 및 운영에 집중에 집중하고 있는 실정으로 향후 완료지구의 증가에 대비한 사후관리 대책 마련에 대한 인식 전환이 필요함

▌해외 주요 도시는 국내와 달리 장기적 관점에서 사업지구에 대한 지속적인 관심과 지원

○ 외국의 도시재생 정책은 한국과 같이 공모를 통한 한시적인 사업추진 개념이 아니기 때문에 별도의 '사후관리' 개념이 없음

○ 본 연구과정에서 검토한 외국의 성공사례들은 1990년부터 현재까지 장기적 관점에서 지속적인 정책 추진이 이루어지고 있음

○ 사업 대상지역 및 예산의 규모가 큰 도시재생사업은 사업을 기반으로 한 경제적 파급효과 창출을 우선적으로 고려하고 있음

○ 정책을 직접 주관하는 공공(행정) 이외에도 구글·아마존 등 해당 지역의 입주 기업이 참여하는 핵심사업을 중심으로 민·관 공동의 사업 추진이 이루어지고 있음

▌주민기업이 영리, 비영리 사업 진행

○ 일본의 도시재생 사례에서는 규모는 크지 않지만 사업의 기획·착수·운영을 모두 주민이 중심이 되어 추진한다는 특징을 나타냄

○ 특히 공공에서의 보조금 지원을 중단하고 자립 운영을 실현하기 위해 노력하는 기타시바의 사례는 '마을만들기의 지속가능성'에 큰 시사점을 전달

- 기타시바시에서는 필요에 따라 해당 사업이나 프로그램, 시설 등의 목적·성격의 특성에 따라 영리·비영리 조직을 만들어 지속가능성을 확보하고 있음

Ⅳ. 전라북도 도시재생뉴딜사업 사후관리 추진 방안

1. 기본 방향
2. 전략별 추진 방안
3. 도시재생 완료지구 (광역) 지원 방안

Ⅳ. 전라북도 도시재생뉴딜사업 사후관리 추진 방안

1. 기본 방향

▌거점시설조성 원칙 확립

❍ 거점시설의 주민수요를 기반으로 시급한 기능·시설 위주로 선별하여 조성

❍ 시설의 입지는 사용자(주민)의 편의 제공과 기능간의 유기적 연계를 위해 단지화·복합화

▌사전 대비태세 구축

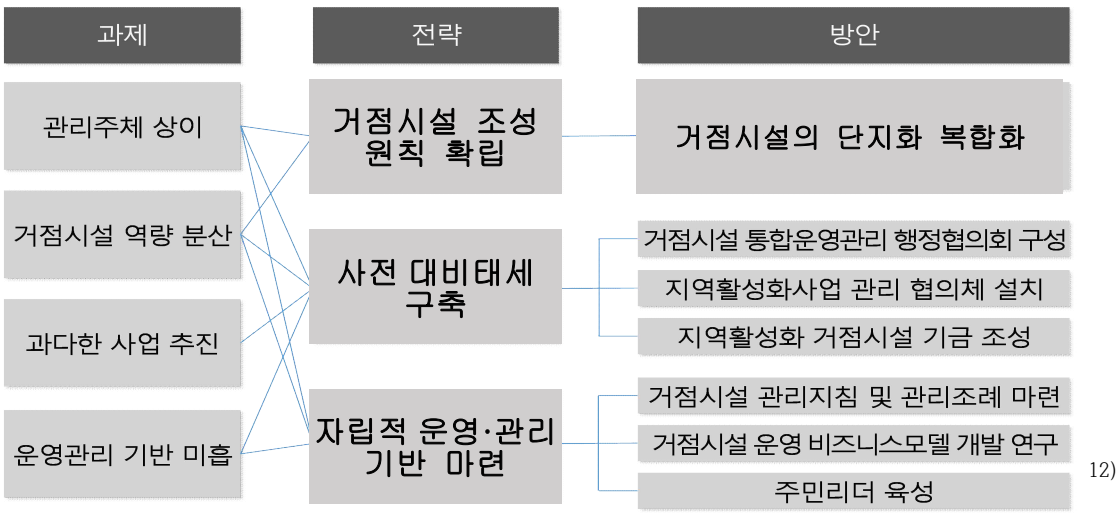
❍ 도시재생사업 추진 관련 협의·조정을 위한 시·군 내부 및 광역 차원의 협의 조정 기구 설치

❍ 재정여건이 열악한 시 · 군 및 중간지원조직을 지원하기 위한 광역 차원의 재원 확보

▌자립적 운영·관리 기반 마련

❍ 거점시설·운영 주체의 경제적 자립을 위한 실효성 있는 비즈니스모델 개발 및 육성

❍ 도시재생사업 성과의 지속성 유지를 담당하는 민간 주체의 역량강화 및 리더 육성



[그림 4-1] 전라북도 도시재생사업 사후관리방안 기본 방향

12) 오병록, 지역활성화 거점시설의 지속가능한 통합관리 및 운영방안 연구, 전북연구원, 2022, p136 편집·수정

2. 전략별 추진 방안

2-1. 거점시설조성 원칙 확립

▌거점시설 조성은 수요를 기반으로 최소화

○ 거점시설은 주민 수요조사를 근거로 건립이 시급한 기능·시설 위주로 선별하여 지역에서 꼭 필요한 시설만 조성하는 것을 원칙으로 사업을 추진할 필요성이 있음

○ 주민들의 서비스 이용 실태조사를 통해 설정된 생활권을 기준으로 권역 내 시설 상호간의 기능 연계 및 교환을 통해 거점시설의 기능을 단순화 함

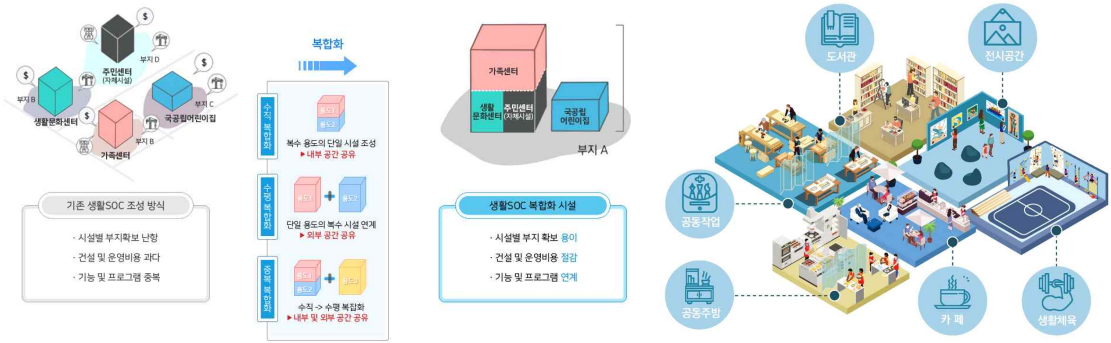
- 생활권의 규모에 따라 서비스 시설의 위계(저차 · 중차 · 고차 시설로)를 구분하여 정비

▌시설의 입지는 단지화 · 복합화를 원칙으로 계획

○ 단지화 : 기존 거점시설이 입지하고 있는 부지 내부 또는 인접부지에 신규 시설을 조성하여 시설 이용을 위한 주민들의 이동 거리를 최소화 함

○ 복합화 : 개별 기능이나 사업을 집약하여 주민들이 하나의 건축물 안에서 다양한 서비스를 제공받을 수 있도록 시설 조성이 필요함

○ 거점시설의 기능 복합화는 상호 시너지효과 창출이 가능하고 관리부서간의 협업 용이성 등을 고려하여 추진할 필요성이 있음



출처 : 국조실

[그림 4-2] 거점시설 단지화 복합화 개념

2-2. 사전 대비태세 구축

▌(시·군) 지역개발사업 통합 행정협의회 구성 및 운영

○ (개요) 도시재생사업을 비롯한 시·군의 지역개발사업의 추진과 거점시설의 설치 및 운영 · 관리

에 관련된 부서 담당자가 참여하는 협의·조정 기구를 의미 함

○ (역할) 도시재생, 농촌개발 사업 추진 과정에서 필요한 부서 상호간의 업무 협조, 거점시설의 기능 · 역할에 관련된 조정 등 시 · 군내 지역개발사업 전반에 대한 종합적인 조정 및 상호 협력 방안에 대한 논의 및 실행하는 역할을 함

○ (구성) 시군의 부단체장을 위원장으로 하고 담당부서 과장으로 구성되며, 해당 업무 관련 팀장으로 구성된 실무협의회를 병행함

- 도시재생, 농촌개발, 문화, 체육, 교통, 복지, 교육, 공동체, 보건 등의 부서로 구성

▌(전라북도) 지역개발(도시재생)사업 관리협의기구 설치

○ (개요) 도시재생사업 등 도내 지역개발사업의 지속가능성 확보를 위한 광역차원의 대응방안을 공동모색하기 위하여 전라북도 및 도내 시·군이 공동 참여하는 협의 기구를 의미함

○ (역할) 도 차원에서 추진하는 도시재생 사후관리 기본계획의 수립 및 관련 사업의 추진에 관련된 협의와 조정의 역할을 함

- 전라북도 도시재생 지원 기금(가칭)의 조성 및 운용, 정부정책에 대한 공동 대응 방안 마련, 광역 차원의 공모 및 컨설팅 운영 방안 논의 등

○ (구성) 전라북도 건설교통국장(또는 주택건축과장)을 위원장으로 하고 시·군의 지역개발 담당 국장급(또는 과장급)을 위원으로 구성함

- 전라북도 도시재생지원센터가 위원회의 간사 역할을 담당하고, 시·군의 사업 담당부서 관계자로 구성된 실무협의기구 병행

▌(광역) 전라북도 도시재생 지원 기금 설치

○ 시·군 도시재생사업 사후관리를 위한 광역차원의 지원사업 추진에 필요한 재원 확보를 목적으로 전라북도와 시·군이 공동 출자하는 기금을 조성함

- 기금의 조성 및 목적 등에 대한 구체적인 사항은 '도시재생사업 사후관리 지원에 관한 조례'의 개정을 통해 제도적 기반 마련

- 기금의 조성 규모에 따라 도시재생 사후관리 이외에도 시·군의 소규모 도시재생사업(역량강화 등 소프트웨어 사업)을 직접 지원할 수 있도록 적용 범위 확대

○ 기금을 활용하여 시·군의 도시재생사업 사후관리에 관련된 정기적인 지원 또는 공모 등을 통해 우수한 사업지구를 지원할 필요성이 있음

○ 기금의 조성을 통해 시·군의 도시재생사업 완료지구를 대상으로 하는 거점시설 운영이나 주민활동지원에 필요한 재원의 안정적 확보 및 투자 기반을 마련 할 필요성이 있음

2-3. 자립적 운영·관리 기반 마련

▌(시·군) 거점시설 관리 지침 및 관리 조례 제정 및 운영

○ 지역개발사업 추진 과정에서 신규 조성된 거점시설의 운영·관리는 해당 시·군에서 담당하는 것을 원칙으로 하고, 이를 제도적으로 뒷받침하기 위한 조례 제정이 추진될 필요가 있음

- 시·군에서 공공서비스 제공 및 주민활동 지원을 위해 조성되는 거점시설의 기본적인 유지·관리에 소요되는 비용은 지자체 예산으로 지원(농식품부 일반농산어촌개발사업 사례)

○ 시설 운영 · 관리에 소요되는 비용의 자체 충당을 위한 수익창출 기반·역량이 부족한 관련 주체(주민조직 등 위탁 기관·단체 등)의 부담 경감을 통해 시설 이용 활성화를 도모함

▌(광역) 거점시설 운영 관련 비즈니스 모델 개발 및 도시재생기업 육성

○ 지역개발사업 추진을 계기로 구성·운영되는 사회적 경제조직의 경제적 자립을 위한 실효성 있는 수익 창출 모델 개발을 위한 지속적인 노력이 필요함

○ 도시재생 광역지원센터 및 전북연구원 등과 연계한 모델 개발 연구 추진 및 시·군 비즈니스 육성을 위한 예산 지원이 필요함

- 시·군 대상 또는 사업지구(관련 주체) 단위의 비즈니스 모델 구상(안)을 대상으로 하는 지원(공모)사업을 통해 우수한 사업모델의 육성 및 확산 도모

○ 지속가능한 도시재생을 주도할 수 있는 역량 있는 도시재생기업(CRC, 마을관리 협동조합, 사회적 협동조합 등)을 발굴하고 육성 할 필요성이 있음

▌(광역, 시·군) 지역내 전문인력 및 주민리더육성

○ 사업 기획 및 추진 과정에서부터 광역 및 기초 지원센터를 중심으로 한 활동가 및 주민리더 양성 관련 교육 프로그램 운영이 필요함

○ 기초과정에서 고급 전문가 육성까지 지역개발 관련 전문 인력 양성 프로그램의 영역과 수준을 다양화게 할 필요가 있음

- 교육 수준에 따라 광역지원센터와 기초·현장 지원센터의 역할을 구분하여 관련 인력들의 특성·역량에 따라 단계별로 교육 프로그램을 이수할 수 있도록 시스템 정비

○ 역량 있는 주체의 사업 참여 담보를 위해 국가 및 지방 공모사업 신청시 일정 수준 이상의 교육 이수 조건을 강화시킬 필요성이 있음

3. 도시재생 완료지구 (광역)지원방안

3-1. 도시재생 완료지구 지원 필요성

▌사업성과의 지속성 확보를 위해서는 사업 종료 이후 일정기간 추가적인 지원 불가피

- ○ 현재 추진중인 국토부의 도시재생사업은 마중물사업 성격으로 사업 종료 후 거점시설 등의 운영관리에 대한 별도 지원 없음
- ○ 대부분 5년 이내의 단기간 추진되는 사업의 특성과 사업추진 기간 중 한정적으로 이루어지는 관련 주체의 역량강화 교육 수준을 고려할 때 지속 가능한 도시재생사업의 추진체계 구축을 위해서는 추가적인 후속 지원이 필요함
- ○ 도시재생사업 완료지구의 후속대책 마련은 전북은 물론 전국 대부분의 사업지구의 공통된 문제로서 현실적인 차원에서 지원 대책 마련이 불가피함

▌거점시설 활성화를 위한 주민 중심의 다양한 활동이 가능한 시스템 구축 필요

- ○ 대규모 예산 투입으로 조성된 거점시설을 사업 완료 이후에도 지속적으로 주민들의 활동공간으로 이용될 수 있도록 하기 위해서는 공공차원에서의 지속적인 프로그램 지원이 필요함
- ○ 거점시설의 운영 관리를 담당하는 주민 조직이 해당 역할을 담당할 수 있는 일정 수준 이상의 전문성을 확보할 때 까지 추가적인 역량강화 프로그램이 적용될 필요성이 있음

3-2. 전북형 도시재생기업 육성

▌도시재생기업의 개념

- ○ 도시재생기업(CRC_Community Regeneration Corporation)은 마을 관리조합, 사회적 협동조합, 지역재생회사 등으로 통칭되며 도시재생사업 완료지구의 지속가능성을 확보하는 핵심 주체라 할 수 있음
- ○ 도시재생 사업지역 내 발생하는 다양한 지역 의제를 지역의 자원과 결합·활용하여 비즈니스모델로 풀어내면서 지속가능한 도시재생을 추진할 필요성이 있음
- ○ 도시재생사업으로 역량이 강화된 지역주민이 중심이 되어 구성되며 사업의 성과의 지역 정착 및 지속성 확보를 위한 운영·관리 주체로서 역할을 담당함

▌도시재생기업의 역할

- ❍ 지역의 자원·자산·자본을 활용하여 지역재생에 기여할 수 있는 다양한 활동과 사업을 추진함
- ❍ 수익사업을 통한 일자리 창출과 기금 조성을 통해 지속적인 지역 재생사업을 추진함
- ❍ 지역과제 또는 지역 문제 해결을 위한 지역 재생(물리적 환경 개선, 공동체 활성화, 지역경제 활성화)를 위한 활동 및 사업을 추진함
- ❍ 도시재생사업을 통해 구축된 지역자산(거점시설, 임대주택, 공역주차장, 공공시설물 등)을 운영 관리하고 유·무형 지역상품 개발, 주택개량사업 등을 추가 추진 함

▌도시재생기업의 설립 및 운영 원칙

- ❍ 지역주민을 중심으로 구성되며 지속가능성과 공공성을 전제로 하는 경제적 자립을 목표로 설립하고 운영될 필요성이 있음
- ❍ 도시재생기업의 규정(정관)에는 배분 가능한 이윤의 일정 부분(1/3 이상)을 반드시 지역사회에 환원하는 등 지역사회에 기여하는 역할이 확되 될 필요성이 있음

3-3. 도시재생사후관리 광역 지원 사업

▌도시재생 사후관리 우수 사업지구지원(공모)

- ❍ 필요성 : 사업 완료지역의 지속가능한 주민주도도 시재생사업 추진체계 구축 및 공동체 일자리 창출을 위한 추가적인 활동 지원 필요
- ❍ 대상 및 선정 방식 : 도시재생사업 완료 지역 성과평가(모니터링) 및 공모 심사(향후 계획)를 통해 선정
- ❍ 지원 규모 : 매년 1~2개소 선정 / 사업지구당 총6억원(시군 50% 매칭) / 3년간 지원 / S/W 사업

▌전북형 도시재생기업 지원(공모)

- ❍ 필요성 : 도시재생으로 조성된 거점시설운영 주체의 경제적 자립 및 활동 기반 마련을 위한 착수단계의 지원 필요
- ❍ 대상 및 선정 방식 : 도시재생사업 완료 지역 내 도시재생기업 대상 / 공모심사(사업계획서)
- ❍ 지원 규모 : 매년 1~2개 선정 / 사업당 총1억원(시군 50% 매칭) / 2년간 지원 / 비즈니스모델 실현 관련 교육 및 활동 지원사업

▌도시재생 사후관리 컨설팅 지원

- ❍ 필요성 : 도시재생사업 완료지구의 대응대세 구축을 위한 관련 주체(행정, 중간지원조직, 민간)의 인식 개선 및 역량 강화 필요
- ❍ 추진 방식 : 광역지원센터를 중심으로 사업추진 지자체 및 사업지구 관련 주체 교육 및 사업지구별 맞춤형 컨설팅
- ❍ 인센티브 : 광역에서 추진하는 사후관리 지원사업(공모) 참가 자격 부여, 교육·컨설팅 성과에 따라 공모심사 가점 부여

Ⅴ. 결론 및 정책 제언

1. 전북형 도시재생 모델 개발 및 추진
2. (광역)도시재생 지원센터의 기능·역할 재정립
3. 도시재생 사후관리 강화를 위한 법·제도 개선 방안

V. 결론 및 정책 제언

1. 전북형 도시재생 모델 개발 및 추진

▌전라북도 도시재생 종합계획 수립[13)]

○ 도시재생 전략계획 수준의 광역(전라북도) 단위의 도시재생 중·장기 종합계획이 필요함

- 현재 특별시·자치시는 광역단위의 도시재생 종합계획을 수립하고 있으나 도차원의 광역자치단체에서는 종합계획을 수립하지 않고 있음

○ 광역 도시재생 종합계획과 시·군 도시재생 전략·활성화계획 위계 정립을 통해 정책의 일관성 및 광역·기초 계획간의 정합성을 확보해야 함

- 광역단위의 도시재생 종합계획에서 제시된 정책 방향 및 지침은 각 시·군에서 수립하는 도시재생 계획과 정합성을 확보할 수 있는 사업을 발굴하고 추진할 수 있음

▌전북형 도시재생 지원사업 추진(자체 공모)

○ 자체 공모사업 추진 : 예비단계/본사업/사후관리 영역별 지원 모델 개발 및 사업 지원

- 국토부의 도시재생 공모사업 지원 예산·사업수 축소에 따라 광역차원의 자체적인 지원사업 기획 및 추진으로 시·군의 사업수효에 효과적으로 대응할 수 있음

○ 재원 확보 : 도비 및 시·군비(70:30), 전북 도시재생 기금

- 도시재생사업의 특성상 사업비 규모가 크기 때문에 재정여건이 열악한 시군에서는 총사업비의 50%에 달하는 매칭 비율이 큰 부담으로 작용하여 사업추진 의지가 위축될 우려가 있음
- 전북형 도시재생사업의 도비 매칭 비율은 70%로 적용하여 시·군의 부담 경감을 도모하되, 지자체의 규모나 재정여건 등을 고려하여 차등 적용하는 방안도 검토 할 필요가 있음

○ 공모 방식 : 계획서 평가 및 준비 과정 모니터링 결과를 종합적으로 반영

- 관련 주체 역량강화, 사전 컨설팅 등 사전 이행절차를 의무화하고 이러한 준비과정에 대해 광역차원에서 단계별 모니터링·자문 지원이 필요함
- 광역차원의 자문·모니터링 결과를 포함하여 시·군 사업지구의 계획서 뿐만 아니라 준비과정까지를 종합적으로 심사에 반영하여 사업지구를 선정해야 함

▌공공·민간 차원의 다양한 정책 및 사업수단과 연계 원칙

○ 타부처사업 연계 : 농림축산식품부(농촌협약 등), 문화체육관광부(문화도시 조성), 행정안전부(지

13) 이경기(충북도시재생지원센터장), 퍼블릭뉴스, https://www.thepublicnews.co.kr/news/articleView.html?idxno=21143, 내용 편집

방소멸 대응기금) 등

- 지역개발사업 관련 행정협의회 구성·운영을 통해 계획서 수립 과정에서 타부처 등의 사업 연계를 통해 사업의 규모화와 효율화를 도모할 필요성이 있음

○ 민간 자본 연계를 통해 사업의 유형 및 적용 범위의 확장

- 광역지원센터 등 중간지원조직을 중심으로 지역기업 및 지역내 민간단체와의 협력적 거버넌스를 구축하고, 도시재생에 대한 지속적인 정보 제공 및 홍보를 통해 사업참여를 유도함
- 계획과정에서부터 민간 영역에 대한 인센티브 적용 방안 등을 적극적으로 고려하여 도시재생사업에 민간 투자를 활성화를 도모함

○ 타부처 사업 연계나 민관 공동사업 추진의 경우 도차원에서 추진하는 공모심사 시 가점 부여를 통해 시·군의 적극적인 적용을 독려할 필요성이 있음

▌제도적 장치 및 추진 체계 정비

○ 전라북도 도시재생사업 사후관리 지원 조례 개정

- 도시재생 사후관리 뿐만 아니라 광역 도시재생 종합계획 수립, 자체 공모사업 추진 등의 내용을 포함하여 전북형 도시재생 정책·사업 지원에 관한 조례(가칭)로 전면 개정할 필요가 있음

○ 광역 및 기초단위도시재생 지원센터의 기능 및 역할 재정비

- 광역 지원센터의 기능·역할 재정립, 광역센터와 기초·현장 센터의 위계·역할 정비, 관련 구성원의 역량 강화 등 도시재생 관련 중간지원조직에 대한 근본적인 정비가 필요함

○ 전북형도시재생 모델 개발 및 추진방안 모색을 위한 연구과제가 수행되어야 함 : 국책연구기관(국토연, 토지주택연구원, AURI 등)

2. (광역)도시재생 지원센터의 기능·역할 재정립[14)]

▌광역지원센터의 위상·역할 명확화

○ 광역지원센터는 시·군의 기초·현장지원센터를 총괄하는 조직으로서 지자체와 정책을 협의하고 지원하는 독립적인 기관으로 위상 정립이 필요함

- 광역지원센터와 기초·현장지원센터간의 위계 정립 및 역할 분담 방안을 마련하여 공유하고, 광역 행정과도 하위 용역기관이 아닌 수평적 협력관계로 인식되어야 함
- 광역지원센터의 권한과 역할에 관한 관한 사항을 자치법령(조례) 등에 명시하여 명확하게 설정할 필요성이 있음

14) 정은진, 도시재생 광역지원센터의 역할정립 방안, 2019, 국토연구원, p25-30 재구성

▌광역지원센터 조직의 안정성 확보를 위한 대안 마련

❍ 전북도의 광역지원센터는 전북개발공사(지방공사)에서 위탁 운영중에 있으며, 다른 도의 경우 대부분 지방연구원의 부설 기관으로 운영되고 있음

- 지방연구원은 자체적인 연구기능을 보유하고 있어 다양한 유형의 도시재생 지원 활동이 용이하지만, 지방공사의 경우 기관의 성격이나 인적 구성 등의 특성으로 이러한 활동에 한계가 있음

❍ 조직의 안정성 확보를 위해서는 부산·광주 광역시의 사례와 같이 별도의 법인으로 독립하는 것이 가장 바람직하나 자체적인 재원으로 구성·운영해야 하는 행·재정적 부담으로 광역도 지원센터에서는 적용하기 어려운 실정임

- 중앙정부(국토부)에서 교부하는 도시재생 관련 사업비 중 일부를 광역 지원센터의 운영 예산으로 활용할 수 있도록 관련 지침(가이드라인)을 개선하는 방안의 검토가 필요함

