

현장의정활동관리카드

관리번호	2024-06	방문 일시	2024. 7. 22. (11:00~)	장소	새만금 농생명용지(6,7공구)
	(경제산업건설위원회)				
참여인원	22여 명	참석의원	5명 (김대중, 나인권, 서단이, 김이재, 이병도 의원)		
사업명	새만금 농생명용지 조성공사		사업비	30,631억원	
소관	국장 김미정 (4100)	과장 권민호 (2080)	팀장 박영철 (2773)	담당 유희원 (2835)	
현장의정 활동배경	새만금 주요현장 현황 청취 및 시찰				
조치결과	개선 여부	여	개선시기	연중	개선유보
개선유보 ·미개선 사유					

현장 의정활동 결과

□ 개요

- 일 시 : '24. 7. 22.(월) 11:00~
- 장 소 : 새만금 농생명용지(6,7공구)
- 참석자 : 22명 정도(도의회 13, 도 6, 한국농어촌공사 3)
- 주요내용 : 추진상황 점검 및 현장시찰 등

농생명용지 조성

□ 농생명용지 공사 현황 ('24. 6월말 기준)

- 7개 공구(준공 5, 추진중 2) / 공정률 85%

구분	준공	조성중	비고
공구수	5개	2개	
면적 9,430ha(100%)	6,529ha (69%)	2,901ha (31%)	원예단지 별도 400ha 준공 포함

- 준공(5) : 1공구('22년 준공), 2공구('23년 준공), 4공구('20년 준공), 5공구('17년 준공), 7공구('22년 준공)/ 원예단지('22년 준공)

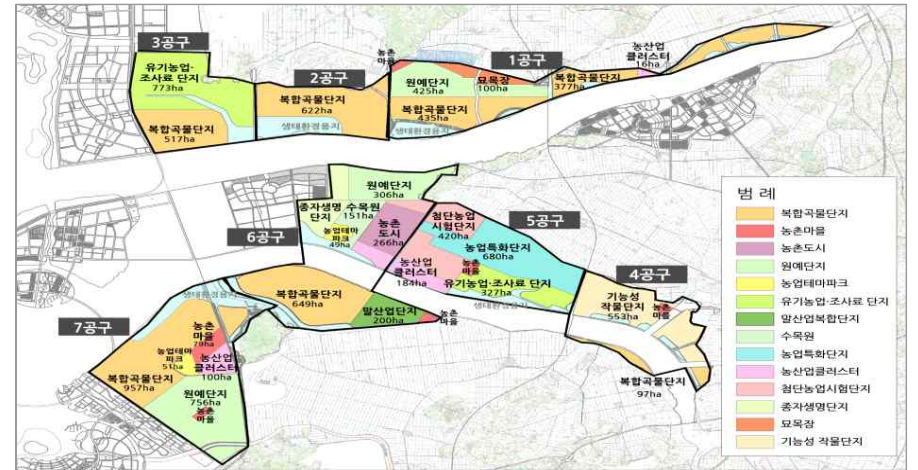
- 추진중(2) : 3공구(70%), 6공구(84%)

* 조성 완료된 1:2456-1:7공구 및 원예단지(4,197ha)는 농가 경영수익을 위한 조사료 재배용 임대

□ 방수제 공사 현황

- 11개 공구(준공 10, 추진중1) / 공정률 87%
 - 준공(10) : 만경3 ~ 7공구, 동진1 ~ 5공구 / 59.6km
 - 추진중(1) : 만경2공구(81%) / 2.5km * 전력구매립에 따른 사업기간 연장('23년→'24년)

□ 농생명용지 공구별 현황



□ 종합 의견

- 농업용지 7개 공구 중에 5개가 완료되었고, 현재 나머지 2개 공구를 추진 중으로, 모든 공사를 조속히 완료하여 농업용지가 다양하게 활용될 수 있도록 지원과 관심 부탁드립니다

□ 용지별 현황

- (목표) 새만금 기본계획 상 '30년까지 전체 개발계획면적(291km²)의 78.1% 개발
 - 1단계(2020년) : 42.7%
 - 2단계(2030년) : 78.1%
 - 3단계(2040년) : 86.6%
 - 4단계(2050년) : 100%
- (현황) 매립 완료되거나 진행중인 면적은 49.2%(143.2km²)