▌사업 지원체계 강화와 모니터링 체계 구축

❍ 도시재생사업 평가·관리 권한의 지방 이양에 따라 해당 사업 유형에 대한 선정·실적 평가 지원 업무를 기존 중앙 지원기구(LH, 국토연구원, AURI)에서 광역지원센터로 이관할 필요가 있음

❍ 대·내외적 여건을 고려한 광역적이고 총괄적인 관점에서 시·군의 계획수립 과정이나 사업시행 과정에 필요한 컨설팅, 모니터링을 수행하고 사업 평가를 지원해야 함

❍ 시·군 센터와의 유기적 연계를 기반으로 도시재생 관련 DB 구축, 사업의 파급효과 예측 및 실행 가능성 검토, 주요 지표 분석을 통한 전라북도의 도시재생 정책 발굴 및 방향을 설정할 필요가 있음

▌지역 전문가 육성과 시·군 관계자 역량 강화를 위한 체계적인 교육프로그램 운영

❍ 광역지원센터의 교육 프로그램은 수강 대상의 특성에 따라 목표를 설정하고, 이를 기반으로 교육과정, 운영 방식, 교육 내용 등을 구분하여 시행해야 함

❍ 장기적으로는 광역센터에서 사업지역 주민의 특성(인구 구성, 참여 정도 등)을 분석하여 해당 시·군의 사업지역에 적합한 전문가 및 프로그램 유형(학술기반, 사업기반, 실무기반, 갈등 조정 등)을 제안하는 등 기초·현장센터의 교육을 지원하는 간접적인 역할로 체계를 전환시켜야 함

❍ 교육 프로그램의 성격·단계에 따라 광역센터와 기초·현장 지원센터의 역할을 구분하여 운영하는 방안이 필요함

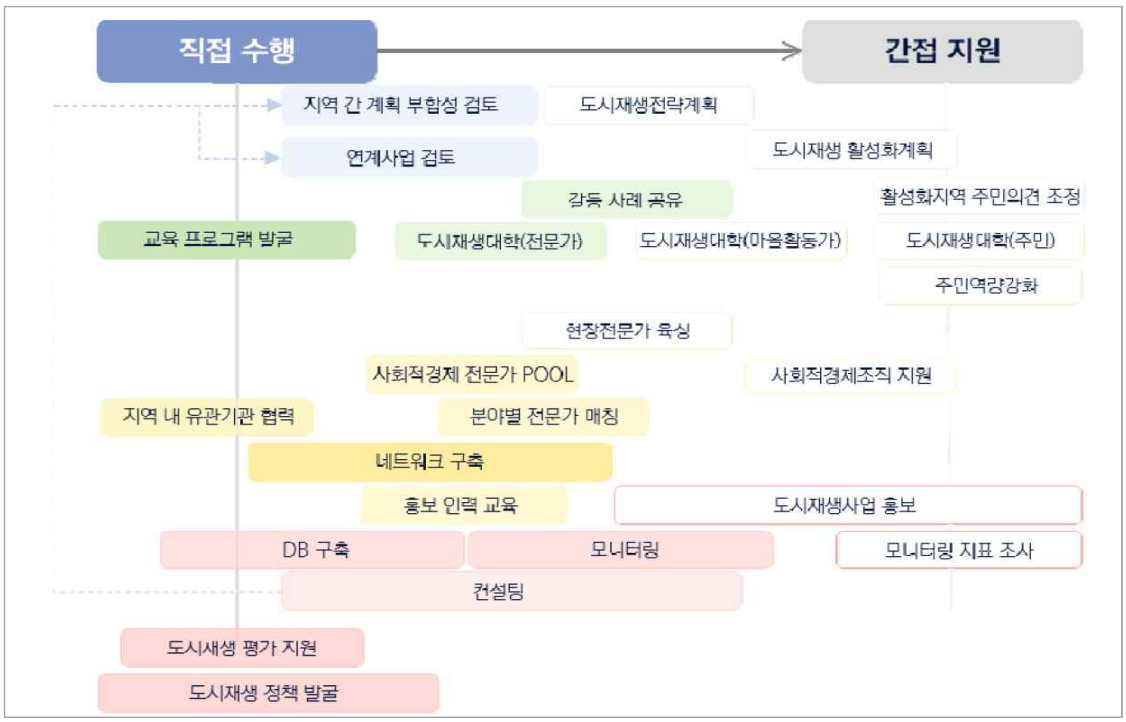
- 강원도에서는 도시재생대학을 주민학교, 도시재생대학, 도시재생대학원으로 단계를 구분하고, 기초·현장지원센터에서 초·중급 과정인 도시재생대학과 주민학교를 운영하고 있음

- 광역지원센터는 담당 공무원, 중간지원조직 종사자, 도시재생대학을 수료한 인력 등을 대상으로 심화과정인 도시재생대학원을 운영하고 있음

▌원활한 도시재생사업 지원을 위한 도시재생 지역 네트워크 구축

❍ 광역지원센터는 지역과의 협업체계 강화를 위해 기초·현장 지원센터간의 기능적 연계를 위한 플랫폼 역할을 수행하면서, 지역·전문가·중간지원조직간 협업체계를 구축·운영해야 함

❍ 이와 함께 지역내 민간조직·대학·유관기관과의 상호 협업체계를 구축하여 각 조직들을 상호 연계시켜줌으로서 재생사업에서 조직의 활동을 촉진시킬 수 있음



[그림 5-1] 도시재생광역지원센터의 직·간접 업무 분류

3. 도시재생 사후관리 강화를 위한 법·제도 개선 방안

3-1. 광역 및 기초단위 지원센터의 기능 및 역할 재정비

○ 광역 지원센터의 기능·역할 재정립, 광역센터와 기초·현장 센터의 위계·역할 정비, 관련 구성원의 역량 강화 등 도시재생 관련 중간지원조직에 대한 근본적인 정비가 필요함

- 광역지원센터는 시·군의 기초·현장지원센터를 총괄하는 조직으로서 지자체와 정책을 협의하고 지원하는 독립적인 기관으로 위상을 재 정립하는 과정이 필요함

○ 광역지원센터와 기초·현장지원센터간의 위계 정립 및 역할 분담에 대한 원칙을 설정하여 법령에 반영함으로써 도시재생사업 관련 행정 및 지원체계의 안정적 추진 체계를 마련해야 함

- 광역지원센터 및 기초·현장 지원센터의 위계 설정 및 역할 분담에 대한 일반적인 사항은 계획수립 및 사업추진 지침(가이드라인)에서 정리하고, 각 지자체의 여건을 고려한 구체적인 사항에 대해서는 각 지자체(광역·기초)의 자치법령(조례)에서 규정하도록 관련 제도를 정비할 필요성이 있음

○ 도시재생 중간지원조직 추진체계 관련 제도적 정비와 함께 행정과 도시재생 지원센터간의 관계도 하위 용역기관이 아닌 수평적 협력관계로 인식이 전환되어야 함

3-2. 광역지원센터 조직의 안정성 확보

○ 도시재생사업의 추진 과정은 물론 체계적인 사후관리 지원 업무를 효율적으로 추진하기 위해서는 중간지원조직이 보다 안정적이고 장기적으로 운영될 수 있는 업무환경 조성이 선제적으로 필요한 요건임

- 전북도의 광역지원센터는 전북개발공사(지방공사)에서 위탁 운영중에 있으며, 다른 도의 경우 대부분 지방연구원의 부설 기관으로 운영되고 있음
- 지방연구원은 자체적인 연구기능을 보유하고 있어 다양한 유형의 도시재생 지원 활동이 용이하지만, 지방공사의 경우 기관의 성격이나 인적 구성 등의 특성으로 이러한 활동에 한계가 있음
- 조직의 안정성 확보를 위해서는 부산·광주 광역시의 사례와 같이 별도의 법인으로 독립하는 것이 가장 바람직하나 자체적인 재원으로 구성·운영해야 하는 행·재정적 부담으로 광역도 지원센터에서는 적용하기 어려운 실정임

○ 중앙정부(국토부)에서 교부하는 도시재생 관련 사업비 중 일부를 광역 지원센터의 운영 예산으로 활용할 수 있도록 관련 지침(가이드라인)을 개선하는 방안의 검토가 필요함

- 광역지원센터 운영을 위한 예산은 전액 지방비(도비)로 충당하도록 규정되어 있어 예산확보 및 집행을 위한 행정 협의 및 의회 승인 등에 어려움을 겪고 있고, 확보 가능한 예산의 규모도 해당 지자체의 여건에 따라 변동 가능성이 커 기관 운영의 일관성·안정성 확보에 제약요인으로 작용하고 있음

3-3. 도시재생 사후 관리를 위한 재원확보

○ 도시재생 사후 관리에 필요한 재정 확보는 두 가지 방법을 검토할 수 있음. 하나는 '도시재생 특별회계'이고 하나는 '도시재생기금'을 활용하는 방법임

1) 도시재생특별회계

○ 도시재생특별회계는 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제 28조 '도시재생특별회계'의 설치 및 운용'에 따라 지자체가 자체적으로 확보할 수 있는 재원을 말함

○ 법에서는 세입뿐 아니라 세출에 대한 법적 기준이 명확하며 법 제28조 제3항 8호 '마을기업 등의 사전 기획비 및 운영비'와 도시재생 사후 관리와의 관련성을 찾을 수 있음

「도시재생활성화 및 지원에 관한 특별법」[15]

제28조(도시재생특별회계의 설치 및 운용)
② **도시재생특별회계의 세입**은 다음 각 호와 같다.
1. 「지방세법」 제112조(제1항제1호는 제외한다)에 따라 부과·징수되는 재산세 중 대통령령으로 정하는 일정비율 이상의 금액
2. 「개발이익환수에 관한 법률」에 따른 개발부담금 중 지방자치단체귀속분의 일부
3. 「재건축초과이익 환수에 관한 법률」에 따른 재건축부담금 중 지방자치단체 귀속분
4. 「수도권정비계획법」에 따라 시·도에 귀속되는 과밀부담금 중 해당 시·도의 조례로 정하는 비율의 금액
5. 일반회계로부터의 전입금
6. 정부의 보조금
7. 차입금
8. 해당 도시재생특별회계 자금의 융자회수금, 이자수익금 및 그 밖의 수익금
③ **도시재생특별회계의 세출**은 다음 각 호와 같다.
1. 도시재생사업을 위한 조사·연구비
2. 도시재생전략계획 및 도시재생활성화계획의 수립 비용
3. 도시재생사업에 필요한 비용
4. 도시재생활성화지역 내 임대주택 건설·관리 비용
5. 전문가 활용비 및 기술비
6. 도시재생특별회계의 조성·운용 및 관리를 위한 경비
7. 도시재생지원센터의 구성비 및 운영비
8. 마을기업 등의 사전기획비 및 운영비
9. 공공 건축물의 보수 및 정비 비용
10. 도시재생활성화지역 내 폐가, 공가 매입 및 활용 비용
11. 제27조에 따른 보조 또는 융자 비용
12. 그 밖에 필요한 사항으로 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 사항

15) 법제처(www.law.go.kr)

○ 전라북도는 아직 이에 대한 필요성이 낮은 상황으로 아직 특별 회계에 대간 검토가 이루어지지 않고 있음. 그러나 타 광역 지자체보다 많은 사업에 선정된 현실을 감안할 때 '도시재생특별회계'를 통한 안정적인 재원확보가 필요함

■ '도시재생특별회계' 제정 사례

○ 현재 위 법에 근거하여 자체적인 '도시재생특별회계'를 마련한 사례는 경기도 사례를 들 수 있음. 경기도는 「경기도 도시재생특별회계 조례(2017.11.13.)」를 제정하였으며 이를 바탕으로 '경기도 더드림' 사업을 추진하고 있음

- 경기도 조례에서는 '도시재생특별회계'의 세입을 5개 항목, 세출 14개 항목이 결정되어 있음

○ 광역 외 시군에서 '도시재생특별회계'를 수립한 사례는 '논산시' 사례가 있으며 경기도 조례와 그 내용이 동일함

「경기도 도시재생특별회계 조례」[16)]

제3조(세입) 경기도 도시재생특별회계(이하 "특별회계"라 한다)의 세입은 다음 각 호와 같다.
1. 일반회계 전입금
2. 정부 보조금
3. 「재건축초과이익 환수에 관한 법률」에 따른 재건축부담금 중 경기도(이하 "도"라 한다) 귀속분
4. 차입금
5. 해당 도시재생특별회계 자금의 융자회수금, 이자수익금 및 그 밖의 수익금

제4조(세출) 특별회계의 세출은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사업의 용도로 한다.
1. 도시재생사업을 위한 조사ㆍ연구비
2. 도시재생전략계획 및 도시재생활성화계획의 수립 비용
3. 도시재생사업에 필요한 비용
4. 도시재생활성화지역 내 임대주택 건설ㆍ관리 비용
5. 전문가 활용비 및 기술비
6. 도시재생특별회계의 조성ㆍ운용 및 관리를 위한 경비
7. 도시재생지원센터의 구성비 및 운영비
8. 마을기업 등의 사전기획비 및 운영비
9. 공공 건축물의 보수 및 정비 비용
10. 도시재생활성화지역 내 폐가, 공가 매입 및 활용 비용
11. 국가공모사업 중 도시재생뉴딜사업 공모에 선정된 사업의 사업비
12. 도시재생기반시설의 설치·정비 등에 필요한 비용
13. 도시재생사업으로서 문화유산 등의 보존에 필요한 비용
14. 그 밖에 도지사가 도시재생사업을 시행하는데 필요하다고 인정하는 비용

제5조(보조금 교부) 보조금의 교부, 사용, 정산 등에 관한 사항은 「경기도 지방보조금 관리 조례」에 따른다.

2) 도시재생기금[17)]

▌도시재생기금의 개요

❍ 도시재생기금의 모 법은「주택도시기금법」으로 2017년 '도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」에 따라 시행되는 사업에 기금이 사용될 수 있도록 법 개정이 이루어짐

❍ 도시재생 기금은 도시재생활성화를 위한 기금융자상품을 운영하여 지역경제 활성화와 일자리 창출에 기여하는 것을 목적으로 삼고 있으며 '주택도시보증공사'가 모든 권한을 위탁받아 운영하고 있음

「도시재생기금의 관련 법률」

근거법령: [주택도시기금법] 제9조 제2항 제2호
제9조(기금의 용도)② 기금의 도시계정은 다음 각 호의 용도에 사용한다.
1. [도시 및 주거환경 정비법] 제2조 제2호 바목 가로주택정비사업
2. 다음 각 목의 사업 중 대통령령으로 정하는 요건을 충족하는 사업에 필요한 비용의 출자·투자 또는 융자
가. [도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법] 제2조 제1항 제7호에 따른 도시재생사업의 시행에 필요한 비용
나. [도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법] 제2조 제1항 제5호에 다른 도시재생활성화지역 내에서 해당 지방자체단체의 장이 도시재생을 위하여 필요하다고 인정하는 건축물의 건축에 필요한 비용

▌도시재생기금 종류 및 내용

❍ 도시재생기금은 사업의 추진 방식과 대출 대상자에 따라 그 내용이 세분되며 2020년 기준 '주택도시공사' 가 확보한 기금의 규모는 9,171억 원에 이르고 있음

❍ 도시재생 사후 관리와 관련해서는 '도시재생씨앗융자(수요자중심형)' 상품이 관련성이 있음. 이 상품은 공동협업공간, 리모델링, 창업시설 등에 필요한 자금을 저리로 융자해 줌

❍ 도시재생기금의 지원을 받을 수 있는 대상은 지자체(공사)와 법인· 개인으로 나뉘며 지자체는 국비를 지원받게 되므로 도시재생기금 사용에 대한 뚜렷한 필요성이 없는 상황임. 다만 지자체가 혁신지구 사업 등 막대한 자본이 필요한 경우와 부동산 리츠 등이 필요한 경우 마련되어 있는 보증 상품을 사용하여 채권발행 등의 불확실성을 낮출 수 있음

❍ 현재 도시재생기금 신청기준은 도시재생뉴딜사업 선정 여부와 상관없이 도시재생활성화구역 내에만 위치하는 경우 신청 가능하도록 규정되어 있어 비교적 느슨함. 사업은 신청자 - 주택도시공사 두 주체 간의 합의를 통해 이루어져 개인의 이용률이 높은 편임

❍ 도시재생기금의 사용이 사업자 - 주택도시보증공사와 직접 이루어져 지자체와 도시재생기초센터 등 도시재생사업을 이끄는 총괄 조직이 이에 관여하기 어려운 상황임

16) 위 동
17) 기금도시재생포털(https://enhuf.molit.go.kr)

[표 5-1] 도시재생기금 현황

종 류		한 도	이율	비 고
1. 도 시 재 생 지 원				
도시재생지원(출자)		총사업비의 20% 이내	-	· (대상) 도시재생뉴딜리츠, 도시재생뉴딜 PFV 및 SPC · (방식) 누적적·참가적 우선주 출자
도시재생지원(융자)		총사업비의 50% 이내	연 2.2%	· (융자대상) 도시재생사업 시행자 · (융자용도) 도시재생사업 사업비 지원 * 단, 공공이 차주인 경우 年 1.8% 적용
【보증】도시재생 PF 보증		총사업비의 80% 이내	-	· (보증대상) 도시재생 사업시행자 · (보증료율) 연 0.25%~0.57%
【보증】공간지원리츠 회사채보증		총사업비의 30% 이내	-	· (보증대상) 도시재생뉴딜리츠(공간지원리츠) · (보증료율) 연 0.035%
2. 도 시 기 능 증 진 지 원				
도시재생씨앗융자(수요자중심형)	공동협업공간 조성자금	총사업비의 70% 이내 *융자한도 적용기준에 따라 증·감액 가능	(개인/일반법인) 연 1.9% (공공/사회적경제주체**) 연 1.5%	· (융자대상) 공동협업공간을 조성하는 개인, 지자체, 지방공기업 등 · (융자용도) 건설, 매입, 리모델링 자금 등
	상가리모델링 자금			· (융자대상) 상가소유자, 상가신축을 추진하는 토지소유자 · (융자용도) 상가 리모델링·신축
	창업시설 조성자금			· (융자대상) 신규 창업하는 청년창업자, 사회적기업 등 · (융자용도) 건설, 매입, 리모델링 자금 등
	임대상가 조성자금	총사업비의 80% 이내 *융자한도 적용기준에 따라 감액 가능		· (융자대상) 임대상가를 조성하는 지자체, 지방공기업 등 · (융자용도) 건설, 매입, 리모델링 자금
	생활SOC 조성자금	총사업비의 70% 이내 *융자한도 적용기준에 따라 증·감액 가능	연 1.5% * 금리 우대 기준에 따라 최대 연 1.2%	· (융자대상) 생활SOC를 조성하는 지자체, 공공기관 등 법인 또는 개인사업자 · (융자용도) 건설, 매입, 리모델링 자금 등
소규모주택정비사업	가로주택정비사업 및 자율주택정비사업	총사업비의 50% 이내 (연면적 또는 전체세대수 20% 이상 공적임대시 70%)	연 2.2%	· (융자대상) 사업을 시행하는 정비사업조합, 토지등소유자, 공공기관, 지방공기업 등 · (융자용도) 용역비, 건설비, 운영비 등 사업비 * 단, 빈집활용사업 또는 공공시행시 年 1.9% 적용
	【보증】소규모주택정비사업자금 대출보증	총사업비의 50%~90%	-	· (보증대상) 가로주택정비사업, 자율주택정비사업 시행자(조합, 토지등소유자 등) · (보증료율) 가로주택정비사업 : 연 0.45%~0.90% 자율주택정비사업 : 연 0.30%~0.71%
산업단지재생사업	산업단지 복합개발자금	총사업비의 50%에서 담보범위 내	연 2.0%	· (융자대상) 산업단지 재생사업지구 내 산업·업무·연구·주거시설 등을 복합 개발하는 사업시행자 · (융자용도) 토지매입자금, 건설자금 등
	산업단지 기반시설 조성자금	총사업비의 70%에서 담보범위 내	연 1.5%	· (융자대상) 산업단지 재생사업지구 내 기반시설의 설치 및 개보수를 추진하는 사업시행자 · (융자용도) 토지매입자금, 건설자금 등
	산업단지 리모델링자금	총사업비의 70%에서 담보범위 내	연 1.5%	· (융자대상) 산업단지 재생사업지구 내 공장의 리모델링을 추진하는 사업시행자 · (융자용도) 리모델링, 토지매입비, 공장건설비

▌도시재생기금의 활용

❍ 도시재생 사후 관리를 위한 재원을 확보하는데 있어 전라북도만의 자체적인 재원을 만드는 것은 현실적인 어려움이 많으므로 우선 국가의 기금을 적극 활용할 수 있도록 지원하고 차 후 자체적인 방안을 모색한계 전략적 접근이 필요함

❍ 우선적으로는 도시재생 사후관리 조례에 반영되어 있는 '모니터링'의 영역에 '도시재생 기금' 영역을 확장 시킬 필요가 있으며 도시재생 기금 신청서의 경쟁력을 확보하기 위한 컨설팅 지원과 부동산 전문가와의 연결 기능을 '전라북도도시지원센터'가 지원할 필요가 있음

❍ 전라북도만의 자체적인 기금융자 시스템을 만들기 위해서는 지자체 - 주택도시보증공사 - 사업시행자간의 별도의 절차가 필요하며 기금의 활용은 도시재생사업을 넘어 「빈집 및 소규모주택정비에 관한 특별법」에 따른 주거지 정비, 「주택법」에 따른 리모델링사업 등 주거지재생 전반에 대한 사항을 아우를 수 있는 기능으로 설정되어야 실효성이 있을 것으로 판단됨

❍ 특히 융자 지원에 필요한 금리, 담보, 채권과 관련된 역할을 수행하기 위해 금융기관의 개입이 절대적으로 필요하며 출현 가능성을 판단할 수 있도록 여러 분야에서의 선제적 연구가 필요하다고 판단됨

참고문헌

참고문헌

국토부, 도시재생뉴딜사업 사업신청 가이드라인, 2018년, 도시재생종합정보체계
국토부, 도시재생뉴딜사업 사업신청 가이드라인, 2019년, 도시재생종합정보체계
경기도, 경기도형 도시재생가이드라인, 2023년, 경기도도시재생지원센터
국토부, 내 삶을 바꾸는 도시재생 뉴딜 로드맵', 2018, 국토부 홈페이지
정은진, 도시재생 광역지원센터의 역할정립 방안, 2019, 국토연구원
오병록, 지역활성화 거점시설의 지속가능한 통합관리 및 운영방안 연구, 2022, 전북연구원

대한민국정책브리핑 https://www.korea.kr/
도시재생종합정보체계 https://www.city.go.kr/
전라북도도시재생지원센터
천안시도시재생지원센터 https://www.cheonanurc.or.kr/
자치법규 https://www.elis.go.kr
비로컬 https://www.belocal.kr/news/articleView.html?idxno=1569841
아시아뉴스 전북 https://www.mjeonbuk.com/news/articleView.html?idxno=56291
전북포스트모바일 http://m.jbpost.co.kr/news/articleView.html?idxno=25493
연합뉴스 https://www.yna.co.kr/view/AKR20191202063500055
제주의 소리 https://www.jejusori.net/news/articleView.html?idxno=419126
인천투데이, 2019.10.28., https://www.incheontoday.com/news/articleView.html?idxno=117638
퍼블릭뉴스, https://www.thepublicnews.co.kr/news/articleView.html?idxno=21143

Ⅵ. 부록

1. 도시재생 추진현황 : 거점시설
2. 도시재생 추진현황 : 주민공동체

1. 도시재생뉴딜사업 추진현황 : 거점시설

1-1. 전주시

1) 전주 전통문화중심의 도시재생

구분		내용
개요	사업명	**전주 전통문화중심의 도시재생**
	사업유형	**중심시가지형**
	착수년도	2016년
	사업비	총 7,900백만원
사업 종료	종료 형태	■ 기 종료 □ 계획대로 종료 □ 연장 후 종료
	종료 시기	2021년 12월
	연장 사유 (연장 시)	
거점시설	거점 시설 수	□1개 □2개 ■ 3개 □4개 □5개 □5개 이상
	거점 시설 1	• 건축물 및 공간 이름 : 둥근숲 • 완공년도 : 2019. 10. • 규모 : 지하 1층, 지상 3층 / 연면적 493.43㎡ • 사용목적 : 공유공간 대관 및 공간활성화 사업 • 관리주체 □ 지자체 직접 관리 ■ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체명 : 둥근숲사회적협동조합
	거점 시설 2	• 건축물 및 공간 이름 : 에너지센터 • 완공년도 : 2021. 12. • 규모 : 지하 1층, 지상 4층 / 연면적 1,545.62㎡ • 사용목적 : 공유사무실 및 전시, 공유공간 • 관리주체 ■ 지자체 직접 관리 (기후변화 대응과) □ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체명 : 에너지센터 이현진 281-5365
	거점 시설 3	• 건축물 및 공간 이름 : 한스타일 콘텐츠플랫폼 • 완공년도 : 2021. 6. • 규모 : 지하 1층, 지상 5층 / 연면적 2,096.75㎡ • 사용목적 : 수공예공간 및 문화정책과(지하1), 청년정책과(1,4,5층) 행정직영 • 관리주체 ■ 지자체 직접 관리 ■ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체명 : 수공예사회적협동조합(2-3)
	거점 시설 4	• 건축물 및 공간 이름 : 사회혁신센터 • 완공년도 : 2020. 10. • 규모 : 지상 5층 / 연면적 2,105.12㎡ • 사용목적 : 사회혁신리빙랩, 지역사회문제해결 프로젝트 등 사업진행 • 관리주체 ■ 지자체 직접 관리(사회적경제과)

2) 주민과 예술인이 함께하는 서학동 마을

구분		내용
개요	사업명	주민과 예술인이 함께하는 서학동 마을
	사업유형	일반근린형
	착수년도	2018년 12월
	사업비	총 17,200백만원
사업 종료	종료 형태	□ 기 종료 ■ 계획대로 종료 □ 연장 후 종료
	종료 시기	2023년 12월
	연장 사유 (연장 시)	
거점시설	거점 시설 수	□1개 □2개 ☑3개 □4개 □5개 □5개 이상
	거점 시설 1	• 건축물 및 공간 이름 : 행복플러스센터 • 완공년도 : 2021년 9월 • 규모 : 지상 2층 / 연면적 225.94㎡ • 사용목적 : 주민회의실, 배움터 등 주민복지공간 • 관리주체 □ 지자체 직접 관리 ☑ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 : 서학동예술마을 마을관리사회적협동조합(수립 중)
	거점 시설 2	• 건축물 및 공간 이름 : 복합문화시설 • 완공년도 : 2022년 12월 • 규모 : 지상 3층 / 연면적 391㎡ • 사용목적 : 공동작업장, 체험 및 전시공간 • 관리주체 □ 지자체 직접 관리 ☑ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 : 서학동예술마을 마을관리사회적협동조합(수립 중)
	거점 시설 3	• 건축물 및 공간 이름 : 창작레지던시 플라자 • 완공년도 : 2021년 9월 • 규모 : 지상 2층 / 연면적 249.64㎡ • 사용목적 : 거주형 창작활동 공간 • 관리주체 □ 지자체 직접 관리 ☑ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 : 서학동예술마을 마을관리사회적협동조합(수립 중)

3) 전주역세권 혁신성장 르네상스

구분		내용
개요	사업명	전주역세권 혁신성장 르네상스
	사업유형	중심시가지형
	착수년도	2019년 4월
	사업비	총23,000백만원
사업 종료	종료 형태	□ 기 종료 □ 계획대로 종료 ☑ 연장 후 종료
	종료 시기	2023년 12월
	연장 사유 (연장 시)	부처연계사업 추가에 따라 사업계획 변경('25.12월)
거점시설	거점 시설 수	□1개 □2개 □3개 □4개 □5개 ■5개 이상
	거점 시설 1	• 건축물 및 공간 이름 : 혁신관광소셜플랫폼 조성사업 • 완공년도 : 2025.12. • 규모 : 지하1층, 지상6층 / 연면적 5,518.91㎡ • 사용목적 : 전주역 복합환승장 구축 • 관리주체 ☑ 지자체 직접 관리(대중교통과, 관광정책과, 시설관리공단) □ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 :
	거점 시설 2	• 건축물 및 공간 이름 : 여행자 도서관 • 완공년도 : 2021.4. • 규모 : 지상 1층 / 연면적 123.09㎡ • 사용목적 : 여행자도서관 및 문화축제, 공개작업실 • 관리주체 ☑ 지자체 직접 관리(도서관산업과) □ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 :
	거점 시설 3	• 건축물 및 공간 이름 : 청년창업이음센터 • 완공년도 : 2020.1. • 규모 : 지하 2층, 지상 10층 / 연면적 3,582㎡ • 사용목적 : VR·AR제작지원센터 등 • 관리주체 ☑ 지자체 직접 관리(신성장산업과, 정보문화산업진흥원) □ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 :
	거점 시설 4	• 건축물 및 공간 이름 : 맛집창업교육관 • 완공년도 : 2023.4. • 규모 : 지하 1층, 지상 5층 / 연면적 738.8㎡ • 사용목적 : 맛집창업교육 공간 운영 • 관리주체 □ 지자체 직접 관리 ☑ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 : 첫마중길 마을관리사회적협동조합
	거점 시설 5	• 건축물 및 공간 이름 : 청년문화놀이터(창작) • 완공년도 : 2024.9. • 규모 : 지상 3층 / 연면적 970.68㎡ • 사용목적 : 전시실, 사무실, 이벤트공간 등 조성 • 관리주체(예정) □ 지자체 직접 관리 ☑ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 : 첫마중길 마을관리사회적협동조합
	거점 시설 6	• 건축물 및 공간 이름 : 민간참여 생활SOC 복합시설 • 완공년도 : 2021.9. • 규모 : 지상 2층 / 연면적 321㎡ • 사용목적 : 건강생활 프로그램, 숨터 및 북카페 조성 • 관리주체 □ 지자체 직접 관리 ☑ 민간위탁 관리 / 관리주체 명 : 대자인병원

4) 용머리 남쪽 빛나는 여의주 마을

구분		내용
개요	사업명	용머리 남쪽 빛나는 여의주 마을
	사업유형	우리동네살리기
	착수년도	2019년 1월
	사업비	총7,626백만원
사업 종료	종료 형태	□ 기 종료 ■ 계획대로 종료 □ 연장 후 종료
	종료 시기	2023년 12월
	연장 사유 (연장 시)	
거점시설	거점 시설 수	□1개 ☑2개 □3개 □4개 □5개 □5개 이상
	거점 시설 1	• 건축물 및 공간 이름 : 용머리여의주마을주민공동이용시설 • 완공년도 : 2022.12. • 규모 : 지상 2 층 / 연면적 613.77㎡ • 사용목적 : 주민공동이용시설 • 관리주체 □ 지자체 직접 관리 ☑ 주민공동체 위탁 관리/관리주체 명 : 용머리여의주마을마사협
	거점 시설 2	• 건축물 및 공간 이름 : 옛이야기도서관 • 완공년도 : 2022.6. • 규모 : 지상 1층 / 연면적 33㎡ • 사용목적 : 도서관 • 관리주체 ☑ 지자체 직접 관리(도서관산업과) □ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 :

5) 별과 함께 다가서당 project

구분		내용
개요	사업명	별과 함께 다가서당 project
	사업유형	인정사업
	착수년도	2019년 12월
	사업비	총1,700백만원
사업 종료	종료 형태	■ 기 종료 □ 계획대로 종료 □ 연장 후 종료
	종료 시기	2022년 12월
	연장 사유 (연장 시)	-
거점시설	거점 시설 수	☑1개 □2개 □3개 □4개 □5개 □5개 이상
	거점 시설 1	• 건축물 및 공간 이름 : 다가서당 • 완공년도 : 2022. 12. • 규모 : 지상2층 / 연면적 522.42㎡ • 사용목적 : 거주지 중심 기초생활 인프라 제공 (마을회관, 카페, 노외주차장 등) • 관리주체 ☑ 지자체 직접 관리(정보화정책과, 교통안전과) □ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 :

6) 전주 무형유산 복합문화시설 건립사업

구분		내용
개요	사업명	전주 무형유산 복합문화시설 건립사업
	사업유형	인정사업
	착수년도	2020년 9월
	사업비	총 44,400 백만원
사업 종료	종료 형태	□ 기 종료 □ 계획대로 종료 ■ 연장 후 종료
	종료 시기	2026 년 3 월
	연장 사유 (연장 시)	인정사업 뿐 아니라 부처연계 및 행복주택 건립이 함께 이루어지면서 사전절차 이행 등 사업 지연
거점시설	거점 시설 수	√1개 □2개 □3개 □4개 □5개 □5개 이상
	거점 시설 1	• 건축물 및 공간 이름 : 생활SOC 복합편의시설 • 완공년도 : 2026 • 규모 : 지상 4층 / 연면적 2,666 ㎡ • 사용목적 : 동서학동 주민 편의시설 • 관리주체 √ 지자체 직접 관리 □ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 :

7) 서로돌봄플랫폼 조성사업

구분		내용
개요	사업명	**서로돌봄플랫폼 조성사업**
	사업유형	**인정사업**
	착수년도	2020년
	사업비	총 290백만원
사업 종료	종료 형태	□ 기 종료 ■ 계획대로 종료 □ 연장 후 종료
	종료 시기	2023년 12월 31일
	연장 사유 (연장 시)	
거점시설	거점 시설 수	■1개 □2개 □3개 □4개 □5개 □5개 이상
	거점 시설 1	• 건축물 및 공간 이름 : 서로돌봄 플랫폼 • 완공년도 : 2023. 11.30.(예정) • 규모 : 지상 4층 / 연면적 650.08㎡ • 사용목적 : 어린이, 노인, 공동체 서로가 돌보는 돌봄체계 구축 공간 • 관리주체 ■ 지자체 직접 관리 □ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 :
사후 지원	소프트웨어	• 사업명 : 플랫폼 운영 및 지원 • 사업비 : 400백만원(균특 240, 도 40, 시 120) • 기간 : 2020 ~ 2023 • 재원 □ 시군자체 보조금 ■ 국비매칭(매칭사업:)

8) 서로의 우산이 되는 지우산 마을

구분		내용
개요	사업명	서로의 우산이 되는 지우산 마을
	사업유형	주거지지원형
	착수년도	2021년 6월
	사업비	총16,670백만원
사업 종료	종료 형태	□ 기 종료 ■ 계획대로 종료 □ 연장 후 종료
	종료 시기	2024 년 12 월
	연장 사유 (연장 시)	
거점시설	거점 시설 수	□1개 □2개 ■3개 □4개 □5개 □5개 이상
	거점 시설 1	• 건축물 및 공간 이름 : 세대융합 창업공간 • 완공년도 : 2024년 • 규모 : 공급호수 : 11호 / 연면적 504㎡ • 사용목적 : 지역특화형 세대융합 창업공간 공급 • 관리주체 □ 지자체 직접 관리 ☑ 주민공동체 위탁 관리
	거점 시설 2	• 건축물 및 공간 이름 : 지우산 어울림 플랫폼 • 완공년도 : 2024년 • 규모 : 지하 1층, 지상 3층 / 연면적 1,210㎡ • 사용목적 : 복지+문화+창업 복합공간 제공 • 관리주체 □ 지자체 직접 관리 ☑ 주민공동체 위탁 관리
	거점 시설 3	• 건축물 및 공간 이름 : 주거복지통합지원 플랫폼 • 완공년도 : 2024년 • 규모 : 지상 1층 / 연면적 1,177㎡ • 사용목적 : ‘주거복지 허브’ 협업공간 • 관리주체 □ 지자체 직접 관리 ☑ 주민공동체 위탁 관리

[작성자 : 이 광 호]

9) 돌봄과 그린뉴딜을 통한 빈집밀집구역의 전환,오손도손그린신복마을

구분		내용
개요	사업명	돌봄과 그린뉴딜을 통한 빈집밀집구역의 전환, 오손도손그린신복마을
	사업유형	주거지지원형
	착수년도	2021년
	사업비	총 15,900백만원
사업 종료	종료 형태	□ 기 종료 □ 계획대로 종료 ■ 연장 후 종료
	종료 시기	2025 년 12 월
	연장 사유 (연장 시)	부서협의 및 주민의견수렴 지연에 따른 연장 필요
거점시설	거점 시설 수	□1개 □2개 □3개 □4개 □5개 ☑ 5개이상
	거점 시설 1	• 건축물 및 공간 이름 : 돌봄방앗간 • 완공년도 : 2024. • 규모 : 지상 4층 / 연면적 800㎡ • 사용목적 : 건강생활지원센터 등 • 관리주체 ☑ 지자체 직접 관리 (보건소 및 노인복지과) □ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 :
	거점 시설 2	• 건축물 및 공간 이름 : 그린숲도서관 • 완공년도 : 2024. • 규모 : 지상 3층 / 연면적 395㎡ • 사용목적 : 도서관, 놀이방, 마을회관 • 관리주체 □ 지자체 직접 관리 ☑ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 : 미정
	거점 시설 3	• 건축물 및 공간 이름 : 수다가든(4개소) • 완공년도 : 2023. • 규모 : 지상 1층 / 연면적 131.8 / 178.1 / 180.6 / 104.4 ㎡ • 사용목적 : 카페 및 음식점 등 상가 • 관리주체 □ 지자체 직접 관리 ☑ 공유재산 사용허가 관리 / ㈜글로우서울
	거점 시설 4	• 건축물 및 공간 이름 : 사회혁신발전소 • 완공년도 : 2025. • 규모 : 지상 2층 / 연면적 480㎡ • 사용목적 : 주민활동 등을 위한 작업공간 등 • 관리주체 □ 지자체 직접 관리 ☑ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 : 미정
	거점 시설 5	• 건축물 및 공간 이름 : 그린예술발전소 • 완공년도 : 2025 • 규모 : 지상 2층 / 연면적 420㎡ • 사용목적 : 예술가 작업공간 및 전시공간 • 관리주체 □ 지자체 직접 관리 ☑ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 : 미정
	거점 시설 6	• 건축물 및 공간 이름 : 실내온실 • 완공년도 : 2025 • 규모 : 지상 2층 / 연면적 250㎡ • 사용목적 : 실내온실 및 사무실 • 관리주체 □ 지자체 직접 관리 ☑ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 : 미정

10) 메타버스 중심 첨단디지털 문화콘텐츠산업 신경제거점 전주

구분		내용
개요	사업명	메타버스 중심 첨단디지털 문화콘텐츠산업 신경제거점 전주
	사업유형	경제기반형
	착수년도	2022년 5월
	사업비	총 55,570백만원
사업 종료	종료 형태	□ 기 종료 ■ 계획대로 종료 □ 연장 후 종료
	종료 시기	2027년 12월
	연장 사유 (연장 시)	
거점시설	거점 시설 수	□1개 ■2개 □3개 □4개 □5개 □5개 이상
	거점 시설 1	• 건축물 및 공간 이름 : 거버넌스 기반 아이디어 플랫폼(I-Town) • 완공년도 : 2026년 12월(예정) • 규모 : 지상 5층 / 연면적 6,000㎡ • 사용목적 : 공유창업공간, 연구소, 커뮤니티 공간 등 • 관리주체 ☑ 지자체 직접 관리 □ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 :
	거점 시설 2	• 건축물 및 공간 이름 : 메타버스 사업화 실증 단지(S-Town) • 완공년도 : 2026년 12월(예정) • 규모 : 지상 5층 / 연면적 9,000㎡ • 사용목적 : 기업입주공간, 지원센터, 체험·전시관 등 • 관리주체 ☑ 지자체 직접 관리 □ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 :

1-2. 군산시

1) 군산시 도시재생 선도사업

구분		내용
개요	사업명	군산시 도시재생 선도사업
	사업유형	**근린생활형**
	착수년도	2016년 월
	사업비	총 20,000백만원
사업 종료	종료 형태	□ 기 종료 ■ 계획대로 종료 □ 연장 후 종료
	종료 시기	2018 년 월
	연장 사유 (연장 시)	
거점시설	거점 시설 수	□1개 □2개 □3개 ■4개 □5개 □5개 이상
	거점 시설 1	• 건축물 및 공간 이름 : 도시재생지원센터 • 완공년도 : 2017. 6월 • 규모 : 지상 1, 2층 / 연면적 427.59㎡ • 사용목적 : 소통협력센터, 세미나실, 기초센터 사무실 • 관리주체 ■ 지자체 직접 관리 □ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 :
	거점 시설 2	• 건축물 및 공간 이름 : 느루쉼터 • 완공년도 : 2018. 9월 • 규모 : 지상 1층 / 연면적 49.58㎡ • 사용목적 : 휴식공간 및 공중화장실 • 관리주체 ■ 지자체 직접 관리 □ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 :
	거점 시설 3	• 건축물 및 공간 이름 : 일제강점기 군산역사관 • 완공년도 : 2019. 5월 • 규모 : 지상 1, 2, 3층 / 연면적 1,868.7㎡ • 사용목적 : 동국사 주변 근대사 전시공간 활용 • 관리주체 □ 지자체 직접 관리 ■ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 : 대한역사연구소
	거점 시설	• 건축물 및 공간 이름 : 청년창업플랫폼 • 완공년도 : 2018. 6월 • 규모 : 지상 1층 / 연면적 65.08㎡ • 사용목적 : 창업플랫폼 • 관리주체 □ 지자체 직접 관리 ■ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 : 유자매

2) 다시열린“군산의 물길”그리고 “째보선창으로 밀려오는 3개의 큰 물결”

구분		내용
개요	사업명	**다시열린“군산의 물길”그리고 “째보선창으로 밀려오는 3개의 큰 물결”**
	사업유형	**중심시가지형**
	착수년도	2018년
	사업비	총 25,000백만원
사업 종료	종료 형태	□ 기 종료 □ 계획대로 종료 ■ 연장 후 종료
	종료 시기	2024 년 12 월
	연장 사유 (연장 시)	LH행복주택 사업의 공사기간 연장
거점시설	거점 시설 수	□1개 □2개 □3개 □4개 ■5개 □5개 이상
	거점 시설 1	• 건축물 및 공간 이름 : 도시재생숲 • 완공년도 : 2020 • 규모 : 면적 14,169 ㎡ • 사용목적 : 도시숲 • 관리주체 ■ 지자체 직접 관리 □ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 1명 : 산림녹지과
	거점 시설 2	• 건축물 및 공간 이름 : 째보스토리 1899 • 완공년도 : 2020 • 규모 : 지상 2 층 / 연면적 3,392 ㎡ • 사용목적 : 수제맥주판매장, 콘텐츠팩토리 • 관리주체 ■ 지자체 직접 관리 ■ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 2명 : 문화예술과, 먹거리정책과(수제맥주협동조합)
	거점 시설 3	• 건축물 및 공간 이름 : 신영시장공동시설(덕장) • 완공년도 : 2021 • 규모 : 지상 2 층 / 연면적 595.25 ㎡ • 사용목적 : 신영시장상인회사무실, 친환경건조장 • 관리주체 □ 지자체 직접 관리 ■ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 1명 : 지역경제활력과(신영시장상인회)
	거점 시설 4	• 건축물 및 공간 이름 : 공공창업공간(강가시거리) • 완공년도 : 2022 • 규모 : 지상 2 층 / 연면적 576 ㎡ • 사용목적 : 청년창업점포 • 관리주체 □ 지자체 직접 관리 ■ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 1명 : 도시재생과(강가시거리상인회)
	거점 시설 5	• 건축물 및 공간 이름 : 터새로이 지원센터 • 완공년도 : 2022 • 규모 : 지상 2 층 / 연면적 270.74 ㎡ • 사용목적 : 마을기업 운영 • 관리주체 □ 지자체 직접 관리 ■ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 1명 : 도시재생과(째보선창협동조합)

3) 공룡화석이 살아있는 장전해이마을 도시재생사업

구분		내용
개요	사업명	공룡화석이 살아있는 장전해이마을 도시재생사업
	사업유형	우리동네살리기
	착수년도	2018년
	사업비	총 6,300백만원
사업 종료	종료 형태	□ 기 종료 ■ 계획대로 종료 □ 연장 후 종료
	종료 시기	2020년 12월
	연장 사유 (연장 시)	
거점시설	거점 시설 수	■1개 □2개 □3개 □4개 □5개 □5개 이상
	거점 시설 1	• 건축물 및 공간 이름 : 장전해이 커뮤니티센터 • 완공년도 : 2020. 12월 • 규모 : 지상 1, 2층 / 연면적 412.23㎡ • 사용목적 : 농기계보관창고 및 편의시설 • 관리주체 □ 지자체 직접 관리 ■ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 : 장전해이 사회적 협동조합

4) 해산물의 맛과 근대문화의 멋이 함께하는 해신(海神)도시, 군산

구분		내용
개요	사업명	해산물의 맛과 근대문화의 멋이 함께하는 해신(海神)도시, 군산
	사업유형	**중심시가지형**
	착수년도	2020년
	사업비	총 25,000백만원
사업 종료	종료 형태	□ 기 종료 ■ 계획대로 종료 □ 연장 후 종료
	종료 시기	2025 년 12 월
	연장 사유 (연장 시)	
거점시설	거점 시설 수	□1개 □2개 ■3개 □4개 □5개 □5개 이상
	거점 시설 1	• 건축물 및 공간 이름 : 해산물 가공센터 • 완공년도 : 2024 • 규모 : 지상 1 층 /연면적 1,027 ㎡ • 사용목적 : 해신동 도소매, 건어물상가 활용 • 관리주체 ■ 지자체 직접 관리 □ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 :
	거점 시설 2	• 건축물 및 공간 이름 : 혁신성장센터 • 완공년도 : 2025 • 규모 : 지상 2 층 / 연면적 1,328 ㎡ • 사용목적 : 점포, 개발실, 회의실, 청년혁신공간, 도시재생센터, 냉동 및 저온창고 • 관리주체 ■ 지자체 직접 관리 □ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 :
	거점 시설 3	• 건축물 및 공간 이름 : 문화파크 • 완공년도 : 2024 • 규모 : 지상 1 층 / 연면적 716㎡ • 사용목적 : 다목적 세미나실, 공연장 등 • 관리주체 ■ 지자체 직접 관리 □ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 :

5) 시민문화회관 도시재생 인정사업

구분		내용
개요	사업명	**시민문화회관 도시재생 인정사업**
	사업유형	**인정사업**
	착수년도	2020년
	사업비	총 9,000백만원
사업 종료	종료 형태	□ 기 종료 □ 계획대로 종료 ■ 연장 후 종료
	종료 시기	2024 년 6 월
	연장 사유 (연장 시)	리모델링 사업의 공사기간 연장
거점시설	거점 시설 수	■1개 □2개 □3개 □4개 □5개 □5개 이상
	거점 시설 1	• 건축물 및 공간 이름 : 시민문화회관 • 완공년도 : 1989 • 규모 : 면적 4,649 ㎡ • 사용목적 : 문예회관 • 관리주체 □ 지자체 직접 관리 ■ 관리주체 선정 사용허가 (관리주체명 : 커넥트군산)
사후 지원	하드웨어	• 사업명 : 시민문화회관 도시재생 인정사업 • 사업비 : 8,900백만원 • 기간 : 2020~2024 • 시설규모 : 4층 4,649㎡ • 재원 □ 시군자체 보조금 ■ 국비매칭(매칭사업:)
	소프트웨어	• 사업명 : 시민문화회관 도시재생 인정사업 • 사업비 : 100백만원 • 기간 : 2020~2021 • 재원 □ 시군자체 보조금 ■ 국비매칭(매칭사업:)

6) 웅비하는 생명의 삶터 小龍

구분		내용
개요	사업명	웅비하는 생명의 삶터 小龍
	사업유형	근린재생형(주거지지원형)
	착수년도	2020년
	사업비	총14,000백만원
사업 종료	종료 형태	□ 기 종료 □ 계획대로 종료 ■ 연장 후 종료
	종료 시기	2024년 12월
	연장 사유 (연장 시)	· 어울림센터 부지 매입 지연 · `23년 도비 내시 20(당초31억)반영
거점시설	거점 시설 수	□1개 ■2개 □3개 □4개 □5개 □5개 이상
	거점 시설 1	• 건축물 및 공간 이름 : 어울림센터 • 완공년도 : 2024년 예정 • 규모 : 2동 지상 2층 / 연면적 978㎡ • 사용목적 : 지역주민의 공동이용시설 확충으로 주민공동 공간 마련 • 관리주체 ■ 지자체 직접 관리 ■ 주민공동체 위탁 관리 - 관리주체 3명 : 여성가족청소년과(공동육아나눔터), 복지정책과(3개 사회복지단체- 지역사회보장협의체, 사회복지협의회, 사회복지사협회), 주민협의체
	거점 시설 2	• 건축물 및 공간 이름 : 실버커뮤니티센터 • 완공년도 : 2023년 11월 예정 • 규모 : 1동 지상 1층 / 연면적 99.92㎡ • 사용목적 : 지역 어르신들의 쉼터, 소통 공간 마련 • 관리주체 ■ 지자체 직접 관리 □ 주민공동체 위탁 관리 - 관리주체 1 명 : 경로장애인과