('24. 5월 기준)

용 지 명	개발면적 (km ² /구성비율)	용지 매립(중) 면적(km ² /매립률)			사업시행자
		계	완료	진행중	
계	291.0 (100%)	143.2 (49.2%)	112.6 (36.2%)	30.6 (21.4%)	
농 생 명 용 지	94.3 (32.4%)	94.3 (100%)	72.7	21.6	농림축산식품부
산 업 연 구 용 지	56.0 (19.3%)	14.1 (25.2%)	8.1	6.0	한국농어촌공사
관 광 레 저 용 지	37.6 (12.9%)	15.1 (40.2%)	15.1	-	전북개발공사 등
복 합 개 발 용 지	19.8 (6.8%)	6.6 (33.3%)	6.6	-	새만금개발공사
환 경 생 태 용 지	59.1 (20.3%)	0.8 (1.3%)	0.8	-	전북지방환경청(49.8) 농어촌공사(9.3)
배 후 도 시 용 지	10.0 (3.4%)	-	-	-	미 정
기 타	14.2 (4.9%)	12.3 (86.6%)	9.3	3.0	농림축산식품부(방조제 등) 군산지방해양수산청(산항만)

※ 새만금개발공사('18. 9월 설립)는 산업연구·복합개발·배후도시 등 주요 용지의 매립면허권 보유, 사업시행자가 미지정된 부지에 대해 매립사업 등 시행 예정

현장의정활동 자료



<새만금 농생명용지 현지 시찰>

<주요현황 청취>

현장의정활동관리카드

관리번호	2024-07	방 문	2024. 7. 22.	장 소	새만금 환경생태용지
	(경제산업건설위원회)	일 시	(11:20~)		
참여인원	25여 명		참석의원	5명 <small>(김태중, 나인권, 서난이, 김이재, 이병도 의원)</small>	
사 업 명	새만금 환경생태용지 조성			사업비	2,850억원
소관	국장 김미정 (4100)	과장 권민호 (2080)	팀장 박영철 (2773)	담당 유희원 (2835)	
현장의정 활동배경	새만금 주요현장 현황 청취 및 시찰				
조치결과	개선 여부	여	개선시기	연중	개선유보
개선유보 ·미개선 사유					

현장 의정활동 결과

□ 개 요

- 일 시 : '24. 7. 22.(월) 11:20~
- 장 소 : 새만금 환경생태용지
- 참 석 자 : 25명 정도(도의회 13, 도 6, 새만금환경생태단지 관리단 6)
- 주요내용 : 추진상황 점검 및 현장시찰 등

1 새만금 환경생태단지 1단계 조성

□ 사업개요

- (목 적) 수질개선을 위한 습지, 야생 동·식물 서식공간, 방문객을 위한 생태체험·환경교육 공간 조성
- (위 치) 부안군 하서면 장신리 앞(새만금 개발지역)
- (규 모) 0.79km²(23.8만평) ※ 축구장 약 100개 면적
 - 생태습지(0.26), 관찰·체험 공간(0.40), 여가·휴식 공간(0.13), 방문자센터
- (사업기간) 2015 ~ 2021년(6년)
- (총사업비) 562억원(국비)

□ 추진사항

- 새만금 환경생태용지 개발기본계획 승인 : '12.12.
- 1단계 예비타당성조사 승인 : '14.11.
- 기본 및 실시설계 : '15. 7.~'17. 3.
- 총사업비 협의 및 실시계획 승인 : '17. 9.~10.
- 공사 추진 : '17.12.~'21. 3.
- 1단계 조성사업 준공 / 전면개장 : '21. 8. / '22. 6.