7) 경암동 도시재생 인정사업

구분		내용
개요	사업명	**경암동 도시재생 인정사업**
	사업유형	**인정사업**
	착수년도	2021년
	사업비	총 9,340백만원
사업 종료	종료 형태	□ 기 종료 □ 계획대로 종료 ■ 연장 후 종료
	종료 시기	2024 년 6 월
	연장 사유 (연장 시)	생활SOC복합시설 조성공사 준공기한 미도래
거점시설	거점 시설 수	■1개 □2개 □3개 □4개 □5개 □5개 이상
	거점 시설 1	• 건축물 및 공간 이름 : 경암동 생활SOC복합시설 • 완공년도 : 2024 • 규모 : 면적 1,995 ㎡ • 사용목적 : SOC복합시설 • 관리주체 ■ 지자체 직접 관리 ■ 주민공동체 위탁 관리
사후 지원	하드웨어	• 사업명 : 시민문화회관 도시재생 인정사업 • 사업비 : 9,140백만원 • 기간 : 2021~2024 • 시설규모 : 3층 1,995㎡ • 재원 □ 시군자체 보조금 ■ 국비매칭(매칭사업:)
	소프트웨어	• 사업명 : 주민역량강화프로그램 • 사업비 : 200백만원 • 기간 : 2021~2024 • 재원 □ 시군자체 보조금 ■ 국비매칭(매칭사업:)

1-3. 익산시

1) 역사가(驛史街) 문화로(文化路)

구분		내용
개요	사업명	**역사가(驛史街) 문화로(文化路)**
	사업유형	**중심시가지형**
	착수년도	2018년 1월
	사업비	총 25,000백만원
사업 종료	종료 형태	□ 기 종료 □ 계획대로 종료 ■ 연장 후 종료
	종료 시기	2023년 12월
	연장 사유 (연장 시)	
거점시설	거점 시설 수	□1개 □2개 □3개 ■4개 □5개 □5개 이상
	거점 시설 1	• 건축물 및 공간 이름 : 음식·식품 교육문화원 • 완공년도 : 2023 • 규모 : 지상 3층 / 연면적 522㎡ • 사용목적 : 익산 푸드문화 메카 거점조성 • 관리주체 ■지자체 직접 관리 □ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 :
	거점 시설 2	• 건축물 및 공간 이름 : 중·매·서 커뮤니티라운지 • 완공년도 : 2023 • 규모 : 지상 2층 / 연면적 476㎡ • 사용목적 : 재래시장내 상인·고객 문화쉼터 • 관리주체 ■ 지자체 직접 관리 □ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 :
	거점 시설 3	• 건축물 및 공간 이름 : 사회·경제 어울림센터 • 완공년도 : 2022 • 규모 : 지하 1층, 지상 6층 / 연면적 2,911㎡ • 사용목적 : 익산시 내 창업, 일자리 및 사회적경제 통합지원 거점시설 • 관리주체 ■ 지자체 직접 관리 □ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 :
	거점 시설 4	• 건축물 및 공간 이름 : 세대공감 복합커뮤니티시설 • 완공년도 : 2021 • 규모 : 지하 1층, 지상 3층 / 연면적 1,489㎡ • 사용목적 : 다문화 등 주민커뮤니티 공간 • 관리주체 ■ 지자체 직접 관리 □ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 :

2) 푸른솔 세대통합 행복마을

구분		내용
개요	사업명	**푸른솔 세대통합 행복마을**
	사업유형	**일반근린형**
	착수년도	2020년 1월
	사업비	총 16,670백만원
사업 종료	종료 형태	□ 기 종료 □ 계획대로 종료 ■ 연장 후 종료
	종료 시기	2024년 12월
	연장 사유 (연장 시)	
거점시설	거점 시설 수	□1개 □2개 ■3개 □4개 □5개 □5개 이상
	거점 시설 1	• 건축물 및 공간 이름 : 푸른솔 커뮤니티센터 • 완공년도 : 2023 • 규모 : 지하 1층, 지상 4층 / 연면적 1,957㎡ • 사용목적 : 커뮤니티공간 제공, 생활SOC시설 확충 • 관리주체 □ 지자체 직접 관리 ■ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 : 마을관리협동조합
	거점 시설 2	• 건축물 및 공간 이름 : 도시재생리빙랩스테이션 • 완공년도 : 2024 • 규모 : 지상 3층 / 연면적 927㎡ • 사용목적 : 상생협력상가 및 예비창업공간 조성 • 관리주체 ■ 지자체 직접 관리 □ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 :
	거점 시설 3	• 건축물 및 공간 이름 : 자원순환형 공동작업장 • 완공년도 : 2021 • 규모 : 지상 1층 / 연면적 200㎡ • 사용목적 : 자원순환형 공동체텃밭 운영을 위한 작업장 조성 • 관리주체 □ 지자체 직접 관리 ■ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 : 마을관리협동조합

3) 독립의 역사를 품은 솜리마을 재도약의 꿈

구분		내용
개요	사업명	**독립의 역사를 품은 솜리마을 재도약의 꿈**
	사업유형	**일반근린형**
	착수년도	2020년 1월
	사업비	총 14,200백만원
사업 종료	종료 형태	□ 기 종료 □ 계획대로 종료 ■ 연장 후 종료
	종료 시기	2024년 12월
	연장 사유 (연장 시)	
거점시설	거점 시설 수	□1개 □2개 ■3개 □4개 □5개 □5개 이상
	거점 시설 1	• 건축물 및 공간 이름 : 근대문화체험 및 주민복지공간, 근대역사의 숲 • 완공년도 : 2024 • 규모 : 지상 2층 / 연면적 1,600㎡ • 사용목적 : 근대문화거점 조성을 통한 근대문화지역 활성화 • 관리주체 ■ 지자체 직접 관리 □ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 :
	거점 시설 2	• 건축물 및 공간 이름 : 솜리 문화공방 • 완공년도 : 2023 • 규모 : 지상 3층 / 연면적 785㎡ • 사용목적 : 문화공방 조성을 통한 문화예술향유공간 조성 • 관리주체 □ 지자체 직접 관리 ■ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 : 마을관리협동조합
	거점 시설 3	• 건축물 및 공간 이름 : 상생협력상가 • 완공년도 : 2021 • 규모 : 지상 1층 / 연면적 195㎡ • 사용목적 : 상생협력상가를 통한 상권활성화 • 관리주체 ■ 지자체 직접 관리 □ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 :

4) 도약하는 신청사! 머물고 싶은 삶터~“남중”

구분		내용
개요	사업명	**도약하는 신청사! 머물고 싶은 삶터~“남중”**
	사업유형	**일반근린형**
	착수년도	2020년 12월
	사업비	총 15,030백만원
사업 종료	종료 형태	□ 기 종료 □ 계획대로 종료 ■ 연장 후 종료
	종료 시기	2024년 12월
	연장 사유 (연장 시)	
거점시설	거점 시설 수	□1개 □2개 □3개 ■4개 □5개 □5개 이상
	거점 시설 1	• 건축물 및 공간 이름 : 생활속 어울림플랫폼 • 완공년도 : 2024 • 규모 : 지상 3층 / 연면적 800㎡ • 사용목적 : 카페 및 전시 등 주민공동체 공간 • 관리주체 ■ 지자체 직접 관리 □ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 :
	거점 시설 2	• 건축물 및 공간 이름 : 주거복지플랫폼 • 완공년도 : • 규모 : 지상 1층 / 연면적 700㎡ • 사용목적 : 청소년 문화공간 • 관리주체 ■ 지자체 직접 관리 □ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 :
	거점 시설 3	• 건축물 및 공간 이름 : 상생협력상가 • 완공년도 : 2023 • 규모 : 지상 1층 / 연면적 200㎡ • 사용목적 : 지역상권 상생협력상가 조성 • 관리주체 ■ 지자체 직접 관리 □ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 :
	거점 시설 4	• 건축물 및 공간 이름 : 여성특화 창업스쿨 • 완공년도 : 2022 • 규모 : 지상 3층 / 연면적 1,049㎡ • 사용목적 : 여성 중심 창업 거점시설 • 관리주체 ■ 지자체 직접 관리 □ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 :

5) 이천년 고도의 새로운 숨결, 다시 숨쉬는 금마

구분		내용
개요	사업명	**이천년 고도의 새로운 숨결, 다시 숨쉬는 금마**
	사업유형	**일반근린형**
	착수년도	2022년 1월
	사업비	총 13,330백만원
사업 종료	종료 형태	□ 기 종료 ■ 계획대로 종료 □ 연장 후 종료
	종료 시기	2025년 12월
	연장 사유 (연장 시)	-
거점시설	거점 시설 수	□1개 □2개 ■3개 □4개 □5개 □5개 이상
	거점 시설 1	• 건축물 및 공간 이름 : 서동거실 • 완공년도 : 2025 • 규모 : 지하 1층, 지상 2층 / 연면적 930㎡ • 사용목적 : 주민공동이용시설 • 관리주체 ■ 지자체 직접 관리 □ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 :
	거점 시설 2	• 건축물 및 공간 이름 : 금마공감터 • 완공년도 : 2024 • 규모 : 지상 1층 / 연면적 115㎡ • 사용목적 : 마을체험소 운영 등 • 관리주체 □ 지자체 직접 관리 ■ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 : 마을관리협동조합
	거점 시설 3	• 건축물 및 공간 이름 : 선화다실 • 완공년도 : 2024 • 규모 : 지상 1층 / 연면적 165㎡ • 사용목적 : 꽃차개발 등 마을카페 • 관리주체 □ 지자체 직접 관리 ■ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 : 마을관리협동조합

6) 다함께 즐거운 순환경제 특화도시 함열

구분		내용
개요	사업명	**다함께 즐거운 순환경제 특화도시 함열**
	사업유형	**지역특화재생형**
	착수년도	2023년 1월
	사업비	총 21,950백만원
사업 종료	종료 형태	□ 기 종료 ■ 계획대로 종료 □ 연장 후 종료
	종료 시기	2026년 12월
	연장 사유 (연장 시)	
거점시설	거점 시설 수	□1개 ■2개 □3개 □4개 □5개 □5개 이상
	거점 시설 1	• 건축물 및 공간 이름 : 순환 경제 활력 센터 • 완공년도 : 2025 • 규모 : 지상 4층 / 연면적 1,251.83㎡ • 사용목적 : 거점 조성을 통한 상권활성화 및 지역경제 활성화 • 관리주체 ■ 지자체 직접 관리 □ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 :
	거점 시설 2	• 건축물 및 공간 이름 : 청년 그린창업 플랫폼 • 완공년도 : 2025 • 규모 : 지상 4층 / 연면적 1,615.6㎡ • 사용목적 : 거점 조성을 통한 청년창업 활성화 • 관리주체 ■ 지자체 직접 관리 □ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 :

1-4. 정읍시

1) 떡차면술과 도심 관광으로 살아나는 시민 경제 도시, 정읍

구분		내용
개요	사업명	떡차면술과 도심 관광으로 살아나는 시민 경제 도시, 정읍
	사업유형	중심시가지형
	착수년도	2018년 8월
	사업비	총25,000백만원(국 15,000 도 2,500, 시 7,500)
사업 종료 (추진중)	종료 형태	□ 기 종료 □ 계획대로 종료 ■ 연장 후 종료
	종료 시기	2024. 12월(예정)
	연장 사유 (연장 시)	사업계획 변경(행정절차 이행 지연 등)
거점시설	거점 시설 수	□1개 □2개 □3개 □4개 □5개 ■5개 이상
	샘고을 떡 어울림 플랫폼	• 건축물 및 공간 이름 : 샘고을떡어울림 플랫폼 • 완공년도 : 2021.6월 • 규모 : 지상 3층 / 연면적 330.12㎡ • 사용목적 : 지역특화산업(떡)육성 • 관리주체 □ 지자체 직접 관리 ■ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 : 정심(마을기업)
	쌍화차 커뮤니티라운지	• 건축물 및 공간 이름 : 쌍화차커뮤니티라운지 • 완공년도 : 2021. 6월 • 규모 : 지상 2층 / 연면적 307.44㎡ • 사용목적 : 지역특화산업(전통차)육성 • 관리주체 □ 지자체 직접 관리 ■ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 : 정심(마을기업)
	패브릭 아트갤러리	• 건축물 및 공간 이름 : 패브릭아트갤러리 • 완공년도 : 2022. 6월 • 규모 : 지상 3층 / 연면적 147.74 ㎡ • 사용목적 : 지역특화산업(면)육성 • 관리주체 □ 지자체 직접 관리 ■ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 : 정심(마을기업)
	정읍 술문화관	• 건축물 및 공간 이름 : 술문화관 • 완공년도 : 2022.12월

		• 규모 : 지상 1층 / 연면적 582.55㎡ • 사용목적 : 지역특화산업(술)육성 • 관리주체 □ 지자체 직접 관리 ■ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 : 정심(마을기업)
	정읍 기억저장소	• 건축물 및 공간 이름 : 기억저장소 • 완공년도 : 2022.6월 • 규모 : 지상 1층 / 연면적 105㎡ • 사용목적 : 역사·문화 전시 홍보 • 관리주체 □ 지자체 직접 관리 ■ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 : 정심(마을기업)
	정읍 네트워크센터	• 건축물 및 공간 이름 : 네트워크센터 • 규모 : 지상 1층 / 연면적 243.37㎡ • 사용목적 : 청년일자리 창출, 마을기업 지원 • 관리주체 □ 지자체 직접 관리 ■ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 : 정심(마을기업)
사후 지원	하드웨어	• 사업명 : • 사업비 : • 기간 : • 시설규모 : 층 ㎡ • 재원 □ 시군자체 보조금 □ 국비매칭(매칭사업:)
	소프트웨어	• 사업명 : • 사업비 : • 기간 : • 재원 □ 시군자체 보조금 □ 국비매칭(매칭사업:)

2) Re:born 정읍, 해시태그(#) 역(驛)

구분		내용
개요	사업명	Re:born 정읍, 해시태그(#) 역(驛)
	사업유형	중심시가지형
	착수년도	2019년 3월
	사업비	총25,000백만원(국 15,000 도 2,500, 시 7,500)
사업 종료 (추진중)	종료 형태	□ 기 종료 □ 계획대로 종료 ■ 연장 후 종료
	종료 시기	2024. 12월(예정)
	연장 사유 (연장 시)	사업계획 변경(행정절차 이행 지연 등)
거점시설	거점 시설 수	□1개 ■2개 □3개 □4개 □5개 □5개 이상
	메이플 슈퍼푸트 플랫폼 조성	• 건축물 및 공간 이름 : 메이플플랫폼 • 완공년도 : 추진중(준공예정 : '24. 10월) • 규모 : 지상 4층 / 연면적 1,248.83㎡ • 사용목적 : 슈퍼푸드 상생거점 육성 • 관리주체 □ 지자체 직접 관리 ■ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 : 리본(마을기업)
	정읍역 컨퍼런스조성	• 건축물 및 공간 이름 : 정읍역 컨퍼런스 • 완공년도 : 2021. 6월 • 규모 : 지상 2층 / 연면적 700.57㎡ • 사용목적 : 관광객 및 비즈니스 편의기능 제공 • 관리주체 □ 지자체 직접 관리 ■ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 : 리본(마을기업)
사후 지원	하드웨어	• 사업명 : • 사업비 : • 기간 : • 시설규모 : 층 ㎡ • 재원 □ 시군자체 보조금 □ 국비매칭(매칭사업:)
	소프트웨어	

3) 일과 육아를 함께, 행복한 삶터 “연지뜰”

구분		내용
개요	사업명	일과 육아를 함께, 행복한 삶터 “연지뜰”
	사업유형	주거지지원형
	착수년도	2019년 4월
	사업비	총 14,200백만원 (국 8,500 도 1,400 시 4,300)
사업 종료	종료 형태	□ 기 종료 □ 계획대로 종료 ■ 연장 후 종료
	종료 시기	2024. 12월(예정)
	연장 사유 (연장 시)	사업계획 변경(행정절차 이행 지연 등)
거점시설	거점 시설 수	□1개 ■2개 □3개 □4개 □5개 □5개 이상
	거점 시설 1	• 건축물 및 공간 이름 : 도시재생어울림센터 • 완공년도 : 추진중(준공예정 : ‘24년 6월 • 규모 : 지상 3층 / 연면적 983.16㎡ • 사용목적 : 마을공동작업소, 돌봄소, 현장지원센터 등 • 관리주체 □ 지자체 직접 관리 ■ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 : 리본(마을기업)
	거점 시설 2	• 건축물 및 공간 이름 : 청춘활력소45 • 완공년도 : 2022년 6월 • 규모 : 지상 3층 / 연면적 868.68㎡ • 사용목적 : 공동작업소 및 청춘 식탁,쉼터 등 운영 • 관리주체 □ 지자체 직접 관리 ■ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 : 리본(마을기업)
사후 지원	하드웨어	• 사업명 : • 사업비 : • 기간 : • 시설규모 : 층 ㎡ • 재원 □ 시군자체 보조금 □ 국비매칭(매칭사업:)
	소프트웨어	

1-5. 남원시

1) 문화·예술로 되살아나는 도시공동체 “죽동愛”

구분		내용
개요	사업명	**1. 문화·예술로 되살아나는 도시공동체 “죽동愛”**
	사업유형	**일반근린형**
	착수년도	2016년 1월
	사업비	총10,400백만원
사업 종료	종료 형태	□ 기 종료 □ 계획대로 종료 ■ 연장 후 종료
	종료 시기	2022년 12월
	연장 사유 (연장 시)	사업내용 변경으로 인한 HW공사일정 변경
거점시설	거점 시설 수	□1개 ■2개 □3개 □4개 □5개 □5개 이상
	거점 시설 1	• 건축물 및 공간 이름 : 사랑나눔어울림센터 • 완공년도 : 2022년 • 규모 : 지상 1층 / 연면적 925㎡ • 사용목적 : 꿈꾸는 문화공간, 커뮤니티광장, 마을관리협동조합사무소 등 • 관리주체 ■ 지자체 직접 관리 (1동) ■ 주민공동체 위탁 관리(2동) / 관리주체 : 남원새로이마을관리사회적협동조합
	거점 시설 2	• 건축물 및 공간 이름 : 커먼스페이스 • 완공년도 : 2021년 • 규모 (빨간벽돌)지상 2층 / 연면적 197.6㎡ (한 옥 군)지상 1층 / 연면적 94.5㎡ • 사용목적 : 코워킹스페이스, 청년창업공간 • 관리주체 ■ 지자체 직접 관리 ※ 청년단체 입주공간 : 입주단체 관리
사후 지원	하드웨어	• 사업명 : 도시재생시설 유지·보수 사업 • 사업비 : 40백만원 • 기간 : 2023. 01~12. (반복사업) • 재원 ■ 자체시비 □ 시군자체 보조금 □ 국비매칭

2) 씨앗으로 피운행복 숲정이마을

구분		내용
개요	사업명	**2. 씨앗으로 피운행복 숲정이마을**
	사업유형	**일반근린형**
	착수년도	2019년 1월
	사업비	총14,722백만원
사업 종료	종료 형태	□ 기 종료 □ 계획대로 종료 ■ 연장 후 종료
	종료 시기	2023년 12월(24년 연장 예정)
	연장 사유 (연장 시)	절대공기로 인한 HW공사 준공일 미도래
거점시설	거점 시설 수	□1개 □2개 ■3개 □4개 □5개 □5개 이상
	거점 시설 1	• 건축물 및 공간 이름 : 숲정이마을공유마당 • 완공년도 : 2024년(예정) • 규모 : 지상 3층 / 연면적 825㎡ • 사용목적 : 마을카페, 커뮤니티공간, 도시재생현장지원센터 등 • 관리주체 ■ 지자체 직접 관리 □ 주민공동체 위탁 관리
	거점 시설 2	• 건축물 및 공간 이름 : 남원 이음센터 • 완공년도 : 2024년(예정) • 규모 : 지상 3층 / 연면적 1,942㎡ • 사용목적 : 오픈랩 커뮤니티공간, 건강생활지원센터, 사회적경제생산품판매, 숲정이마을교통회관 등 • 관리주체 ■ 지자체 직접 관리 □ 주민공동체 위탁 관리
	거점 시설 2	• 건축물 및 공간 이름 : 상생협력상가 • 완공년도 : 2023년(예정) • 규모 : 지상 2층 / 연면적 277.6㎡ • 사용목적 : 청년 예비창업자 및 사회적경제 등 창업지원 • 관리주체 ■ 지자체 직접 관리 □ 주민공동체 위탁 관리
사후 지원	하드웨어	• 사업명 : 도시재생시설 유지·보수 사업 • 사업비 : 40백만원 • 기간 : 2023. 01~12. (반복사업) • 재원 ■ 자체시비 □ 시군자체 보조금 □ 국비매칭

3) (구)미도탕 문화저장소

구분		내용
개요	사업명	**3. (구)미도탕 문화저장소**
	사업유형	**인정사업**
	착수년도	2021년 1월
	사업비	총4,389백만원
사업 종료	종료 형태	□ 기 종료 □ 계획대로 종료 ■ 연장 후 종료
	종료 시기	2023년 12월(2024년 변경 예정)
	연장 사유 (연장 시)	국비 교부 지연 및 행정절차 이행 등으로 인한 사업 기간 내 완료 어려움
거점시설	거점 시설 수	■1개 □2개 □3개 □4개 □5개 □5개 이상
	거점 시설 1	• 건축물 및 공간 이름 : 미도탕 문화저장소 • 완공년도 : 2024년(예정) • 규모 : 지상 4층 / 연면적 834㎡ • 사용목적 : 전시실, 카페, 한옥체험시설 등 • 관리주체 □ 지자체 직접 관리 ■ 주민공동체 위탁 관리(예정) / 관리주체 : 미도탕 관련 협동조합 육성 중
사후 지원	하드웨어	• 사업명 : 도시재생시설 유지·보수 사업 • 사업비 : 40백만원 • 기간 : 2023. 01~12. (반복사업) • 재원 ■ 자체시비 □ 시군자체 보조금 □ 국비매칭

1-6. 김제시

1) 역사, 문화, 사람이 만나 다채로움이 펼쳐지는 “세계축제도시 김제”

구분		내용
개요	사업명	역사, 문화, 사람이 만나 다채로움이 펼쳐지는 “세계축제도시 김제”
	사업유형	중심시가지형
	착수년도	2019년 1월
	사업비	총25,000백만원
사업 종료	종료 형태	□ 기 종료 □ 계획대로 종료 ☑ 연장 후 종료
	종료 시기	2024년 12월
	연장 사유 (연장 시)	사업기간 연장
거점시설	거점 시설 수	□1개 □2개 ☑3개 □4개 □5개 □5개 이상
	거점 시설 1	• 건축물 및 공간 이름 : 지평선 어울림 문화광장 • 완공년도 : 2024년 • 규모 : 지상 2층 / 연면적 900㎡ • 사용목적 - 1층 : 문화축제체험장 및 소공연장/소극장 조성 - 2층 : 문화축제 발전실 조성 • 관리주체 □ 지자체 직접 관리 : 문화축제홍보실 □ 주민공동체 위탁 관리 - 호원대학교 산학협력단(한류문화지원센터), 주민조직
	거점 시설 2	• 건축물 및 공간 이름 : 지평선 복합 어울림 창업지원센터 • 완공년도 : 2024년 • 규모 : 지상 4층 / 연면적 1,400㎡ • 사용목적 - 1층 : 방문자센터, 육아놀이방 조성 - 2층 : 공유주방/쿠킹스튜디오 조성 - 3층 : 공유회의실, 공동작업장 조성 - 4층 : 경제조직지원팀, 도시재생현장지원센터 조성 • 관리주체 □ 지자체 직접 관리 : 여성가족과, 가족복지과 □ 관리주체 명 : 자원봉사종합센터, 사회적 경제조직
	거점 시설 3	• 건축물 및 공간 이름 : 시니어 공동체 활성화 사업 • 완공년도 : 2024년 • 규모 : 지상 2층 / 연면적 424.59㎡ • 사용목적 - 1층 : 시니어커뮤니티시설(체력단련실, 동아리방, 카페) 조성 - 2층 : 시니어공동체공방(작업실) 및 공동작업장 • 관리주체 □ 관리주체 명 : 대한노인회 김제시지회, 시니어공동체

2) 미래의 삶터 성산지구 도시재생사업

구분		내용
개요	사업명	미래의 삶터 성산지구 도시재생사업
	사업유형	일반근린형
	착수년도	2020년 7월
	사업비	총 15,200백만원
사업 종료	종료 형태	□ 기 종료 □ 계획대로 종료 ☑ 연장 후 종료
	종료 시기	2024년 12월
	연장 사유 (연장 시)	사업기간 연장
거점시설	거점 시설 수	☑1개 □2개 □3개 □4개 □5개 □5개 이상
	거점 시설 1	• 건축물 및 공간 이름 : 도시재생 어울림플랫폼 • 완공년도 : 2024년 • 규모 : 지상 4층 / 연면적 1,800㎡ • 사용목적 : 역사문화정체성 강화 및 방문객 증대를 위한 전시 체험 기능 도입 - 1층 : 공유상가, 공유오피스, 공유주방 - 2층 : VR 감옥체험관 - 3층 : 스마트 김제인물 박물관 - 4층 : 공유주택 • 관리주체 □ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 : 도시재생지원센터