□ 전경사진



2 새만금 환경생태단지 2-1단계 조성

□ 사업개요

- (목 적) 새만금의 친환경적 개발 및 야생 동·식물 서식공간을 확보하여 자연친화적 이미지를 확립하고,
 - 주변의 관광·레저용지 등과 연계한 생태체험·환경교육의 場으로 조성하여 새만금 미래성장동력 확보
- (위 치) 부안군 변산면 대항리 인근(새만금 개발지역)
- (규 모) 3.57km²(108만평) ※ 1단계 부지의 4.6배
 - 야생동식물 서식지(1.49), 자연생태습(1.03), 국제생태환경 체험원(0.41), 염색식물 천이지(0.64)

- (사업기간) 2023 ~ 2029년(7년)
- (총사업비) 2,288억원(국비)

□ 추진사항 및 계획

- 새만금 환경생태용지 개발기본계획 승인 : '12.12.
- 예비타당성조사 통과 : '21.12.
- 기본계획 및 타당성 조사 용역 : '23. 7.~'24. 7.
- 기본 및 실시설계 용역 : '25.~'26.
- 공사추진 : '27.~'29.

□ 조 감 도



□ 종합 의견

- 새만금환경생태단지 조성으로, 생태를 보전하는데 큰 도움이 되고 있으나, 전체적인 환경생태용지 조성현황은 0.8km²로 MP상 '30년까지의 계획인 52.7km² 대비 저조한 상황으로,
- 주변 관광·레저용지 등과 연계한 생태체험·환경교육의 장으로 조성하여 새만금의 미래성장동력을 확보하기 위하여, 원활한 국가예산 확보 등을 통해 신속히 추진하길 바람

참고 용지별 사업 추진현황

□ 용지별 현황

- (목표) 새만금 기본계획 상 '30년까지 전체 개발계획면적(291km²)의 78.1% 개발
 - 1단계(2020년) : 42.7%
 - 2단계(2030년) : 78.1%
 - 3단계(2040년) : 86.6%
 - 4단계(2050년) : 100%
- (현황) 매립 완료되거나 진행중인 면적은 49.2%(143.2km²)

('24. 5월 기준)

용 지 명	개발면적 (km ² /구성비율)	용지 매립(중) 면적(km ² /매립률)			사업시행자
		계	완료	진행중	
계	291.0 (100%)	143.2 (49.2%)	112.6 (36.2%)	30.6 (21.4%)	
농 생 명 용 지	94.3 (32.4%)	94.3 (100%)	72.7	21.6	농림축산식품부
산 업 연 구 용 지	56.0 (19.3%)	14.1 (25.2%)	8.1	6.0	한국농어촌공사
관 광 레 저 용 지	37.6 (12.9%)	15.1 (40.2%)	15.1	-	전북개발공사 등
복 합 개 발 용 지	19.8 (6.8%)	6.6 (33.3%)	6.6	-	새만금개발공사
환 경 생 태 용 지	59.1 (20.3%)	0.8 (1.3%)	0.8	-	전북지방환경청(49.8) 농어촌공사(9.3)
배 후 도 시 용 지	10.0 (3.4%)	-	-	-	미 정
기 타	14.2 (4.9%)	12.3 (86.6%)	9.3	3.0	농림축산식품부방조제 등 군산지방해양수산청(산항만)

※ 새만금개발공사('18.9월 설립)는 산업연구·복합개발·배후도시 등 주요 용지의 매립면허권 보유, 사업시행자가 미지정된 부지에 대해 매립사업 등 시행 예정

현장의정활동관리카드

현장의정활동 자료



<새만금 농생명용지>

<주요현황 청취>

관리번호	2024-08	방문 일시	2024. 7. 22.	장소	새만금 홍보관
	(경제산업건설위원회)		(13:30~)		
참여인원	27여 명		참석의원	7명 (김대중, 김동규, 김만기, 내원권, 서나이, 김이재, 이병도 의원)	
사업명	새만금 홍보관 방문			사업비	
소관	국장 김미정 (4100)	과장 권민호 (2080)	팀장 박영철 (2773)	담당 유희원 (2835)	
현장의정 활동배경	새만금 사업현황 청취 및 관광레저용지 현장확인				
조치결과	개선 여부	여	개선시기	연중	개선유보
개선유보 ·미개선 사유					

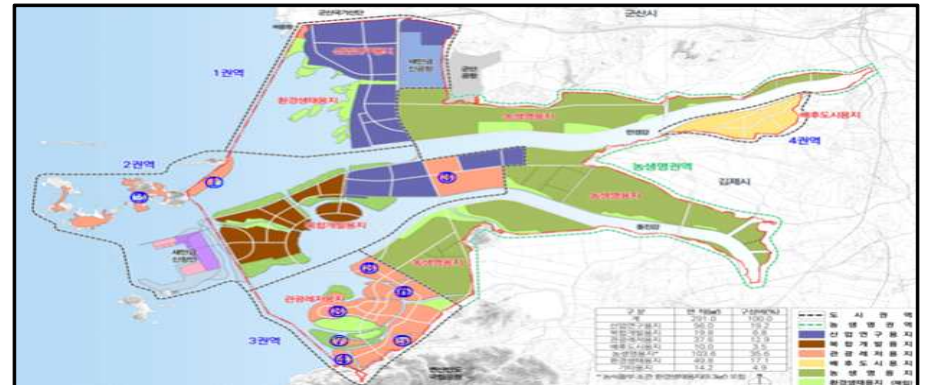
현장 의정활동 결과

□ 개요

- 일 시 : '24. 7. 22.(월) 13:30~
- 장 소 : 새만금 홍보관
- 참 석 자 : 27명 정도(도의회 15, 도 6, 새만금 홍보단 6)
- 주요내용 : 새만금 사업현황 청취 및 관광레저용지 현장확인

1 새만금 관광레저용지 현황

□ 권역별 현황



□ 용지조성 현황

< 단위 : km²(만평)/(공정률) >

용 지 명	전체	개 발 현 황		매 립 현 황		사업시행자 (개발 기준)	
		진행	예정	완료	예정		
합 계	37.6(1,138)	8.6(260)	29.0(878)	15.1(457) (40.2%)	22.5(681) (59.8%)		
2 요 리 요 리	소계	13.2(400)	1.9(58)	11.3(342)	5.2(158) (39.4%)	8(242) (60.6%)	
	① 신시야미	1.9(58)	1.9(58)	0	1.9(58) (100%)	0	새만금관광레저(주)
	② 고군산군도	3.3(100)	0	3.3(100)	3.3(100) (100%)	0	새만금개발공사
	③ 생태관광	8.0(242)	0	8.0(242)	0	8.0(242)	'40~'50년 개발예정
	소계	24.4(738)	6.7(202)	17.7(536)	9.9(299) (40.6%)	14.5(439) (59.4%)	
3 요 리	④ 초입지	1.1(32)	1.1(32)	0	1.1(32) (100%)	0	전북개발공사
	⑤ 잼버리부지	8.8(267)	0	8.8(267)	8.8(267) (100%)	0	
	⑥ 정주형테마마을	3.96(120)	3.96(120)	0	0	3.96(120)	웨스턴리버컨소시엄 (우선협상자)
	⑦ 해양레저관광복합	1.64(50)	1.64(50)	0	0	1.64(50)	글로벌블루피어랜드 (우선협상자 취소)
	⑧ 기타	8.9(269)	0	8.9(269)	0	8.9(269)	미정

2 새만금 관광레저용지 개발사업 현황

사 업 명	사업개요	추진상황	향후계획
① 신시야미	<ul style="list-style-type: none"> 1.9km²(58만평) 9,169억원 '18~'30년 새만금관광레저(주) 호텔, 골프장(18홀) 등 	<ul style="list-style-type: none"> 투자협약 체결('17.9.) 사업시행자 지정('18.8.) 개발기본계획 승인('20.9.) 개발실시계획 승인('21.12) 신시도호텔 착공('22.6.~) 통합개발계획 신청('23.12) 	<ul style="list-style-type: none"> 1단계 신시도호텔(400실) 추진('22.6.~'28.) 2단계 본부지 - 복합리조트 추진('24.~'30.)
② 고군산군도 케이블카	<ul style="list-style-type: none"> 케이블카 L=4.9km 975억원(공사, 민자) '19~'26년 새만금개발공사 승강장 2개소, 편익시설, 주차장 등 	<ul style="list-style-type: none"> 사업타당성 검토용역('19.12.) 도시관리계획 결정 신청('20.12.) 도시관리계획 결정 입안('21.9.) 환경영향평가 및 해역이용협의 용역 중('20.12~'22.12.) 감사원 감사('23. 9) 지적 새만금사업지역 조정 검토중 	<ul style="list-style-type: none"> 새만금사업지역조정 및 사업시행자 지정('24~) 감사원 감사결과에 따른 타당성재검토용역 추진('24~)
③ 초입지	<ul style="list-style-type: none"> 1.1km²(32만평) 2,548억원 '08~'24. 6. 전북개발공사 	<ul style="list-style-type: none"> 투자협약 체결('08.12.) 사업시행자 지정('08.12.) 매립단계 준공('21.7.) 행정구역결정('21.11.), 부안군 토지등기('21.12.), 대항리 660 조성단계 사업자 공모유찰('23.11) 	<ul style="list-style-type: none"> 사업시행자 변경 및 조성 사업 추진(~'25.12)