3) 지평선 역세권마을 “신바람 신풍”

구분		내용
개요	사업명	지평선 역세권마을 “신바람 신풍”
	사업유형	근린재생형(중심시가지형)
	착수년도	2021년 5월
	사업비	총 13,929백만원
사업 종료	종료 형태	□ 기 종료 ☑ 계획대로 종료 □ 연장 후 종료
	종료 시기	2025년 12월
	연장 사유 (연장 시)	-
거점시설	거점 시설 수	☑1개 □2개 □3개 □4개 □5개 □5개 이상
	거점 시설 1	• 건축물 및 공간 이름 : 신바람창업지원센터(신축) • 완공년도 : 2023년 • 규모 : 지하 1층, 지상 4층 / 연면적 4,071.29㎡ • 사용목적 - 1층 : 사금유리·초콜릿 전시체험관 - 2층 : 수학체험관 - 3층 : 공유오피스, 상생협력상가, 로컬푸드 등 - 4층 : 스마트 교육, 상가위탁창업지원센터 • 관리주체 □ 관리주체 명 (1층) 디아망(사금유리·초콜릿 전시체험관) (2층) 플로우수학(수학체험관) (4층) 전라북도콘텐츠융합진흥원(스마트교육) □ 주민공동체 위탁 관리 (3층) 마을관리협동조합(로컬푸드, 상생협력상가, 공유오피스 등) (4층) 마을관리협동조합(상가위탁창업지원센터)

1-7. 완주군

1) 만경강변 햇살 가득 동창(東窓)마을

구분		내용
개요	사업명	**1. 만경강변 햇살 가득 동창(東窓)마을**
	사업유형	**주거지지원형**
	착수년도	2017년 12월
	사업비	총 17,170백만원
사업 종료	종료 형태	□ 기 종료 ■ 계획대로 종료 □ 연장 후 종료
	종료 시기	2023 년 12 월
	연장 사유 (연장 시)	
거점시설	거점 시설 수	□1개 ■2개 □3개 □4개 □5개 □5개 이상
	거점 시설 1	• 건축물 및 공간 이름 : 동창(東窓) 햇살창조센터 • 완공년도 : 2023년 • 규모 : 지하 1층, 지상 3층 / 연면적 1,351㎡ • 사용목적 : 생활인프라 개선 • 관리주체 : 공동관리(예정) ■ 지자체 직접 관리 ■ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 :
	거점 시설 2	• 건축물 및 공간 이름 : 만경강 생태스포츠 지원센터 • 완공년도 : 2023년 • 규모 : 지상 3층 / 연면적 503㎡ • 사용목적 : 지역특성화 • 관리주체 : 공동관리(예정) ■ 지자체 직접 관리 ■ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 :

2) 서로 어우러져 꿈꾸는 새원

구분		내용
개요	사업명	**1. 서로 어우러져 꿈꾸는 새원**
	사업유형	**우리동네살리기**
	착수년도	2019년 11월
	사업비	총 7,600백만원
사업 종료	종료 형태	□ 기 종료 ■ 계획대로 종료 □ 연장 후 종료
	종료 시기	2024 년 12 월
	연장 사유 (연장 시)	
거점시설	거점 시설 수	■1개 □2개 □3개 □4개 □5개 □5개 이상
	거점 시설 1	• 건축물 및 공간 이름 : 새원복합문화어울림센터 • 완공년도 : 2024년 • 규모 : 지상 3층 / 연면적 1,450㎡ • 사용목적 : 이웃간, 세대 간 상생 커뮤니티 형성 • 관리주체 : 공동관리(예정) ■ 지자체 직접 관리 ■ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 :

1-8. 진안군

1) 우화~ 품안愛 주민행복+청춘활력을 가득품다

구분		내용
개요	사업명	우화~ 품안愛 주민행복+청춘활력을 가득품다
	사업유형	일반근린형
	착수년도	2021년 1월
	사업비	총 16,859백만원
사업 종료	종료 형태	□ 기 종료 ■ 계획대로 종료 □ 연장 후 종료
	종료 시기	2024 년 12 월
	연장 사유 (연장 시)	
거점시설	거점 시설 수	□1개 □2개 □3개 ■4개 □5개 □5개 이상
	우화 들樂날樂 화합센터 조성사업	• 건축물 및 공간 이름 : 우화 들樂날樂 화합센터 • 완공년도 : 2024. 10. • 규모 : 지상 4층 / 연면적 2,500㎡ • 사용목적 : 사회적경제 주민모임 및 창업 지원 거점 공간 및 공동체문화 활성화 도모 • 관리주체 □ 지자체 직접 관리 ■ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 : (미정)
	우화 주민 사랑방 조성사업	• 건축물 및 공간 이름 : 우화 주민 사랑방 • 완공년도 : 2023. 12. • 규모 : 지상 1층 / 연면적 100㎡ • 사용목적 : 우화2동 주민 커뮤니케이션 공간 및 주민활성화 도모 • 관리주체 □ 지자체 직접 관리 ■ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 : (예정-우화2동새마을회)
	청춘 아지트리움 조성사업	• 건축물 및 공간 이름 : 청춘 아지트리움 • 완공년도 : 2024. 11. • 규모 : 지상 4층 중 1-2층 / 연면적 611.76㎡ • 사용목적 : 청년 인재 발굴 및 육성 • 관리주체 □ 지자체 직접 관리 ■ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 : 마을관리협동조합(미정)
	우화 청년 쉐어하우스	• 건축물 및 공간 이름 : 우화 청년 쉐어하우스 • 완공년도 : 2024. 11. • 규모 : 지상 4층 중 3-4층 / 연면적 360㎡ • 사용목적 : 청년 거주를 통한 원도심 활력 증진 및 일자리 창출 • 관리주체 □ 지자체 직접 관리 ■ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 : 마을관리협동조합(미정)

1-9. 무주군

1) 무주군 복합복지타운(반디복지지원센터) 활성화사업

구분		내용
개요	사업명	**무주군 복합복지타운(반디복지지원센터) 활성화사업**
	사업유형	**인정사업**
	착수년도	2021년 1월
	사업비	총10,680백만원
사업 종료	종료 형태	□ 기 종료 □ 계획대로 종료 ■ 연장 후 종료
	종료 시기	2024년 12월(예정)
	연장 사유 (연장 시)	장기방치건축물 토지수용절차 진행으로 인한 연장
거점시설	거점 시설 수	■1개 □2개 □3개 □4개 □5개 □5개 이상
	거점 시설 1	• 건축물 및 공간 이름 : 무주 반디나래지원센터 • 완공년도 : 2024. 12. • 규모 : 지하 2층, 지상 2층 / 연면적 4,121㎡ • 사용목적 : 노인복지 및 주민공동이용시설 • 관리주체 ■ 지자체 직접 관리 □ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 :
사후 지원	하드웨어	• 사업명 : 도시재생 시설물 유지, 보수(미정) • 사업비 : 미정 • 기간 : 미정 • 시설규모 : 지하 2층, 지상 2층 / 연면적 4,121㎡ • 재원 ■ 시군자체 보조금 □ 국비매칭(매칭사업:)
	소프트웨어	• 사업명 : 도시재생 주민역량강화사업 등 • 사업비 : 미정 • 기간 : 미정 • 재원 ■ 시군자체 보조금 □ 국비매칭(매칭사업:)

2) 무풍 어울림센터 프로젝트

구분		내용
개요	사업명	무풍 어울림센터 프로젝트
	사업유형	일반근린형
	착수년도	2021년 1월
	사업비	총5,256백만원
사업 종료	종료 형태	□ 기 종료 □ 계획대로 종료 ■ 연장 후 종료
	종료 시기	2024년 3월
	연장 사유 (연장 시)	동절기 공사 및 내부 인테리어 마감 공사 공정 일정으로 인한 연장예정
거점시설	거점 시설 수	■1개 □2개 □3개 □4개 □5개 □5개 이상
	거점 시설 1	• 건축물 및 공간 이름 : 무풍 어울림센터 • 완공년도 : 2024년 3월 • 규모 : 지상 4층 / 연면적 959.85㎡ • 사용목적 : 주민공동이용시설 • 관리주체 □ 지자체 직접 관리 ■ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 : 무풍 사회적협동조합
사후 지원	하드웨어	• 사업명 : 도시재생 시설물 유지관리 • 사업비 : 미정 • 기간 : 미정 • 시설규모 : 지상 4층 / 연면적 959.85㎡ • 재원 ■ 시군자체 보조금 □ 국비매칭(매칭사업:)
	소프트웨어	• 사업명 : 도시재생 주민역량강화사업 • 사업비 : 미정 • 기간 : 미정 • 재원 ■ 시군자체 보조금 □ 국비매칭(매칭사업:)

3) 생애.ing 행복한 100세 건강도시, 무주

구분		내용
개요	사업명	생애.ing 행복한 100세 건강도시, 무주
	사업유형	일반근린형
	착수년도	2022년 1월
	사업비	총16,700백만원
사업 종료	종료 형태	□ 기 종료 ■ 계획대로 종료 □ 연장 후 종료
	종료 시기	2025년 12월
	연장 사유 (연장 시)	해당사항 없음.
거점시설	거점 시설 수	□1개 ■2개 □3개 □4개 □5개 □5개 이상
	거점 시설 1	• 건축물 및 공간 이름 : 생활문화어울림센터 • 완공년도 : 2025년 6월 • 규모 : 지상 4층 / 연면적 2,020 ㎡ • 사용목적 : 청년공간, 놀이돌봄복합공간, 주민공동이용공간 • 관리주체 ■ 지자체 직접 관리(놀이돌봄복합공간) ■ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 : 무주읍 마을관리협동조합, 청년정책협의체
	거점 시설 2	• 건축물 및 공간 이름 : 고령친화커뮤니티센터 • 완공년도 : 2024년 12월 • 규모 : 지상 5층(1층 필로티) / 연면적 780㎡ • 사용목적 : 노인공동체공간 등 • 관리주체 □ 지자체 직접 관리 ■ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 : 무주읍 마을관리협동조합
사후 지원	하드웨어	• 사업명 : 도시재생 시설물 유지관리 • 사업비 : 미정 • 기간 : 미정 • 시설규모 : 조성된 도시재생 시설물 • 재원 ■ 시군자체 보조금 □ 국비매칭(매칭사업:)
	소프트웨어	• 사업명 : 도시재생 주민역량강화 • 사업비 : 미정 • 기간 : 미정 • 재원 ■ 시군자체 보조금 □ 국비매칭(매칭사업:)

4) 청정자연, 관광문화로 행복한 태권도의 배후도시 설천 눈꽃내

구분		내용
개요	사업명	청정자연, 관광문화로 행복한 태권도의 배후도시 설천 눈꽃내
	사업유형	일반근린형
	착수년도	2022년 1월
	사업비	총20,250백만원
사업 종료	종료 형태	□ 기 종료 ■계획대로 종료 □ 연장 후 종료
	종료 시기	2025년 12월
	연장 사유 (연장 시)	
거점시설	거점 시설 수	□1개 ■2개 □3개 □4개 □5개 □5개 이상
	거점 시설 1	• 건축물 및 공간 이름 : 삼도봉장터 • 완공년도 : 2024.12 • 규모 : 지상 3층 / 연면적 1,930 ㎡ • 사용목적 : 상권 활성화 및 주민커뮤니티시설 • 관리주체 ■ 지자체 직접 관리 □ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 :
	거점 시설 2	• 건축물 및 공간 이름 : 태권스테이션 • 완공년도 : 2024. 12. • 규모 : 지상 2층 / 연면적 520㎡ • 사용목적 : 태권도원 및 설천 방문객 유도·거점 시설 • 관리주체 □ 지자체 직접 관리 ■ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 : 추후 재논의필요
사후 지원	하드웨어	• 사업명 : 도시재생 시설물 유지관리 • 사업비 : 미정 • 기간 : 미정 • 시설규모 : 층 ㎡ • 재원 ■ 시군자체 보조금 □ 국비매칭(매칭사업:)
	소프트웨어	• 사업명 : 도시재생 주민역량강화 • 사업비 : 미정 • 기간 : 미정 • 재원 ■ 시군자체 보조금 □ 국비매칭(매칭사업:)

1-10. 무주군

구분		내용
개요	사업명	**1인1참(一人一參) 세대공감 어울림 장수마을!**
	사업유형	**일반근린형**
	착수년도	**2020.12.3.**
	사업비	총 140백만원
사업 종료	종료 형태	□ 기 종료 □ 계획대로 종료 ■ 연장 후 종료
	종료 시기	2024년 12월
	연장 사유 (연장 시)	준공기한 미도래로 인한 사업기간 연장
거점시설	거점 시설 수	□1개 □2개 □3개 □4개 ■5개 □5개 이상
	거점 시설 1	• 건축물 및 공간 이름 : 실버힐링센터 • 완공년도 : 2021. 12. • 규모 : 지상 1층 / 연면적 277.5㎡ • 사용목적 : 장수읍 대표 경로당 • 관리주체 □ 지자체 직접 관리 ■ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 : 장수읍노인회
	거점 시설 2	• 건축물 및 공간 이름 : 장수시장 관리동 • 완공년도 : 2021. 12. • 규모 : 지상 1층 / 연면적 1,248㎡ • 사용목적 : 시장 활성화를 위한 상인회 이용공간 • 관리주체 □ 지자체 직접 관리 ■ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 : 장수시장상인회
	거점 시설 3	• 건축물 및 공간 이름 : 작은목욕탕 • 완공년도 : 2022. 8. • 규모 : 지상 1층 / 연면적 195㎡ • 사용목적 : 지역주민 사용을 위한 신축 • 관리주체 ■ 지자체 직접 관리 □ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 :
	거점 시설 4	• 건축물 및 공간 이름 : 어울림센터 및 공유경제활성화센터 • 완공년도 : 2024. 11.(예정) • 규모 : 2개동 지상 3층 / 연면적 1,402㎡ • 사용목적 : 창업공간 및 주민협의체, 사무실 공간 • 관리주체 ■ 지자체 직접 관리 □ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 :
	거점 시설 5	• 건축물 및 공간 이름 : 테마형 특화거리 • 완공년도 : 2024. 6.(예정) • 규모 : 2개소 / 총연장 590m • 사용목적 : 경관개선 및 안전거리 조성 • 관리주체 ■ 지자체 직접 관리 □ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 :

1-11. 임실군

1) 한국 치즈의 발상지, 재생으로 다시 웃다

구분		내용
개요	사업명	한국 치즈의 발상지, 재생으로 다시 웃다
	사업유형	일반근린형
	착수년도	2019년
	사업비	총 772.3백만원 (마중물 140백만원)
사업 종료	종료 형태	□ 기 종료 □ 계획대로 종료 ■ 연장 후 종료
	종료 시기	2024년 12월
	연장 사유 (연장 시)	단위사업별 부지매입 협의 실패 등의 변경내용 발생(사업비, 사업내용, 사업위치 변경)
거점시설 (체크한 거점시설 수와 동일하게 작성)	거점 시설 수	□1개 □2개 □3개 ■4개 □5개 □5개 이상
	거점 시설 1	• 건축물 및 공간 이름 : 마을 공동체 활동공간 • 완공년도 : 2024년(예정) • 규모 : 지상 1층 / 연면적 229.39㎡ • 사용목적 : 세탁방, 파티룸, 공유주방, 조리실(조식) 등을 통한 주민들의 생활서비스를 제공받아 생활편의 증진 및 삶의 질 향상 • 관리주체 □ 지자체 직접 관리 ■ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 : 성가지구 도시재생 마을관리 사회적협동조합
	거점 시설 2	• 건축물 및 공간 이름 : 백로 생태관 • 완공년도 : 2024년(예정) • 규모 : 지상 2층 / 연면적 270㎡ • 사용목적 : 백로를 탐방할 수 있는 공간을 조성하여 관찰을 위한 방문객은 물론 사진작가 등에게 편의를 제공할 수 있는 뷰 포인트를 마련하고 사랑방 조성을 통한 주민들의 공동체 활동공간 마련 • 관리주체 □ 지자체 직접 관리 ■ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 : 성가지구 도시재생 마을관리 사회적협동조합
	거점 시설 3	• 건축물 및 공간 이름 : 치즈한옥게스트하우스 • 완공년도 : 2024년(예정)

		• 규모 : 지상 1층 / 부지면적 2,530㎡ • 사용목적 : 임실군내 숙박시설 부족 문제를 일정 부분 해소하고, 숙박시설 조성을 통해 1일 경유체험이 아닌 단기체류를 유도하여 지역경제 활성화 기여 • 관리주체 □ 지자체 직접 관리 ■ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 : 성가지구 도시재생 마을관리 사회적협동조합
	거점 시설 4	• 건축물 및 공간 이름 : Creative 거점공간 • 완공년도 : 2024년(예정) • 규모 : 지상 1층 / 부지면적 7,539㎡ • 사용목적 : 정미소 전시공간, 키즈놀이터 조성을 통해 일자리 창출과 문화공간 조성 • 관리주체 □ 지자체 직접 관리 ■ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 : 성가지구 도시재생 마을관리 사회적협동조합

2) 들락날락 맘[mom]편한 오수 창의키움 공작소

구분		내용
개요	사업명	**들락날락 맘[mom]편한 오수 창의키움 공작소**
	사업유형	**인정사업**
	착수년도	20200년 ~ 2023년
	사업비	총 8,000백만원 (마중물 80억)
사업 종료	종료 형태	□ 기 종료 □ 계획대로 종료 ■ 연장 후 종료
	종료 시기	2024년 12월
	연장 사유 (연장 시)	토지매입 협의 및 철거대상 지장물 협의 지연 등
거점시설	거점 시설 수	■1개 □2개 □3개 □4개 □5개 □5개 이상
	거점 시설 1	• 건축물 및 공간 이름 : 오수 창의키움공작소 • 완공년도 : 2024년(예정) • 규모 : 지상 2층 / 연면적 2,760㎡ • 사용목적 : 모든 세대에게 열린 가족 친화적인 교육문화 복합공간 조성 • 관리주체 □ 지자체 직접 관리 ■ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체명 : 오수지구 도시재생 마을관리사회적협동조합)
사후 지원	소프트웨어 (주민공동체 및 협동조합의 양성, 교육 프로그램 운영 등)	• 사업명 : 조직육성 및 역량강화 • 사업비 : 2.3억원 • 기간 : 2023년4월~ 2024년4월 • 시설규모 : 협의체 및 거버넌스역량강화, 마을관리협동조합 육성 및 지원, 문화활동 프로그램 운영 등 • 재원 □ 시군자체 보조금 ■ 국비매칭(매칭사업: 인정사업)

3) 의견의 고장 오수 ~ 같이함께 잘 살아보시“개”

구분		내용
개요	사업명	**의견의 고장 오수 ~ 같이함께 잘 살아보시“개”**
	사업유형	**지역특화재생형**
	착수년도	2023년 ~ 2026년 (지자체 주민역량강화 2023년 ~2027년)
	사업비	총 1,110.75백만원 (마중물 217.57억)
사업 종료	종료 형태	□ 기 종료 ■ 계획대로 종료 □ 연장 후 종료
	종료 시기	2026년 12월
	연장 사유 (연장 시)	-
거점시설	거점 시설 수	□1개 □2개 ■3개 □4개 □5개 □5개 이상
	거점 시설 1	• 건축물 및 공간 이름 : 반려스쿨 • 완공년도 : 2026년(예정) • 규모 : 지상 3층 / 연면적 1,140㎡ • 사용목적 : 반려동물 관련 전시장, 카페, 전문체험장 및 실습장 등 조성을 통한 신규산업의 육성 및 발굴 • 관리주체 □ 지자체 직접 관리 ■ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체명 : 오수지구 도시재생 마을관리사회적협동조합)
	거점 시설 2	• 건축물 및 공간 이름 : 반려하우스 • 완공년도 : 2026년(예정) • 규모 : 지상 2층 / 연면적 428㎡ • 사용목적 : 마을공방 및 반려용품 공동장업장 조성을 통한 지역경제 활성화 기여 및 주민공동체 육성공간 마련 • 관리주체 □ 지자체 직접 관리 ■ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체명 : 오수지구 도시재생 마을관리사회적협동조합)

	거점 시설 3	• 건축물 및 공간 이름 : 상생이음센터 • 완공년도 : 2026년(예정) • 규모 : 지상 3층 / 연면적 600㎡ • 사용목적 : 오수관광 인포메이션(지역자원 홍보, 무인카페), 생활스포츠 센터, 공유주방 조성을 통한 청년인구 유입 및 고령인구를 위한 서비스 확충, 문화·복지혜택 증진 등 공동체 활성화 • 관리주체 □ 지자체 직접 관리 ■ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체명 : 오수지구 도시재생 마을관리사회적협동조합)
사후 지원	소프트웨어	• 사업명 : 주민역량강화교육 및 마을관리협동조합 운영 • 사업비 : 399백만원 • 기간 : 2023~2027년 • 시설규모 : 역량프로그램 5개 운영(반려동물 전문가 육성, 창업인큐베이팅, 마을관리 학교, 주민갈등관리 프로그램, 특화사업 컨설팅), 마을관리협동조합 설립 컨설팅 • 재원 ■ 시군자체 보조금 □ 국비매칭(매칭사업:)

1-12. 순창군

구분		내용
개요	사업명	젊음이 함께하는 슬로우라이프, 창(創).창(昌).창(窓). 프로젝트
	사업유형	일반근린형
	착수년도	2021년 01월
	사업비	총 13,470 백만원
사업 종료	종료 형태	□ 기 종료 ☑ 계획대로 종료 □ 연장 후 종료
	종료 시기	2024년 12월
	연장 사유 (연장 시)	
거점시설	거점 시설 수	□1개 ☑2개 □3개 □4개 □5개 □5개 이상
	거점 시설 1	• 건축물 및 공간 이름 : 도시재생 어울림센터 • 완공년도 : 2024년 12월 • 규모 : 지상 4층 / 연면적 999.62㎡ • 사용목적 : 지역주민 커뮤니티 공간 조성 • 관리주체 ☑ 지자체 직접 관리
	거점 시설 2	• 건축물 및 공간 이름 : 상생상가 • 완공년도 : 2024년 12월 • 규모 : 지상 1층 / 연면적 113.55㎡ • 사용목적 : 창업보육센터 • 관리주체 ☑ 지자체 직접 관리

1-13. 고창군

구분		내용
개요	사업명	고창읍 모양성 스마트마을
	사업유형	주거지지원형
	착수년도	2019년 01월
	사업비	총 141,67백만원
사업 종료	종료 형태	□ 기 종료 □ 계획대로 종료 ■ 연장 후 종료
	종료 시기	2024년 12월
	연장 사유 (연장 시)	토지보상 협의 및 주민의견 수렴 지연
거점시설	거점 시설 수	□1개 □2개 ■3개 □4개 □5개 □5개 이상
	거점 시설 1	• 건축물 및 공간 이름 : 울력터 • 완공년도 : 23. 03. • 규모 : 지하 1층, 지상 2층 / 연면적 1,119㎡ • 사용목적 : 주민커뮤니티공간 • 관리주체 □ 지자체 직접 관리 ■ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 10명
	거점 시설 2	• 건축물 및 공간 이름 : 게스트하우스 • 완공년도 : 23. 9. • 규모 : 지상 1층 / 연면적 176.58㎡ • 사용목적 : 숙박시설 • 관리주체 □ 지자체 직접 관리 ■ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 5명
	거점 시설 3	• 건축물 및 공간 이름 : 모두의거리 • 완공년도 : 24. 06. • 규모 : 지상 1층 / 연면적 약99㎡ • 사용목적 : 상업시설 및 커뮤니티공강 • 관리주체 □ 지자체 직접 관리 ■ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 5명
사후 지원	하드웨어	추가지원 없음
	소프트웨어	추가지원 없음

1) 고창 음식으로, 소리로, 함께 치유되는 옛도심

구분		내용
개요	사업명	고창 음식으로, 소리로, 함께 치유되는 옛도심
	사업유형	일반근린형
	착수년도	2021년 01월
	사업비	총 12,200백만원
사업 종료	종료 형태	□ 기 종료 □ 계획대로 종료 ■ 연장 후 종료
	종료 시기	2025년 12월
	연장 사유 (연장 시)	토지보상 협의 및 주민의견 수렴 지연
거점시설	거점 시설 수	□1개 □2개 □3개 □4개 ■5개 □5개 이상
	거점 시설 1	• 건축물 및 공간 이름 : 음식치유관, 할머니장터 • 완공년도 : 24. 06. • 규모 : 지상 1층 / 연면적 약120㎡ • 사용목적 : 판매공간 • 관리주체 □ 지자체 직접 관리 ■ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 5명
	거점 시설 2	• 건축물 및 공간 이름 : 푸드체험공동이용공간 • 완공년도 : 24. 12. • 규모 : 지상 1층 / 연면적 약652㎡ • 사용목적 : 판매공간 • 관리주체 □ 지자체 직접 관리 ■ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 5명
	거점 시설 3	• 건축물 및 공간 이름 : 청년상생관 • 완공년도 : 23. 12. • 규모 : 지상 2층 / 연면적 282.8㎡ • 사용목적 : 청년문화공간 및 판매공간 • 관리주체 □ 지자체 직접 관리 ■ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 5명
	거점 시설 4	• 건축물 및 공간 이름 : 소리치유관 • 완공년도 : 24. 12. • 규모 : 지상 2층 / 연면적 912.62㎡ • 사용목적 : 체험시설 • 관리주체 ■ 지자체 직접 관리 □ 주민공동체 위탁 관리
	거점 시설 5	• 건축물 및 공간 이름 : 어울림센터 • 완공년도 : 24. 12. • 규모 : 지상 2층 / 연면적 891㎡ • 사용목적 : 공동이용공간 • 관리주체 □ 지자체 직접 관리 ■ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 5명