사 업 명	사업개요	추진상황	향후계획	
발 전 사 업 연 계	④ 정주형 테마마을	<ul style="list-style-type: none"> 3.96km²(120만평) 1조원(직접사업비1,700억원) '24~'34년 사업시행자 선정 중 워터파크, 골프장(54홀), 주거단지, 그린파크 등 	<ul style="list-style-type: none"> 사업시행자 공모('21.4.) 우선협상자 선정('21.7.) * 웨스턴리버컨소시엄 우선협상자와 협상진행중('21.8.~) * 연장('22.11.-'23.4.-'23.10.-'24.-'24.10) 	<ul style="list-style-type: none"> 투자협약 체결 및 사업시행자 지정('24) 통합개발계획승인 및 조성공사 추진('24~'34)
	⑤ 해양레저관광복합 단지	<ul style="list-style-type: none"> 1.64km²(50만평) 6,300억원(직접3,000억원) '24~'25년 사업시행자 선정 중 골프빌리지, 골프장(18홀), 국제골프학교 등 	<ul style="list-style-type: none"> 사업시행자 공모('21.6.) 사업제안서 심사('21.11.) * 평가결과, 3개 모두 70점 미만 사업시행자 재공모('22.4.) 우선협상자 선정('22.6.~) * 글로벌블루피어랜드 연합체 우선협상자 취소절차 진행중('23.11.~) * 연장중('22.11.-'23.5.-'23.8.-'23.11) * 우선협상자 취소 처분 통지('24.6.) 	<ul style="list-style-type: none"> 우선협상대상자 취소('24)
명 소 화 사 업	⑥ VRAR 테마파크	<ul style="list-style-type: none"> 0.067km²(2만평) 813억원 '20~'26년 (주)새만금VRAR리조트 호텔, 리조트, 아쿠아파크, 피크닉장 등 	<ul style="list-style-type: none"> 사업시행자 공모('20.2.) 우선협상자 선정('20.4.) 투자협약 체결('20.5.) 사업시행자 지정('20.8.) 통합개발계획 승인신청('22.8.) 통합개발계획 보완신청('23.8.) 	<ul style="list-style-type: none"> 통합개발계획승인 및 조성공사 추진('24~'25)
	⑦ 쉼린지 테마파크	<ul style="list-style-type: none"> 0.081km²(2.5만평) 1,443억원(직접 361) '21~'26년 (주)쉼린지테마파크 풀빌라, 대관람차, 아쿠아파크, 카라반 등 	<ul style="list-style-type: none"> 사업시행자 공모('21.7.) 우선협상자 선정('21.9.) 투자협약 체결('21.11.) 사업시행자 지정('21.12.) 통합개발계획 승인신청('22.9.~) 새만금개발통합심의위원회 승안('23.6.) 통합개발계획 승인('23.11.) 기공식 개최('23.11.) 및 부지조성 착공('23.12.) 	<ul style="list-style-type: none"> 건축물 인허가 및 착공('24.下) 테마파크 운영('27. 1.~)