2) 고창 유기농 가공산업 혁신지구

구분		내용
개요	사업명	고창 유기농 가공산업 혁신지구
	사업유형	혁신지구
	착수년도	2023년 01월
	사업비	총 166,100백만원
사업 종료	종료 형태	□ 기 종료 ■ 계획대로 종료 □ 연장 후 종료
	종료 시기	2027년 12월
	연장 사유 (연장 시)	
거점시설	거점 시설 수	□1개 ■2개 □3개 □4개 □5개 □5개 이상
	거점 시설 1	• 건축물 및 공간 이름 : 6차산업 교통허브 • 완공년도 : 27. 12. • 규모 : 지하1층 지상4층 / 연면적 14,662.56㎡ • 사용목적 : 운수시설, 업무시설, 근린생활시설 등 • 관리주체 ■ 지자체 직접 관리 □ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명
	거점 시설 2	• 건축물 및 공간 이름 : 6차산업 지원센터 • 완공년도 : 27. 12. • 규모 : 지하4층 지상18층 / 연면적 34,956.28㎡ • 사용목적 : 업무시설, 공동주택, 공용공간 등 • 관리주체 ■ 지자체 직접 관리 □ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명
사후 지원	하드웨어	추가지원 없음
	소프트웨어	추가지원 없음

1-14. 부안군

1) 매화풍류마을

구분		내용
개요	사업명	**부안 매화풍류마을**
	사업유형	**일반근린형**
	착수년도	2019년 1월
	사업비	총14,166백만원
사업 종료	종료 형태	□ 기 종료 □ 계획대로 종료 ☑ 연장 후 종료
	종료 시기	2023년 12월
	연장 사유 (연장 시)	사전 이행절차 이행 변경 및 시설공사 준공 지연에 따른 운영 준비기간 부족으로 사업기간 조정
거점시설	거점 시설 수	□1개 □2개 □3개 □4개 ☑5개 □5개 이상
	거점 시설 1	• 건축물 및 공간 이름 : 창업플랫폼 • 완공년도 : 2021년 • 규모 : 지상 1층 2개동 / 1동-연면적 188.72㎡, 2동-85.5㎡ • 사용목적 : 상생협력상가 • 관리주체 □ 지자체 직접 관리 ☑ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 : 12명
	거점 시설 2	• 건축물 및 공간 이름 : 실버커뮤니티센터 • 완공년도 : 2021년 • 규모 : 지상 2층 / 연면적 327.21㎡ • 사용목적 : 노유자 시설 • 관리주체 □ 지자체 직접 관리 ☑ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 : 60명
	거점 시설 3	• 건축물 및 공간 이름 : 예술공방 • 완공년도 : 2022년 • 규모 : 지상 2층 / 연면적 471.77㎡ • 사용목적 : 예술공방 및 마을공방 • 관리주체 □ 지자체 직접 관리 ☑ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 : 12명
	거점 시설 4	• 건축물 및 공간 이름 : 어울림 쉐어하우스 • 완공년도 : 2022년 • 규모 : 지상 3층 / 연면적 293.5㎡ • 사용목적 : 쉐어하우스 • 관리주체 □ 지자체 직접 관리 ☑ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 : 12명
	거점 시설 5	• 건축물 및 공간 이름 : 어울림센터

		• 완공년도 : 2023년(예정) • 규모 : 지상 3층 / 연면적 964.19㎡ • 사용목적 : - 1층 : 창업지원공간 - 2층 : 도시재생지원센터 - 3층 : 로컬 JOB센터 • 관리주체 ☑ 지자체 직접 관리 ☐ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 :

2) 부안 복합커뮤니티센터

구분		내용
개요	사업명	**부안 복합커뮤니티센터**
	사업유형	**인정사업**
	착수년도	2020년 1월
	사업비	총 11,863백만원
사업 종료	종료 형태	☐ 기 종료 ☐ 계획대로 종료 ☑ 연장 후 종료
	종료 시기	2023년 12월
	연장 사유 (연장 시)	계획 대비 인증기준 강화로 행정절차 이행 및 각종 인증 취득 지연으로 사업기간 조정
거점시설	거점 시설 수	☑1개 ☐2개 ☐3개 ☐4개 ☐5개 ☐5개 이상
	거점 시설 1	• 건축물 및 공간 이름 : 복합커뮤니티센터 • 완공년도 : 2023년(예정) • 규모 : 지하 1층, 지상 3층 / 연면적 2,703.71㎡ • 사용목적 : - 1층 : 상생협력상가 - 2층 : 청소년 문화의집 - 3층 : 작은영화관 • 관리주체 ☑ 지자체 직접 관리 ☐ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 :

3) 소통과 배려로 있는 생기마을

구분		내용
개요	사업명	**소통과 배려로 있는 생기마을**
	사업유형	**우리동네살리기**
	착수년도	2023년 1월
	사업비	총 8,334백만원
사업 종료	종료 형태	□ 기 종료 ☑ 계획대로 종료 □ 연장 후 종료
	종료 시기	2026년 12월
	연장 사유 (연장 시)	
거점시설	거점 시설 수	☑1개 □2개 □3개 □4개 □5개 □5개 이상
	거점 시설 1	• 건축물 및 공간 이름 : 복합건강증진센터 • 완공년도 : 2026년(예정) • 규모 : 지상 3층 / 연면적 800㎡ • 사용목적 : - 1층 : 건강웰빙식당 - 2층 : 냉·온치유실, 심신치유실 - 3층 : 운동치유실, 다목적프로그램실, 사무실 • 관리주체 □ 지자체 직접 관리 ☑ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 : 미정 ※ 마을관리사회적협동조합 설립 후 위탁관리 예정 (2026년 이후)

2. 도시재생뉴딜사업 추진현황 : 주민공동체

2-1. 전주시

1) 전주역세권 혁신성장 르네상스

구분		내용
도시재생사업 개요	사업명	전주역세권 혁신성장 르네상스
	사업유형	중심시가지형
	착수년도	2019년
	실제 종료년도	2025년
주민조직 수		☐1개 ☐2개 ☐3개 ☑4개 ☐5개 ☐5개 이상
주민협의체	단체명	전주역세권 도시재생 주민협의체
	목 적	지역 주민들의 의견을 수렴하고 주민들의 이견 및 갈등 조정을 할 수 있는 주민 조직
	육성단계	☐ 공동체 육성 단계 ☑ 조직출범 완료
	조직유형	☑ 법인으로보는 단체(등록일 23.02.07) ☐ 협동조합 (등록일) ☐ 마을기업 (등록일) ☐ 그 외( )
	활동인원	총 47 명(23년 기준) (도시재생사업구역 내 47 명 + 외 지역 0 명)
	주요활동	• 2019. 06 주민협의체 참여자 모임 • 2019. 08.~10. 도시재생대학 참여(10주과정) • 2019. 11. 29. 주민협의체 발대식 • 2020. 01.~12. 주민협의체 회의(총 27회) • 2020. 02.~06.주민협의체 소독 활동(총 7회) • 2021. 01.~11. 주민협의체 회의(총 18회) • 2021. 02. 주민협의체 운영위원회(총 1회) • 2021. 02. 청년창업주택 주민설명회 개최(총 1회) • 2021. 11. 18. 목포 선진지 답사(총 1회) • 2022. 02.~11. 주민협의체 회의(총 10회) • 2022. 10. 27. 부산 구포이음 선진지 답사(총 1회) • 2022. 12. 주민협의체 우아로 배전함 벽화사업 • 2023. 02. 청년키움식당 공모 및 선정 • 2023.. ~ 주민협의체 회의(총 5회)
	사후계획	도시재생사업 종료 후의 자립성과 협동적인 활동을 위해 첫마중길 마을관리 사회적협동조합으로 전환
마을관리 사회적 협동조합 (이하 '마사협')	단체명	첫마중길 마을관리 사회적협동조합
	목 적	도시재생 활성화 지속성 유지와 조합원들이 필요로 하는 재화 및 서비스를 제공함으로써 삶의 질 향상 공동출자, 공동생산, 공동소비를 통한 지역사회 재투자를 통해 지역사회 선순환 체계 구축
	육성단계	☐ 육성 단계 ☑ 공식조직 출범 완료
	조직유형	☑ 법인으로보는 단체(등록일 23. 07. 01.) ☐ 협동조합 (등록일) ☐ 마을기업 (등록일) ☐ 그 외( )

	활동인원	총 24 명 (도시재생사업구역 24 명 + 외 지역 0 명)
	주요활동	• 2022. 04.~10. 마사협 조직화 회의(총19회) • 2023. 01.~08 마사협 회의(총7회) • 2023. 07. 20. 운영지원전문기관 협약 • 2023. 07. 28. 임시총회 • 2023. 09. 맛집창업교육관 대부(사용허가) 신청 • 2023. 10. 마사협 초기사업비 신청 • 2023. 10.~11. 마사협 맛집창업교육관 1층 키움식당 참여(국수, 커피 판매) * 별도 첨부파일 제출 가능
	사후계획	• 24년부터 마사협은 다양한 사업에 참여함으로써 지역사회에 기여하고 도시재생사업이 지속될 수 있도록 지역 네트워크 구성 및 활성화
주민공동체1	단체명	우아풍물단공동체
	목 적	지역주민들이 문화생활에 참여할 수 있는 기회를 마련하고 지역 공연에 참여함으로써 우아동을 알림
	육성단계	□ 공동체 육성 단계 ☑ 조직출범 완료
	조직유형	□ 법인으로보는 단체(등록일) □ 협동조합 (등록일) □ 마을기업 (등록일) ☑ 그 외(고유번호증 22.11.16)
	활동인원	총 20 명 (도시재생사업구역 내 20 명 + 외 지역 0 명)
	주요활동	• 2022. 06. 도시재생대학 주민제안형 참여(10회차) • 2022. 10. 주민공모사업 참여(12회차) • 2022. 11. 단체 등록(고유번호증 발급) • 2023. 05. 당산문화축제 공연 참여 • 2023. 01~ 정기적으로 모여서 풍물연습 중
	사후계획	지역 행사 뿐만 아니라 지자체 공모 등에도 참여해 지속적으로 활동하고자 함
주민공동체2	단체명	나기행 협동조합(나누고 기쁘고 행복한)
	목 적	지역 주민들이 모여서 공예를 통해 지역 행사 및 자원봉사를 하고자 함
	육성단계	□ 공동체 육성 단계 ☑ 조직출범 완료
	조직유형	□ 법인으로보는 단체(등록일) □ 협동조합 (등록일) □ 마을기업 (등록일) ☑ 그 외(고유번호증 22.11.04)
	활동인원	총 10 명 (도시재생사업구역 내 10 명 + 외 지역 0 명)
	주요활동	• 2021. 05 도시재생대학 주민제안형 참여(4회차) • 2021. 10. 주민공모사업 참여(8회차) • 2022. 10. 주민공모사업 참여(11회차) • 2022. 11. 노인복지회관 등 공예 체험 진행(2회) • 2023. 01.~ 지역 행사 부스 참여
	사후계획	재활용할 수 있는 공예품을 만들어서 판매 및 전시를 하며, 어르신 체험활동을 통해 지역 이미지 개선할 수 있도록 지속적인 활동하고자 함

2) 주민과 예술인이 함께하는 서학동 마을

구분		내용
도시재생사업 개요	사업명	주민과 예술인이 함께하는 서학동 마을
	사업유형	일반근린형
	착수년도	2018년 12월
	실제 종료년도	2023년 12월
주민조직 수		☑1개 □2개 □3개 □4개 □5개 □5개 이상
주민조직 1	단체명	서학동 예술마을 도시재생 주민협의체
	목 적	지역 주민들의 의견을 수렴하고 주민들의 이견 및 갈등 조정을 할 수 있는 주민 조직
	육성단계	☑ 공동체 육성 단계 □ 조직출범 완료
	조직유형	□ 법인으로보는 단체(등록일 :) □ 협동조합 (등록일) □ 마을기업 (등록일) ☑ 그 외( )
	활동인원	총 27명 (도시재생사업구역 내 27명)
	주요활동	• 2019. 01. 주민협의체 구성 • 2019. 06. 주민협의체 정관 제정 및 발대식 • 2019. 01.~12. 주민협의체 회의(총 11회) • 2019. 08.~10. 도시재생대학 참여(8주과정) • 2019. 08.~10. 서학동예술마을 기록물 공모전 추진 • 2019. 10. 마을공공디자인 가이드 라인 수립 추진 • 2020. 01.~12. 주민협의체 회의(총 14회) • 2021. 04.~12. 주민 챌린지 사업 추진 • 2021. 05.~08. 도시재생대학 참여(10회) • 2021. 01.~12. 주민협의체 회의(총 20회) • 2022. 01.~12. 주민협의체 회의(총 16회)
	사후계획	도시재생사업 종료 후의 자립성과 협동적인 활동을 위해 서학동 예술마을 마을관리 사회적협동조합으로 전환

3) 용머리 남쪽 빛나는 여의주 마을

구분		내용
도시재생사업 개요	사업명	용머리 남쪽 빛나는 여의주 마을
	사업유형	우리동네살리기
	착수년도	2019년 1월
	실제 종료년도	2023년 12월
주민조직 수		☑1개 □2개 □3개 □4개 □5개 □5개 이상
주민조직 1	단체명	용머리 여의주마을 마을관리사회적협동조합
	목 적	주민생활SOC시설 운영을 통한 도시재생사업 효과의 지속성 확보 및 공동출자•공동생산•공동소비•지역사회 재투자를 통해 지역사회 선순환 체계 구축
	육성단계	□ 공동체 육성 단계 ☑ 조직출범 완료
	조직유형	☑ 법인으로보는 단체(등록일 2019.03.28.(주민협의체)) ☑ 협동조합 (등록일 2021.09.30.) □ 마을기업 (등록일) □ 그 외( )
	활동인원	총 21 명 (도시재생사업구역 내 21 명 + 외 지역 0 명)
	주요활동	• '2019.03.28. : 주민설명회 및 주민협의체 구성 • '2019.03.~12. : 주민협의체 회의(총 33회) • '2019.08. : 선진지 견학(부산 감천문화마을,깡이예술마을) • '2019.11.~12. : 도시재생학교 참여(총 4회) • '2020.01.~12. : 주민협의체 회의(총 16회) • '2021.01.~12. : 주민협의체 회의(총 29회) • '2021.06.03. : 마사협 사업준비팀 구성 • '2021.06.~09. : 마사협 준비 회의(총 7회) • '2021.10.~11. : 도시재생대학 참여 • '2021.09.30. : 사회적협동조합 설립 • '2022.01.~12. : 주민협의체 회의(총 21회) • '2022.06.27. : 거점시설(도서관) 여는 날 행사 • '2022.12.05. : 공유재산 사용허가 • '2022.12.15. : 거점시설(주민공동이용시설) 여는 날 행사
	사후계획	공유재산 운영을 통한 지역사회 재투자로 지역 사회 및 마을 활성화에 기여

4) 돌봄과 그린뉴딜을 통한 빈집밀집구역의 전환, 오손도손그린신복마을

구분		내용
도시재생사업 개요	사업명	돌봄과 그린뉴딜을 통한 빈집밀집구역의 전환, 오손도손그린신복마을
	사업유형	주거지지원형
	착수년도	2021년
	실제 종료년도	2025년
주민조직 수		■1개 □2개 □3개 □4개 □5개 □5개 이상
주민조직 1	단체명	신복마을 주민협의체
	목 적	신복마을 주민공동체 활동 및 도시재생사업 보조
	육성단계	■ 공동체 육성 단계 □ 조직출범 완료
	조직유형	□ 법인으로보는 단체(등록일) □ 협동조합 (등록일) □ 마을기업 (등록일) ■ 그 외(주민모임)
	활동인원	총 30명 (도시재생사업구역 내 30명)
	주요활동	• 2020. 08. 임시 주민협의체 결성 • 2020. 10. 정식 주민협의체 발족 • 매달 정기회의 및 임원회의 진행 (21.~) • 분과활동 및 도시재생사업 참여 진행 (매년 반복) • 주민협의체 컨설팅 진행
	사후계획	• 주민협의체 분과활동 및 도시재생사업 참여 • 주민협의체 컨설팅을 통해 주민목표를 구체화하여 향후 도시재생사업 종료 후 주민자치조직으로서 활동 기대중

2-2. 군산시

1) 군산시 도시재생 선도지역 공모사업

구분		내용
도시재생사업 개요	사업명	*군산시 도시재생 선도지역 공모사업*
	사업유형	*중심시가지형*
	착수년도	2014
	실제 종료년도	2018
주민조직 수		□1개 ☑2개 □3개 □4개 □5개 □5개 이상
주민조직 1	단체명	군산우체통거리경관협정운영회
	목 적	지역주민의 자발적인 참여로 주민주도 도시재생거리를 만들어 지역 경관을 관리할 수 있도록 하기 위해 설립됨
	육성단계	□ 공동체 육성 단계 ☑ 공식조직 출범 완료
	조직유형	□ 법인으로보는 단체 □ 협동조합 □ 마을기업 ☑ 그 외(경관협정)
	활동인원	총 43명 (도시재생사업구역 내 41명 + 외 지역 2명)
	주요활동	◦2015 도란도란공동체 설립 (주민47명) ◦2016 주민공모사업선정으로(카페1,타유체통설치) 도시재생 조형물사업 유치 ◦2017 경관협정 체결 군산시 본예산9,000만원확보, 공모사업2,000만원확보 ◦2018 제1회 손편지축제 개최(주민자발적인 모금 5백만원으로 기획) ◦2019 소규모 도시재생사업 선정(4억 확보) 간판개선사업 선정(5억 확보) 제2회 손편지축제 개최 ◦2020 2020도시재생30선 선정, 군산우체통거리 홍보관 건립 제3회 손편지축제 개최-2020전북지역특화형마을축제 선정 ◦2021 제4회 손편지축제 개최-2021전북지역특화형마을축제 선정 ◦2022 제5회 손편지축제 개최-2022전북지역특화형마을축제 선정 ◦2023 제6회 손편지축제 개최-2023전북지역특화형마을축제 우수축제 선정
	사후계획	2024 제7회 손편지축제 개최 예정
주민조직 2	단체명	군산시도시재생주민협의체
	목 적	군산시 도시재생 지역의 경제·사회·문화적 활력 회복과 지속가능한 지역공동체 실현
	육성단계	□ 육성 단계 ☑ 공식조직 출범 완료
	조직유형	□ 법인으로보는 단체 □ 협동조합 □ 마을기업 ☑ 그 외(주민협의체)
	활동인원	총 257명 (도시재생사업구역 253명 + 외 지역 4명)
	주요활동	◦2014 주민협의체 결성 ◦2015.8.26. 2기 주민협의체 발족식 ◦2020.5.8. 군산시도시재생주민협의체 고유번호 등록
	사후계획	2024 제3회 구영길한마당 축제 예정

2) 다시열린“군산의 물길”그리고 “째보선창으로 밀려오는 3개의 큰 물결”

구분		내용
도시재생사업 개요	사업명	**다시열린“군산의 물길”그리고 “째보선창으로 밀려오는 3개의 큰 물결”**
	사업유형	**중심시가지형**
	착수년도	2018년
	실제 종료년도	2024년
주민조직 수		□1개 □2개 □3개 ■4개 □5개 □5개 이상
주민조직 1	단체명	째보선창번영회
	목 적	
	육성단계	□ 공동체 육성 단계 ■ 조직출범 완료
	조직유형	□ 법인으로보는 단체(등록일) □ 협동조합 (등록일) ■ 마을기업 (등록일 2022.03.28.) □ 그 외( )
	활동인원	총 28명 (도시재생사업구역 내 28명 + 외 지역 명)
	주요활동	• 2018. 02 최초 모임 • 매년 30회 이상 주민모임 • “째보선창협동조합” 마을기업 설립
	사후계획	지속적 교류
주민조직 2	단체명	깨꼴창 공동체
	목 적	
	육성단계	■ 육성 단계 □ 공식조직 출범 완료
	조직유형	□ 법인으로보는 단체(등록일) □ 협동조합 (등록일) □ 마을기업 (등록일) ■ 그 외(주민협의체)
	활동인원	총 5 명 (도시재생사업구역 5명 + 외 지역 명)
	주요활동	• 2018. 06 최초 모임 • 현재까지 10여회 모임

주민조직 3	단체명	신영시장 상인회
	목 적	
	육성단계	■ 육성 단계 □ 공식조직 출범 완료
	조직유형	□ 법인으로보는 단체(등록일) □ 협동조합 (등록일) □ 마을기업 (등록일) ■ 그 외(주민협의체)
	활동인원	총 8 명 (도시재생사업구역 8명 + 외 지역 명)
	주요활동	• 2018. 04 최초 모임 • 매년 5회 이상 주민모임 • 2021, 2022년 복날 삼계탕 나눔 행사 진행
주민조직 4	단체명	째보선창 수변가 주민공동체
	목 적	
	육성단계	■ 육성 단계 □ 공식조직 출범 완료
	조직유형	□ 법인으로보는 단체(등록일) □ 협동조합 (등록일) □ 마을기업 (등록일) ■ 그 외(주민협의체)
	활동인원	총 17 명 (도시재생사업구역 17명 + 외 지역 명)
	주요활동	• 2020. 07 최초 모임 • 현재까지 10여회 모임

3) 해산물의 맛과 근대문화의 멋이 함께하는 해신(海神)도시, 군산

구분		내용
도시재생사업 개요	사업명	해산물의 맛과 근대문화의 멋이 함께하는 해신(海神)도시, 군산
	사업유형	중심시가지형
	착수년도	2020년
	실제 종료년도	2025년
주민조직 수		■1개 □2개 □3개 □4개 □5개 □5개 이상
주민조직 1	단체명	해신동 도시재생사업 주민협의체
	목 적	해신동 도시재생사업의 활성화를 위해 협력체계 구축
	육성단계	■ 공동체 육성 단계 □ 조직출범 완료
	조직유형	□ 법인으로보는 단체(등록일) □ 협동조합 (등록일) □ 마을기업 (등록일) ■ 그 외( )
	활동인원	총 22명 (도시재생사업구역 내 22명 + 외 지역 명)
	주요활동	• 2020. 08 주민협의체 최초 회의 • 2021. 08 주민협의체 해신동 환경정화활동 • 2022. 07 해신동 활성화변경계획 주민협의체의견제시 • 2023. 04 수산물센터 개장시 환경정화 참여 • ~ 2023. 10 주민협의체 월례회의운영 및 해신동 도시재생사업 주민의견수렴
	사후계획	도시재생사업 거점시설준공 후 운영시 협동조합 등 주민협의체참여

4) 웅비하는 생명의 삶터 小龍

구분		내용
도시재생사업 개요	사업명	웅비하는 생명의 삶터 小龍
	사업유형	근린재생형(주거지지원형)
	착수년도	2020년
	실제 종료년도	2024년 12월 준공 예정
주민조직 수 (도시재생사업을 통해 육성된 주민조직 모두 선택)		■1개 □2개 □3개 □4개 □5개 □5개 이상
주민조직 1	단체명	군산시 소룡동 도시재생뉴딜사업 주민협의체
	목 적	소룡동 도시재생뉴딜사업의 성공적 추진을 위하여 지역 주민들 간의 상호 협력을 도모하고 지역 주민의 다양한 의견을 개진하며 본 사업이 효과적으로 추진될 수 있도록 함
	육성단계	□ 공동체 육성 단계 ■ 조직출범 완료
	조직유형	□ 법인으로보는 단체(등록일) □ 협동조합 (등록일) □ 마을기업 (등록일) ■ 그 외(주민협의체)
	활동인원	총 10명 (도시재생사업구역 내 10명)
	주요활동	· 주민지원사업 심의 · 업무의 전반적인 관리 감독 등
	사후계획	-

5) 경암동 도시재생 인정사업

구분		내용
도시재생사업 개요	사업명	**경암동 도시재생 인정사업**
	사업유형	**인정사업**
	착수년도	2021년
	실제 종료년도	2024년
주민조직 수 (도시재생사업을 통해 육성된 주민조직 모두 선택)		■1개 □2개 □3개 □4개 □5개 □5개 이상
주민조직 1	단체명	경암동 주민협의체(마을공동체 구성 예정)
	목 적	경암동 생활SOC복합시설 운영
	육성단계	■ 공동체 육성 단계 □ 조직출범 완료
	조직유형	□ 법인으로보는 단체(등록일) □ 협동조합 (등록일) □ 마을기업 (등록일) ■ 그 외(구성예정)
	활동인원	총 명 (도시재생사업구역 내 명 + 외 지역 명)
	주요활동	• 2021. 10~22.3 주민역량강화교육 2회 • 2022. 06 주민협의체 구성
	사후계획	*용역수행*

2-3. 익산시

1) 푸른솔 세대통합 행복마을

구분		내용
도시재생사업 개요	사업명	푸른솔 세대통합 행복마을
	사업유형	일반근린형(공기업제안형)
	착수년도	2020년
	실제 종료년도	2024년(활성화계획 변경)
주민조직 수		□1개 ■2개 □3개 □4개 □5개 □5개 이상
주민조직 1	단체명	송학동 도시재생 주민협의체
	목 적	도시재생 뉴딜사업 거버넌스, 의견제시, 주민리더발굴
	육성단계	□ 공동체 육성 단계 ■ 조직출범 완료
	조직유형	■ 그 외(고유번호증 등록 / 2021.6.28.)
	활동인원	총 16 명 (도시재생사업구역 내 16 명 + 외 지역 명)
	주요활동	• 2020. 7. 30 - 현장센터 개소 후 주민협의체 첫 회의 • 2021. ~ 2023. 현재 - 임원회의, 정례회의 추진, 마을환경개선활동 진행, 분과별 주민공모사업 추진
	사후계획	사업기간 동안 재생사업 의견제시 역할
주민조직 2	단체명	푸른솔마을관리사회적협동조합
	목 적	도시재생 거점시설 운영 관리, 마을일자리 창출, 도시재생사업 지속가능성 제고 등
	육성단계	□ 육성 단계 ■ 공식조직 출범 완료
	조직유형	■ 법인으로보는 단체(등록일 : 설립등기 2023.4.20.)
	활동인원	총 42 명 (도시재생사업구역 18 명 + 외 지역 24 명)
	주요활동	• 2022.8.30.~2022.11.24. - 조합 발기인회의 7회차 • 2022. 11. 25 - 조합 창립총회 • 2022. 11. 29 - 조합 지역사회 유관기관 협약(2곳) • 2022. 12. 13 - 조합, 정읍시도시재생어울림한마당 홍보부스 참여 • 2023. 3. 16 - 국토교통부 설립인가 • 2023. 4. 20 - 설립등기 • 2023. 8. 17 - 조합원 대면식 • 2023. 8. 29 - 조합 임시총회(이사장 선출 등) • 2023. 9~ 현재 - 역량강화교육 진행 등

2) 독립의 역사를 품은 솜리마을 재도약의 꿈

구분		내용
도시재생사업 개요	**사업명**	**독립의 역사를 품은 솜리마을 재도약의 꿈**
	사업유형	일반근린형
	착수년도	2020
	실제 종료년도	2024
주민조직 수 (도시재생사업을 통해 육성된 주민조직 모두 선택)		□1개 ■2개 □3개 □4개 □5개 □5개 이상
주민조직 1	**단체명**	**인화동 도시재생 주민협의체**
	목 적	인화동 도시재생뉴딜사업을 추진을 위한 주민의견 수렴 및 사업 참여 등 도시재생 추진
	육성단계	□ 공동체 육성 단계 ■ 조직출범 완료
	조직유형	□ 법인으로보는 단체(등록일) □ 협동조합 (등록일) □ 마을기업 (등록일) ■ 그 외(비영리민간단체 등록(2020. 02. 25.)
	활동인원	총 28명 (도시재생사업구역 내 28명 + 외 지역 명)
	주요활동	• 2017. 10. 인화동 화선동아리 정기모임 • 2018. 03. 인화동 도시재생사업을 위한 주민협의체 모임 진행 • 2018, 2019 소규모 재생사업 선전 및 진행 • 2019. 10. 인화동 도시재생뉴딜사업 선정 • 2020. 03. ~ 인화동 도시재생주민협의체 활동
	사후계획	솜리 마을관리 사회적협동조합과 연계한 활동 운영
주민조직 2	**단체명**	**솜리 마을관리 사회적협동조합**
	목 적	공동이용시설 유지·관리를 통해 도시재생사업 효과의 지속성 확보 및 도시재생 활성화지역 주민의 주도적 사업 운영을 통한 지역경제 활성화, 일자리 창출, 주민 삶의 질 향상과 지역사회 선순환 체계 구축 및 도시재생사업의 지속 가능성 제고
	육성단계	□ 육성 단계 ■ 공식조직 출범 완료
	조직유형	□ 법인으로보는 단체(등록일) ■ 협동조합 (등록일 2023. 08. 22.) □ 마을기업 (등록일) □ 그 외( )
	활동인원	총 16명 (도시재생사업구역 11 명 + 외 지역 5 명) *
	주요활동	• 2020. 05~ 인화동 도시재생주민협의체 운영 및 정기총회(20회이상) • 2023. 03~05. 마을관리 협동조합 구성을 위한 교육 이수(6회) • 2023. 04. 20. 솜리 마을관리 사회적 협동조합 발기인대회 • 2023. 05. 03. 솜리 마을관리 사회적 협동조합 총회 • 2023. 08. 22. 솜리 마을관리 사회적 협동조합 설립 승인(국토부)

솜리 마을관리 사회적협동조합 설립인가 신청서류 별첨*

3) 도약하는 신청사 머물고 싶은 삶터 남중]

구분		내용
도시재생사업 개요	사업명	도약하는 신청사 머물고 싶은 삶터 남중
	사업유형	근린재생형
	착수년도	2020년
	실제 종료년도	2025년
주민조직 수 (도시재생사업을 통해 육성된 주민조직 모두 선택)		□1개 ☑2개 □3개 □4개 □5개 □5개 이상
주민조직 1	단체명	신청사지역 도시재생 주민협의체
	목 적	도시재생사업에 대한 자원 발굴 및 아이디어 등 의견제시, 결정, 시행과정 참여 등
	육성단계	□ 공동체 육성 단계 ☑ 조직출범 완료
	조직유형	□ 법인으로보는 단체(등록일) □ 협동조합 (등록일) □ 마을기업 (등록일) ☑ 그 외(주민모임 형태)
	활동인원	총 83명 (도시재생사업구역 내 82명 + 외 지역 1명)
	주요활동	• 2019년 2월 14일 조직 구성 • 2020년 3월 6일 조직 정비(1차) • 2020년 4월 7일 조직 정비(2차) • 2021년 10월 7일 운영회칙 제정
	사후계획	
주민조직 2	단체명	남중동 신청사지역 상인협의체
	목 적	상권활성화 도모, 경관개선을 통한 환경 정비 등
	육성단계	□ 육성 단계 ☑ 공식조직 출범 완료
	조직유형	□ 법인으로보는 단체(등록일) □ 협동조합 (등록일) □ 마을기업 (등록일) ☑ 그 외(주민모임 형태)
	활동인원	총 47명 (도시재생사업구역 47명)
	주요활동	• 2021년 11월 조직 구성 • 2021년 11월 26일 경관협정 및 상생협약 체결식(6명) • 2022년 6월 18일 경관협정 체결(10개 상가) • 2022년 11월 22일 정기총회

4) “이천년 고도의 새로운 숨결” 다시 숨 쉬는, 금마

구분		내용
도시재생사업 개요	사업명	“이천년 고도의 새로운 숨결” 다시 숨 쉬는, 금마
	사업유형	근린재생형(일반형)
	착수년도	2021년 선정
	실제 종료년도	2025년
주민조직 수 (도시재생사업을 통해 육성된 주민조직 모두 선택)		☑1개 □2개 □3개 □4개 □5개 □5개 이상
주민조직 1	단체명	금마고도지역 도시재생 주민협의체
	목 적	도시재생 뉴딜사업 추진을 위한 상호협력 및 정보교류 도모
	육성단계	☑ 공동체 육성 단계 □ 조직출범 완료
	조직유형	□ 법인으로보는 단체(등록일) □ 협동조합 (등록일) □ 마을기업 (등록일) ☑ 그 외(정관을 갖춘 운영단체)
	활동인원	총 62명 (도시재생사업구역 내62명 + 외 지역 0명)
	주요활동	• 2022. 05 현장지원센터 개소식 및 정식 구성 • 2022. 10 선진지견학 • 임원회의, 정기회의, 총회 등
	사후계획	마을관리사회적협동조합 설립예정

2-4. 정읍시

1) 떡차면술과 도심 관광으로 살아나는 시민 경제 도시, 정읍

구분		내용
도시재생사업 개요	사업명	떡차면술과 도심 관광으로 살아나는 시민 경제 도시, 정읍
	사업유형	중심시가지형
	착수년도	2018년 8월
	실제 종료년도	추진중(2024. 12월 종료예정)
주민조직 수		■1개 □2개 □3개 □4개 □5개 □5개 이상
주민조직 1	단체명	정읍정심마을관리사회적협동조합
	목 적	도시재생사업으로 조성된 기초생활인프라 유지관리를 통해 도시재생사업 효과 지속성 확보 및 공동체 활성화 도모
	육성단계	□ 공동체 육성 단계 ■ 조직출범 완료
	조직유형	□ 법인으로보는 단체(등록일) ■ 협동조합 (등록일 2023. 01. 05) □ 마을기업 (등록일) □ 그 외( )
	활동인원	총153명 (도시재생사업구역 내 153명)
	주요활동	• 2023. 1 마을관리사회적협동조합인허가 • 2023. 4 예비마을기업 선정 • 2023. 10 도시재생거점시설 위·수탁운영계약체결 • 거점시설 활용 체험프로그램 운영 및 홍보 • 구절초 등 각종 축제, 행사 시 체험·홍보부스 참여 및 운영
	사후계획	도시재생거점시설 운영·관리

2) Re:born 정읍, 해시태그(#) 역(驛)

구분		내용
도시재생사업 개요	사업명	Re:born 정읍, 해시태그(#) 역(驛)
	사업유형	중심시가지형
	착수년도	2019년 3월
	실제 종료년도	추진중(2024. 12월 종료예정)
주민조직 수		■1개 □2개 □3개 □4개 □5개 □5개 이상
주민조직 1	단체명	리본마을관리사회적협동조합
	목 적	도시재생사업으로 조성된 기초생활인프라 유지관리를 통해 도시재생사업 효과 지속성 확보 및 공동체 활성화 도모
	육성단계	□ 공동체 육성 단계 ■ 조직출범 완료
	조직유형	□ 법인으로보는 단체(등록일) ■ 협동조합 (등록일 2022. 12. 12) □ 마을기업 (등록일) □ 그 외( )
	활동인원	총53명(도시재생사업구역 내 53명)
	주요활동	• 2022. 12 마을관리사회적협동조합인허가 • 2023. 10 도시재생거점시설 위·수탁운영계약체결 • 도시재생 거점시설 시범운영 및 홍보 • 공동체네크워크 프리마켓 운영 및 행사 등 부스 참여
	사후계획	도시재생거점시설 운영·관리

2-5. 남원시

1) 문화·예술로 되살아나는 도시공동체 “죽동愛”

구분		내용
도시재생사업 개요	사업명	**1. 문화·예술로 되살아나는 도시공동체 “죽동愛”**
	사업유형	**일반근린형**
	착수년도	2016년 1월
	실제 종료년도	2022년 12월
주민조직 수 (도시재생사업을 통해 육성된 주민조직 모두 선택)		■1개 □2개 □3개 □4개 □5개 □5개 이상
주민조직 1	단체명	남원새로이마을관리사회적협동조합
	목 적	도시재생 거점시설 운영 및 도시재생사업 추진
	육성단계	□ 공동체 육성 단계 ■ 조직출범 완료
	조직유형	■ 법인으로보는 단체(등록일 : 2020.12.) □ 협동조합 (등록일) □ 마을기업 (등록일) □ 그 외( )
	활동인원	총 53명 (도시재생사업구역 내 53명)
	주요활동	• 2019. ~ 2020 마을조합 컨설팅 2회 (전북사회적경제연대회의) • 2020. 02 마을조합 발기인 모임 • 2020 12. 마을조합 설립승인(국토부), 법인 및 사업자 등록 • 2021.02. ~ 시범사업(공구대여점) 운영 • 2022. 09. ~ 2023.06. 남원시 금동노후주거지 우리동네살리기 도시재생활성화계획 수립용역 • 2023. 03. ~ 사랑나눔어울림센터 공유오피스 운영(사용허가)
	사후계획	도시재생 거점시설(공유오피스) 운영 및 도시재생 연계 학술용역 및 도시재생경제조직 육성을 위한 자체 역량강화 추진 등

2-6. 김제시

1) 역사, 문화, 사람이 만나 다채로움이 펼쳐지는 “세계축제도시 김제”

구분		내용
도시재생사업 개요	사업명	역사, 문화, 사람이 만나 다채로움이 펼쳐지는 “세계축제도시 김제”
	사업유형	중심시가지형
	착수년도	2019년
	실제 종료년도	2024년
주민조직 수		□1개 □2개 □3개 ☑4개 □5개 □5개 이상
주민조직 1	단체명	요촌동 도시재생 주민협의체
	목 적	요촌동 도시재생사업지역 주민의 적극적인 참여와 주민주도 사업을 통한 요촌동 지역의 도시재생 목표 달성을 위함
	육성단계	□ 공동체 육성 단계 ☑ 조직출범 완료
	조직유형	□ 법인으로보는 단체(등록일) □ 협동조합 (등록일) □ 마을기업 (등록일) ☑ 그 외( )
	활동인원	총 52명 (도시재생사업구역 내 52명)
	주요활동	• 2019. 4. : 조직구성 • 2020. 5. : 주민협의체 역량강화교육 • 2022. 7. :요촌동 들썩들썩 한통속 축제 • 2023. 3. : 요촌동 들썩들썩 한통속 축제(4회)
	사후계획	마을관리사회적협동조합으로 육성
주민조직 2	단체명	보고 또 보고
	목 적	원도심 상인/지역민과 소통으로 사업을 기획하고 걷고 싶은거리, 찾고싶은 거리를 만들고자 함.
	육성단계	□ 육성 단계 ☑ 공식조직 출범 완료
	조직유형	□ 법인으로보는 단체(등록일) □ 협동조합 (등록일) □ 마을기업 (등록일) ☑ 그 외(비영리단체)
	활동인원	총 8명 (도시재생사업구역 내 8명)
	주요활동	• 2021. 6. : 동서꽃길 유리그림그리기 • 2021. 7. : 도심정원만들기(상가정원) • 2021. 9. : 지평선축제 동서9길 거리축제, 사전홍보(글라스페인팅) • 2021. 11. 소방의날기념 화재예방 글라스페인팅 • 2022. 1. : 주민제안공모사업 동서9길 포토존 • 2022. 4. : 화동길 꽃길 만들기 • 2022. 9. : 요촌동 도시재생 주민제안공모사업(요촌문화살롱)

주민조직 3	단체명	벼고을
	목 적	시니어카페 향후 운영, 지역상권 활성화를 위한 활동을 하기 위함
	육성단계	□ 공동체 육성 단계 ☑ 조직출범 완료
	조직유형	□ 법인으로보는 단체(등록일) □ 협동조합 (등록일) □ 마을기업 (등록일) ☑ 그 외(비영리단체)
	활동인원	총 8명 (도시재생사업구역 내 8명)
	주요활동	• 2022. 10. : 시니어 바리스타 교육 • 2022. 11. : 시니어공동체 활성화사업 운영 워크숍 3회차 • 2022. 12. : 요촌동 주민제안공모사업 컨설팅 • 2023. 1. : 비영리민간단체 등록 • 2023. 4. : 주민제안공모사업 사랑을 담은차
	사후계획	향후 시니어카페 운영
주민조직 4	단체명	요촌마을관리사회적협동조합
	목 적	요촌동 도시재생 사업의 핵심거점시설을 관리하고 운영하는 인적자원발굴 및 전문성을 가지고 지속적인 운영·유지될 수 있도록 추진력 및 자생력 확보
	육성단계	☑ 육성 단계 □ 공식조직 출범 완료
	조직유형	□ 법인으로보는 단체(등록일) ☑ 협동조합 (등록일 2023. 10. 19.) □ 마을기업 (등록일) □ 그 외( )
	활동인원	총 57명 (도시재생사업구역 28명 + 외 지역 29명)
	주요활동	• 2021. 4. : 도시재생 주민역량강화교육(영상제작, SNS교육) • 2021. 6. : 제1차 마을조합 육성지원 및 기반조성 컨설팅 • 2022. 6. : 제2차 마을조합 육성지원 교육 • 2022. 8. : 핵심거점시설 운영 매뉴얼 개발용역 추진 • 2023. 4. : 제3차 마을조합 육성 및 설립지원 교육 • 2022. 7. / 2023. 3. : 통합축제, 골목축제 등 주민주도의 축제 진행(총 6회)

2) 징게맹갱 외에밋들 품은 미래의 삶터, 성산지구

구분		내용
도시재생사업 개요	사업명	징게맹갱 외에밋들 품은 미래의 삶터, 성산지구
	사업유형	일반근린형
	착수년도	2020년
	실제 종료년도	2023년
주민조직 수		□1개 ▣2개 □3개 □4개 □5개 □5개 이상
주민조직 1	단체명	김제시 성산지구 도시재생 주민협의체
	목 적	주민협의체는 성산지구 도시재생사업지역 주민의 적극적인 참여와 주민주도 사업을 통해 주거환경개선, 지역경제 활성화, 지역공동체활성화 등 제반분야에 대한 성산지구 지역의 도시재생 목표 달성을 그 목적으로 한다.
	육성단계	□ 공동체 육성 단계 ▣ 조직출범 완료
	조직유형	□ 법인으로보는 단체(등록일) □ 협동조합 (등록일) □ 마을기업 (등록일) ▣ 그 외(주민협의체)
	활동인원	총 44명 (도시재생사업구역 내 44명 + 외 지역 명)
	주요활동	• 2018. 6. ~ : 현재 주민협의체 정기 회의 • 2018. 12. : 성산지구 주민협의체 구성 • 2020. 9. : 성산지구주민협의체 임시총회 • 2020. 10. : 주민협의체 운영규정 개정 • 2023. 9. : 성산지구 징게장터 진행
	사후계획	지역사회적경제와 네트워킹
주민조직 2	단체명	성산마을관리사회적협동조합
	목 적	마을조합은 자주적·자립적·자치적·협동적인 활동을 통하여다음 각 호의 목적을 추구한다. 1. 기초 생활인프라 유지·관리를 통해 도시재생사업 효과의 지속성 확보 2. 조합원들이 필요로 하는 재화 및 서비스의 지속적 공급을 통한 삶의 질 제고 3. 공동출자·공동생산·공동소비·지역사회 재투자를 통해 지역사회 선순환 체계 구축 4. 위 활동에 참여하는 조합원의 권익 증진
	육성단계	□ 육성 단계 ▣ 공식조직 출범 완료
	조직유형	□ 법인으로보는 단체(등록일) ▣ 협동조합 (등록일 2023. 3. 22.) □ 마을기업 (등록일) □ 그 외( )
	활동인원	총 56명 (도시재생사업구역 56명 + 외 지역 0 명)
	주요활동	• 2023. 3. ~ : 현재 성산마을관리사회적협동조합 정기 회의 • 2022. 12. : 성산마을관리사회적협동조합 창립총회 • 2023. 3. : 성산마을관리사회적협동조합 인가 • 2023. 6. : 성산마을관리사회적협동조합 사업자 등록 • 2023. 9. : 성산지구 징게장터 진행

3) 김제시 신풍지구 근린재생형(중심시가지형) 도시재생활성화계획

구분		내용
도시재생 사업 개요	사업명	김제시 신풍지구 근린재생형(중심시가지형) 도시재생활성화계획
	사업유형	중심시가지형
	착수년도	2021년
	실제 종료년도	2025년
주민조직 수 (도시재생사업을 통해 육성된 주민조직 모두 선택)		☑1개 □2개 □3개 □4개 □5개 □5개 이상
주민조직 1	단체명	신풍지구 도시재생 주민협의체
	목 적	도시재생사업에 대한 지역의 공감대 참여와 주민들의 다양한 의견수렴 및 이견·갈등 조정의 창구역할
	육성단계	☑ 공동체 육성 단계 □ 조직출범 완료
	조직유형	□ 법인으로보는 단체(등록일) □ 협동조합 (등록일) □ 마을기업 (등록일) ☑ 그 외( )
	활동인원	총 42명 (도시재생사업구역 내 20명 + 외 지역 22명)
	주요활동	• 2020. 6. 7. : 신풍지구 도시재생주민협의체 1기 출범 • 2020. 6. 22. : 신풍지구 도시재생주민협의체 1기 총회 • 2021. 2. 27. : 신풍지구 주민협의체 역량강화교육 수료 • 2021. 10. 28. : 신풍지구 도시재생 마을관리 협동조합 육성지원 교육 수료 • 2021. 12. 3. : 신풍지구 따뜻한 밥을 먹이는 밥집 협동조합 육성지원 교육 수료 • 2022. 9. 20. : 신풍지구 도시재생주민협의체 2기 출범 • 2023. 5. 13. : 신바람 신풍 도시재생 한마당 마을축제 추진 • 2023. 5. 16. : 신풍지구 도시재생대학 기본과정 교육 수료 • 2023. 5. 30. : 신풍지구 마을미디어 교육 수료 • 2023. 7. 31. : 신풍지구 도시재생대학 심화과정 교육 수료
	사후계획	마을관리사회적협동조합 구성 및 주민역량강화 교육 지속, 민간단체 지속적인 발굴을 통한 다양한 협동조합구축

2-7. 완주군

1) 만경강변 햇살 가득 동창(東窓)마을

구분		내용
도시재생사업 개요	사업명	**만경강변 햇살 가득 동창(東窓)마을**
	사업유형	**주거지지원형**
	착수년도	2017년
	실제 종료년도	2023년
주민조직 수 (도시재생사업을 통해 육성된 주민조직 모두 선택)		■1개 □2개 □3개 □4개 □5개 □5개 이상
주민조직 1	단체명	봉동마을관리사회적협동조합
	목 적	도시재생사업 효과의 지속성 및 지역사회 선순환 체계 구축
	육성단계	□ 공동체 육성 단계 ■ 조직출범 완료
	조직유형	□ 법인으로보는 단체(등록일) ■ 협동조합 (등록일 2023.07.07) □ 마을기업 (등록일) □ 그 외( )
	활동인원	총 18명 (도시재생사업구역 내 7명 + 외 지역 11명)
	주요활동	• 2021. 06. ~ 12. : 마을관리사회적협동조합 기본교육 • 2022. 05.~11. : 마을관리사회적협동조합 설립 컨설팅 • 2022. 10. : 창립총회 개최 • 2023. 05. : 국토교통부 인가 • 2023. 07. : 법인등기
	사후계획	○ 도시재생 거점시설 위탁을 위한 사업계획 수립 ○ 법인 사업운영을 위한 조합원 역량강화 및 수익구조 다각화 논의

2-8. 진안군

구분		내용
개요	사업명	우화~ 품안愛 주민행복+청춘활력을 가득품다
	사업유형	일반근린형
	착수년도	2021년 1월
	사업비	총 16,859백만원
사업 종료	종료 형태	□ 기 종료 ■ 계획대로 종료 □ 연장 후 종료
	종료 시기	2024 년 12 월
	연장 사유 (연장 시)	
거점시설	거점 시설 수	□1개 □2개 □3개 ■4개 □5개 □5개 이상
	우화 들樂날樂 화합센터 조성사업	• 건축물 및 공간 이름 : 우화 들樂날樂 화합센터 • 완공년도 : 2024. 10. • 규모 : 지상 4층 / 연면적 2,500㎡ • 사용목적 : 사회적경제 주민모임 및 창업 지원 거점 공간 및 공동체문화 활성화 도모 • 관리주체 □ 지자체 직접 관리 ■ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 : (미정)
	우화 주민 사랑방 조성사업	• 건축물 및 공간 이름 : 우화 주민 사랑방 • 완공년도 : 2023. 12. • 규모 : 지상 1층 / 연면적 100㎡ • 사용목적 : 우화2동 주민 커뮤니케이션 공간 및 주민활성화 도모 • 관리주체 □ 지자체 직접 관리 ■ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 : (예정-우화2동새마을회)
	청춘 아지트리움 조성사업	• 건축물 및 공간 이름 : 청춘 아지트리움 • 완공년도 : 2024. 11. • 규모 : 지상 4층 중 1-2층 / 연면적 611.76㎡ • 사용목적 : 청년 인재 발굴 및 육성 • 관리주체 □ 지자체 직접 관리 ■ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 : 마을관리협동조합(미정)
	우화 청년 쉐어하우스	• 건축물 및 공간 이름 : 우화 청년 쉐어하우스 • 완공년도 : 2024. 11. • 규모 : 지상 4층 중 3-4층 / 연면적 360㎡ • 사용목적 : 청년 거주를 통한 원도심 활력 증진 및 일자리 창출 • 관리주체 □ 지자체 직접 관리 ■ 주민공동체 위탁 관리 / 관리주체 명 : 마을관리협동조합(미정)

2-9. 무주군

1) 무풍 어울림센터 프로젝트

구분		내용
도시재생사업 개요	사업명	무풍 어울림센터 프로젝트
	사업유형	인정사업
	착수년도	2021년 1월
	실제 종료년도	2024년 3월(예정)
주민조직 수		■1개 □2개 □3개 □4개 □5개 □5개 이상
주민조직 1	단체명	무풍 사회적협동조합
	목 적	도시재생 주민공동이용시설 운영관리 등
	육성단계	□ 공동체 육성 단계 ■ 조직출범 완료
	조직유형	□ 법인으로보는 단체(등록일) ■ 협동조합 (등록일 2023. 8.) □ 마을기업 (등록일) □ 그 외( )
	활동인원	총 명 약 13명 (도시재생사업구역 내 13명)
	주요활동	• 2021. 1. 무풍면 도시재생 인정사업 주민협의체 구성 • 2021. 1. ~ 주민역량강화교육 추진 • 2023. 2. ~ 5. 사회적협동조합 설립 교육 추진 • 2023. 2. 사회적협동조합 총회 실시 • 2023. 2. 사회적협동조합 설립 신청 • 2023. 8. 사회적협동조합 설립 인가 완료 • 2023. 10. 제2회 무풍 대덕산장터 한마당축제 추진
	사후계획	무풍 어울림센터 운영, 관리 추진 등

2) 생애.ing 행복한 100세 건강도시, 무주

구분		내용
도시재생사업 개요	사업명	생애.ing 행복한 100세 건강도시, 무주
	사업유형	일반근린형
	착수년도	2022년 1월
	실제 종료년도	2025년 12월
주민조직 수		■1개 □2개 □3개 □4개 □5개 □5개 이상
주민조직 1	단체명	무주읍 도시재생 마을관리협동조합
	목 적	도시재생 주민공동이용시설 운영관리 등
	육성단계	■ 공동체 육성 단계 □ 조직출범 완료
	조직유형	□ 법인으로보는 단체(등록일) ■ 협동조합 (등록일) □ 마을기업 (등록일) □ 그 외( )
	활동인원	총 명 약 26명 (도시재생사업구역 내 26명)
	주요활동	• 2021. 3. 무주읍 도시재생 주민협의체 구성 • 2022. 1. 무주읍 도시재생 주민역량강화교육 추진 • 2023. 10. 무주읍 도시재생 마을관리협동조합 총회 • 2023. 10. ~ 11. 협동조합 설립교육 추진
	사후계획	무주읍 도시재생 마을관리협동조합 설립인가 추진

3) 청정자연, 관광문화로 행복한 태권도의 배후도시 설천 눈꽃내

구분		내용
도시재생사업 개요	사업명	청정자연, 관광문화로 행복한 태권도의 배후도시 설천 눈꽃내
	사업유형	일반근린형
	착수년도	2022
	실제 종료년도	2025(예정)
주민조직 수 (도시재생사업을 통해 육성된 주민조직 모두 선택)		■1개 □2개 □3개 □4개 □5개 □5개 이상
주민조직 1	단체명	설천 도시재생 주민협의체
	목 적	설천 도새재생 사업의 체계적 운영 및 추진
	육성단계	■ 공동체 육성 단계 □ 조직출범 완료
	조직유형	□ 법인으로보는 단체(등록일) □ 협동조합 (등록일) □ 마을기업 (등록일) ■ 그 외(주민 자치조직)
	활동인원	총 20 명 (도시재생사업구역 내 14 명 + 외 지역 6 명)
	주요활동	• 2019.03. 최초 활동, 1차 공모 • 2020.01. 2차 공모 • 2020. 05. 3차 공모 * 별도 첨부파일 제출
	사후계획	마을관리사회적협동조합의 결성

2-10. 장수군

구분		내용
도시재생사업 개요	사업명	1인1참(一人一參) 세대공감 어울림 장수마을!
	사업유형	일반근린형
	착수년도	2020.12.3.
	실제 종료년도	2024.12.31.
주민조직 수 (도시재생사업을 통해 육성된 주민조직 모두 선택)		□1개 □2개 □3개 □4개 ■5개 □5개 이상
주민조직 1	단체명	장수새동네 협동조합
	목 적	주민주도사업의 지속적 운영의 기반을 확보하고 지역경제활성화의 기반 구축
	육성단계	□ 공동체 육성 단계 ■ 공식조직 출범 완료
	조직유형	□ 법인으로보는 단체(등록일) ■ 협동조합 (등록일 2021. 07. 30) □ 마을기업 (등록일) □ 그 외( )
	활동인원	총 6 명 (도시재생사업구역 1 명 + 외 지역 5 명)
	주요활동	• 2021. 06. 15 협동조합 창립총회 개최 • 2022.~현재 자체 주변인들 집수리 사업 등 시행
	사후계획	집수리 사업
주민조직 2	단체명	하이제이 농업회사법인 주식회사
	목 적	장수군 활성화 지역 특산품 가공 및 유통 활성화
	육성단계	□ 공동체 육성 단계 ■ 공식조직 출범 완료
	조직유형	■ 법인으로보는 단체(등록일 2021. 12. 24) □ 협동조합 (등록일) □ 마을기업 (등록일) □ 그 외( )
	활동인원	총 3 명 (도시재생사업구역 1 명 + 외 지역 2 명)
	주요활동	• 2021. 12. 23 협동조합 창립총회 개최 • 2022. 07. 06 장수군 사회적 공유경제 아카데미 참여 • 2022. 11. 17 장수군 사회적 공유경제 조직화 컨설팅 참여 • 2023. 07. 27 장수군 사회적 공유경제 시범사업 참여
	사후계획	장수군 지역 특산품 가공 및 유통

주민조직 3	단체명	마닐라타운 협동조합
	목 적	다문화가정의 언어와 문화격차로 인한 어려움을 겪는 가정이 많은 만큼 한국문화와 한글을 배울 수 있는 기회를 제공하고 다문화 가정과 외국인 주민이 안정적으로 정착할 수 있도록 돕기 위함
	육성단계	□ 공동체 육성 단계 ■ 공식조직 출범 완료
	조직유형	□ 법인으로보는 단체(등록일) ■ 협동조합 (등록일 2023. 01. 27) □ 마을기업 (등록일) □ 그 외( )
	활동인원	총 6 명 (도시재생사업구역 1 명 + 외 지역 5 명)
	주요활동	• 2022. 12. 14 협동조합 창립총회 개최 • 2023. 10 사회적경제조직 육성 사업 참여
	사후계획	- 취약계층 일자리 창출을 위한 필리핀음식점 운영사업 - 필리핀 전통음식 체험사업 - 다문화가정 교육지원사업
주민조직 4	단체명	장수할매 협동조합
	목 적	지역 시니어로 구성된 조합원들이 지역특산물인 사과를 주원료로하여 제조、유통、판매를 목적으로 시니어 일자리창출 및 지역경제 활성화 이바지
	육성단계	□ 공동체 육성 단계 ■ 공식조직 출범 완료
	조직유형	□ 법인으로보는 단체(등록일) ■ 협동조합 (등록일 2023. 01. 27) □ 마을기업 (등록일) □ 그 외( )
	활동인원	총 5 명 (도시재생사업구역 내 5 명 + 외 지역 0 명)
	주요활동	• 2022. 12. 10 협동조합 창립총회 개최 • 2023. 10 사회적경제조직 육성 사업 참여
	사후계획	지역경제활성화를 위한 막걸리 및 음료 제조、유통、판매 사업 및 지역특화 막걸리 만들기 체험사업
주민조직 5	단체명	장수사회 협동조합
	목 적	장수 지역 내 역량, 수요, 네트워크, 여건 등을 종합적으로 조사 연구하여 지역 간 산업 불균형 해소 방안을 도출하고 지역 내 공익적 군민 활동지원 서비스를 제공하여 지역사회 발전에 이바지하고자 함
	육성단계	□ 공동체 육성 단계 ■ 공식조직 출범 완료
	조직유형	□ 법인으로보는 단체(등록일) ■ 협동조합 (등록일 2023. 01. 27) □ 마을기업 (등록일) □ 그 외( )
	활동인원	총 5 명 (도시재생사업구역 내 2 명 + 외 지역 3 명)
	주요활동	• 2022. 12. 21 협동조합 창립총회 개최
	사후계획	- 장수군 지역의 공익적 군민 활동지원 관련 서비스제공 사업 - 공동체 활성화와 지속가능발전을 위한 연구 및 교육지원사업 - 도시재생활성화 및 교육프로그램 운영 사업

2-11. 임실군

1) 한국 치즈의 발상지, 재생으로 다시 웃다

구분		내용
도시재생사업 개요	사업명	한국 치즈의 발상지, 재생으로 다시 웃다
	사업유형	일반근린형
	착수년도	2019년
	실제 종료년도	2024년(활성화계획 변경을 통한 기간연장 신청 예정)
주민조직 수 (도시재생사업을 통해 육성된 주민조직 모두 선택)		■1개 □2개 □3개 □4개 □5개 □5개 이상
주민조직 1	단체명	임실군 임실읍 성가지구 도시재생 주민협의체
	목 적	도시재생 활성화를 도모하고 공동사업을 발굴 및 추진
	육성단계	■ 공동체 육성 단계 □ 조직출범 완료
	조직유형	□ 법인으로보는 단체(등록일) □ 협동조합 (등록일) □ 마을기업 (등록일) ■ 그 외(주민 공동체조직, 협동조합 설립추진 단계)
	활동인원	총 14명 (도시재생사업구역 내 12명 + 외 지역 2명)
	주요활동	• 2019. 04 최초 모임 • 2019. 05 도시재생 대학 기본과정 참여 • 2020. 10 주민협의체 정관 수립 • 2022. 03 주민협의체 인원 재정비 • 2023. 03 주민협의체 정관 수정 • 2023. 02~현재 주민협의체 월례회의 진행 * 별도 첨부파일 제출 가능
	사후계획	도시재생 마을관리사회적협동조합 설립을 추진하여 거점시설에 대한 사용수익허가 또는 관리위탁을 통한 자립을 목표로 함

2) 들락날락 맘[mom]편한 오수 창의키움 공작소

구분		내용
도시재생사업 개요	사업명	들락날락 맘[mom]편한 오수 창의키움 공작소
	사업유형	지역특화재생형
	착수년도	2023년
	실제 종료년도	2026년
주민조직 수 (도시재생사업을 통해 육성된 주민조직 모두 선택)		□1개 ■2개 □3개 □4개 □5개 □5개 이상
주민조직 1	단체명	임실군 오수지구 도시재생 마을관리사회적협동조합
	목 적	도시재생 활성화를 도모하고 공동사업을 발굴 및 추진
	육성단계	■ 공동체 육성 단계 □ 조직출범 완료
	조직유형	□ 법인으로보는 단체(등록일) □ 협동조합 (등록일) □ 마을기업 (등록일) ■ 그 외(주민 공동체조직, 협동조합 설립추진 단계)
	활동인원	총 15명 (도시재생사업구역 내 15명)
	주요활동	• 2021. 03 발기인 총회 및 표준정관 수립 • 2021. 05 간담회 진행 • 2022. 06 간담회 진행 * 별도 첨부파일 제출 가능
	사후계획	도시재생 마을관리사회적협동조합 설립을 추진하여 거점시설에 대한 사용수익허가 또는 관리위탁을 통한 자립을 목표로 함
주민조직 2	단체명	임실군 오수지구 도시재생 주민협의체
	목 적	도시재생 활성화를 도모하고 주민들의 지속적인 참여 유도
	육성단계	■ 공동체 육성 단계 □ 공식조직 출범 완료
	조직유형	□ 법인으로보는 단체(등록일) □ 협동조합 (등록일) □ 마을기업 (등록일) ■ 그 외(주민 공동체조직)
	활동인원	총 30명 (도시재생사업구역 30명)
	주요활동	• 2019. 04 최초 모임(사업설명회 진행) • 2019. 05 도시재생 대학 기본과정 참여 • 2019. 10 주민협의체 정관 수립 및 임원 선출 • 2019. 12 도시재생 활성화계획 사업구상 • 2020. 01 도시재생 인정사업 사업계획 방향 및 내용논의 • 2023. 02~현재 주민협의체 월례회의 진행 * 별도 첨부파일 제출 가능
	사후계획	주민주도형 도시재생 사업발굴을 지속적으로 모색하고 지역공동체 활성화에 기여

3) 의견의 고장 오수~ 같이함께 잘 살아보시개

구분		내용
도시재생사업 개요	사업명	의견의 고장 오수~ 같이함께 잘 살아보시개
	사업유형	지역특화재생형
	착수년도	2023년
	실제 종료년도	2026년
주민조직 수		□1개 ■2개 □3개 □4개 □5개 □5개 이상
주민조직 1	단체명	임실군 오수지구 도시재생 마을관리사회적협동조합
	목 적	도시재생 활성화를 도모하고 공동사업을 발굴 및 추진
	육성단계	■ 공동체 육성 단계 □ 조직출범 완료
	조직유형	□ 법인으로보는 단체(등록일) □ 협동조합 (등록일) □ 마을기업 (등록일) ■ 그 외(주민 공동체조직, 협동조합 설립추진 단계)
	활동인원	총 15명 (도시재생사업구역 내 15명)
	주요활동	• 2021. 03 발기인 총회 및 표준정관 수립 • 2021. 05 간담회 진행 • 2022. 06 간담회 진행 * 별도 첨부파일 제출 가능
	사후계획	도시재생 마을관리사회적협동조합 설립을 추진하여 거점시설에 대한 사용수익허가 또는 관리위탁을 통한 자립을 목표로 함
주민조직 2	단체명	임실군 오수지구 도시재생 주민협의체
	목 적	도시재생 활성화를 도모하고 주민들의 지속적인 참여 유도
	육성단계	■ 공동체 육성 단계 □ 공식조직 출범 완료
	조직유형	□ 법인으로보는 단체(등록일) □ 협동조합 (등록일) □ 마을기업 (등록일) ■ 그 외(주민 공동체조직)
	활동인원	총 30명 (도시재생사업구역 30명)
	주요활동	• 2019. 04 최초 모임(사업설명회 진행) • 2019. 05 도시재생 대학 기본과정 참여 • 2019. 10 주민협의체 정관 수립 및 임원 선출 • 2019. 12 도시재생 활성화계획 사업구상 • 2020. 01 도시재생 인정사업 사업계획 방향 및 내용논의 • 2023. 02~현재 주민협의체 월례회의 진행 * 별도 첨부파일 제출 가능
	사후계획	주민주도형 도시재생 사업발굴을 지속적으로 모색하고 지역공동체 활성화에 기여

2-12. 순창군

1) 젊음이 함께하는 슬로우라이프, 창(創).창(昌).창(窓). 프로젝트

구분		내용
도시재생사업 개요	사업명	젊음이 함께하는 슬로우라이프, 창(創).창(昌).창(窓). 프로젝트
	사업유형	일반근린형
	착수년도	2021년 01월
	실제 종료년도	총 13,470 백만원
주민조직 수		☑1개 □2개 □3개 □4개 □5개 □5개 이상
주민조직 1	단체명	도시재생 주민협의체
	목 적	지역의 문제 과제 발굴, 주민자생적 공동체 활동, 주민협력
	육성단계	☑ 공동체 육성 단계 □ 조직출범 완료
	조직유형	□ 법인으로보는 단체(등록일) □ 협동조합 (등록일) □ 마을기업 (등록일) ☑ 그 외(도시재생사업 협의체)
	활동인원	총 15명 (도시재생사업구역 내 15명)
	주요활동	• 2022. 04 최초 모임 • 2022. 04 ~ 현재까지 주요 안건 발생 시 운영(6회)
	사후계획	도시재생사업 활성화 도모

2-13. 고창군

1) 고창읍 모양성 스마트마을

구분		내용
도시재생사업 개요	사업명	고창읍 모양성 스마트마을
	사업유형	주거지지원형
	착수년도	2019
	실제 종료년도	2024
주민조직 수 (도시재생사업을 통해 육성된 주민조직 모두 선택)		■1개 □2개 □3개 □4개 □5개 □5개 이상
주민조직 1	단체명	모양성마을 마을관리사회적협동조합
	목 적	도시재생 활성화 및 마을관리
	육성단계	□ 공동체 육성 단계 ■ 조직출범 완료
	조직유형	□ 법인으로보는 단체(등록일) ■ 협동조합 (등록일 23. 03. 29.) □ 마을기업 (등록일) □ 그 외( )
	활동인원	총 24명 (도시재생사업구역 내 24명)
	주요활동	• 2023. 03 29. 마을관리사회적협동조합 인가 • 2023. 10 게스트하우스 시범 운영

2) 고창 음식으로, 소리로, 함께 치유되는 옛도심

구분		내용
도시재생사업 개요	사업명	고창 음식으로, 소리로, 함께 치유되는 옛도심
	사업유형	일반근린형
	착수년도	2021
	실제 종료년도	2024
주민조직 수 (도시재생사업을 통해 육성된 주민조직 모두 선택)		■1개 □2개 □3개 □4개 □5개 □5개 이상
주민조직 1	단체명	
	목 적	
	육성단계	
	조직유형	설립 없음
	활동인원	
	주요활동	•

3) 고창 유기농 가공산업 혁신지구

구분		내용
도시재생사업 개요	사업명	고창 유기농 가공산업 혁신지구
	사업유형	혁신지구
	착수년도	2023
	실제 종료년도	2027
주민조직 수 (도시재생사업을 통해 육성된 주민조직 모두 선택)		■1개 □2개 □3개 □4개 □5개 □5개 이상
주민조직 1	단체명	
	목 적	
	육성단계	
	조직유형	설립 없음
	활동인원	
	주요활동	•

2-14. 부안군

1) 매화풍류마을 도시재생뉴딜사업

구분		내용
도시재생사업 개요	사업명	매화풍류마을 도시재생뉴딜사업
	사업유형	일반근린형
	착수년도	2020년
	실제 종료년도	2023년(예정)
주민조직 수		□1개 □2개 □3개 □4개 □5개 ☑5개 이상
주민조직 1	단체명	매화풍류마을 협동조합
	목 적	매화풍류마을 주민협의회 사업단으로서, 마을수익사업 추진
	육성단계	□ 공동체 육성 단계 ☑ 조직출범 완료
	조직유형	□ 법인으로보는 단체(등록일) ☑ 협동조합 (등록일 2022년 9월 23일) □ 마을기업 (등록일) □ 그 외( )
	활동인원	총 8명 (도시재생사업구역 내 5 명 + 외 지역 3명)
	주요활동	• 2022. 5. 매화풍류마을 주민협의회 사업단 발족 • 2022. 5. 부안문화재단 상권추진단 북&휴 지원 협약 • 2022. 7. 부안군농어촌종합지원센터와 물품지원 협약 • 2022. 11. 창업플랫폼 1동 2호 풍류다방 개소식 • 2023. 9. 상권체질개선 지원사업 추진
	사후계획	행안부 마을기업 선정을 통한 시설 보강 및 상품개발 등
주민조직 2	단체명	매화풍류마을 주민협의회
	목 적	도시재생 사업 추진을 위한 주민협의기구
	육성단계	□ 육성 단계 ☑ 공식조직 출범 완료
	조직유형	☑ 법인으로보는 단체(등록일 2021년 12월 6일) □ 협동조합 (등록일) □ 마을기업 (등록일) □ 그 외( )
	활동인원	총 40명 (도시재생사업구역 19명 + 외 지역 21명)
	주요활동	• 2020. 1. 최초 모임 • 2021. 9. 매화풍류마을 축제 운영 • 2022. 7. 창업플랫폼 1동 2호, 2동 사용허가수익 • 매화풍류마을 협동조합 조직
주민조직 3	단체명	부풍마을 공동체
	목 적	도시재생 주민조직으로서, 주민실천활동 실행
	육성단계	□ 육성 단계 ☑공식조직 출범 완료
	조직유형	☑ 법인으로보는 단체(등록일 2021년 12월 6일) □ 협동조합 (등록일) □ 마을기업 (등록일) □ 그 외( )
	활동인원	총 12명 (도시재생사업구역 12명 + 외 지역 명)
	주요활동	• 2021. 9. 최초 모임 • 2021. 10. 매화풍류마을 안전골목길 조성 활동 운영

주민조직 4	단체명	서문마을 공동체
	목 적	도시재생 주민조직으로서, 주민실천활동 실행
	육성단계	□ 육성 단계 ☑ 공식조직 출범 완료
	조직유형	☑ 법인으로보는 단체(등록일 2021년 12월 6일) □ 협동조합 (등록일) □ 마을기업 (등록일) □ 그 외( )
	활동인원	총 16명 (도시재생사업구역 16명 + 외 지역 명)
	주요활동	• 2021. 9. 최초 모임 • 2021. 10. 매화풍류마을 노인건강프로그램 활동 운영 • 2022. 매화풍류마을 노인건강프로그램 운영
주민조직 5	단체명	서중경로당
	목 적	3개 마을(서외1, 서문, 중앙) 통합 경로당 노인회
	육성단계	□ 육성 단계 ☑ 공식조직 출범 완료
	조직유형	☑ 법인으로보는 단체(등록일 2021년 12월23일) □ 협동조합 (등록일) □ 마을기업 (등록일) □ 그 외( )
	활동인원	총 60명 (도시재생사업구역 20명 + 외 지역 40명)
	주요활동	• 2021. 6. 최초 모임 • 2022. 5. 실버커뮤니티센터 1층 사용허가수익 • 2022. 노인건강프로그램 운영(보건소) • 2023. 노인 문화예술 프로그램 운연(서예) 등
주민조직 6	단체명	어부바
	목 적	도시재생 포럼을 통한 지역 활동가 모임
	육성단계	□ 육성 단계 ☑ 공식조직 출범 완료
	조직유형	☑ 법인으로보는 단체(등록일 2022년 4월 1일) □ 협동조합 (등록일) □ 마을기업 (등록일) □ 그 외( )
	활동인원	총 13명 (도시재생사업구역 0명 + 외 지역 13명)
	주요활동	• 2021. 6. 도시재생 포럼 운영 • 2022. 1. 부안 유휴공간 및 활동가 활동 구상 • 2022. 9. 매화풍류마을 주민협의체와 업무협약 • 2022. 11 매화풍류마을 마을안내소 운영 • 2023. 3. 아르떼 아고라 프로젝트 운영
주민조직 7	단체명	마을관리사회적협동조합 투리
	목 적	도시재생 거점공간 운영 주체로서 마을관리조직
	육성단계	☑ 육성 단계 □ 공식조직 출범 완료
	조직유형	□ 법인으로보는 단체(등록일) ☑ 협동조합 (신청일 2023년 9월 20일) □ 마을기업 (등록일) □ 그 외( )
	활동인원	총 12명 (도시재생사업구역 6명 + 외 지역 6명)
	주요활동	• 2020. 6. 도시재생 주민공모사업 참여 • 2021. 7. 매화풍류마을 골목길경관개선 실천사업 추진 • 2021. 11. 소금공장 추억의 기록화 작업 추진 • 2022. 9. 매화풍류마을 주민협의체화 업무협약

2) 줄포 도시재생 예비사업

구분		내용
도시재생사업 개요	사업명	줄포 도시재생 예비사업
	사업유형	도시재생 예비사업
	착수년도	2022년
	실제 종료년도	2023년(예정)
주민조직 수 (도시재생사업을 통해 육성된 주민조직 모두 선택)		☑1개 ☐2개 ☐3개 ☐4개 ☐5개 ☐5개 이상
주민조직 1	단체명	줄포 도시재생 주민협의체
	목 적	도시재생 사업 추진을 위한 주민협의기구
	육성단계	☐ 공동체 육성 단계 ☑ 조직출범 완료
	조직유형	☑ 법인으로보는 단체(등록일 2022년 12월 28일) ☐ 협동조합 (등록일) ☐ 마을기업 (등록일) ☐ 그 외( )
	활동인원	총 16명 (도시재생사업구역 내 16명 + 외 지역 명)
	주요활동	• 2021. 4. 도시재생 예비사업 추진 위원회 발족 • 2022. 11. 줄포 도시재생 주민협의체 발족위 구성 • 2023. 4. 줄포 도시재생 예비사업 주민역량강화 운영
	사후계획	줄포 도시재생사업 선정을 통한 마을관리조직으로 육성