□ 종합 의견

○ 새만금 관광레저용지의 활성화와 성공을 위해서 용지내에 포함되는 주요시설들에 대한 지속적인 개선방안을 검토하고 분석이 필요할 것으로 판단됨

새만금 관광레저용지 개발사업 주요시설 현황

사업명	주요시설	
	구분	상세
신시야미	숙박시설	신시도호텔(400실), 야미도호텔(400실), 본부지호텔(400실), 레지던스(1,700실), 테마상가(87가구), 골프빌리지(50세대)
	레저시설	골프장(대중 18홀 97만㎡), 캠핑장(50면), 펫파크, 식물원
	기타시설	마켓스트리트, 로컬마켓
초입지	숙박시설	수상호텔, 리조트, 콘도미니엄, 생활숙박시설, 연수시설, 공동주택
	레저시설	마리나, 워터파크, 마린파크, 대관람차, 아레나, 식물원
	기타시설	업무시설, 상업·근생시설
정주형태마을	숙박시설	단독주택(7.5만평), 공동주택(10만평), 준주거(2.2만평)
	레저시설	그린파크, 애니멀파크, 테마랜드, 워터파크, 골프장(대중 54홀)
	기타시설	수상택시
해양레저관광 복합단지	숙박시설	골프빌리지(50세대), 요트빌리지(188세대), 테라스하우스(100세대)
	레저시설	마리나, 서핑 웨이브파크, 골프장(회원제 18홀)
	기타시설	국제골프학교
VRAR리조트	숙박시설	리조트(180실), 가족호텔(160실)
	레저시설	VRAR테마파크, 아쿠아파크, 월드챌린지파크, 피크닉장
	기타시설	쇼핑, 식당가
챌린지테마파크	숙박시설	콘도(150실), 풀빌라(15실)
	레저시설	대관람차, 공룡전시(공연)장, 애견호텔
	기타시설	카페, 지역특산물판매장, 식당가

현장의정활동 자료



<새만금 홍보관>

<주요현황 청취>

현장의정활동관리카드

관리번호	2024-09	방 문	2024. 7. 22.	장 소	새만금 신항만
	(경제산업건설위원회)	일 시	(14:20~)		
참여인원	28여 명		참석의원	7명 <small>(김대중, 김동규, 김만기, 나인권, 서남이, 김이재, 이병도 의원)</small>	
사 업 명	새만금 신항만			사업비	32,476억원
소관	국장 김미정 (4100)	과장 이종찬 (4660)	팀장 김종수 (3375)	담당 서창덕 (3376)	
현장의정 활동배경	새만금 신항만 사업현황 청취 및 현장확인				
조치결과	개선 여부	여	개선시기	연중	개선유보
개선유보 ·미개선 사유					

현장 의정활동 결과

□ 개 요

- 일 시 : '24. 7. 22.(월) 14:20~
- 장 소 : 새만금 신항만
- 참 석 자 : 28명 정도(도의회 15, 도 8, 군산해양수산청 5)
- 주요내용 : 새만금 신항만 사업현황 청취 및 현장 확인

새만금 신항만 건설

□ 사업 개요

- 사업위치 : 새만금 2호 방조제 전면 해상
- 사업기간 : 2011 ~ 2040년(1단계 '09~'30년, 2단계 '31~'40년)
- 사 업 비 : 3조 2,476억원(국비 19,575, 민자 12,901)
- 사업내용 : 부두 9선석, 방파제 3.5km, 호안 16.3km, 부지 451만㎡
- 시행기관 : 해양수산부(군산지방해양수산청)

〈 1단계 사업 〉

- ▶ 사업기간 : 2011 ~ 2030년
- ▶ 사 업 비 : 2조 6,138억원(국비 18,321, 민자 7,817)
- ▶ 사업내용 : 부두 6선석, 방파제 3.4km, 호안 14.7km, 부지 304만㎡
- ▶ '25년까지(1-1단계) 2선석 완공(방파제 3.4km, 호안 6.9km, 부지 136만㎡), 12,825억원

□ 추진 상황

- 신항만 기본계획 수립·고시 : '10. 12.
- 1단계 방파제(3.1km) 축조공사 완공 : '16. 11.
- 1·2공구(진입도로, 매립호안, 가호안) 공사 착공 : '17. 12.
- 새만금 신항만 기본계획 변경·고시 : '19. 08.
- 부두규모 2~3만톤 18선석 → 5만톤급 9선석, 부두(2선석) 재원 : 민자 → 국가
- 접안시설, 관리부두, 도로 등 주요 기반시설 착수 : '21. 04.
- 새만금신항 기본계획 재검토 용역 착수 : '22. 07.
- 진입도로 및 북측방파호안 축조공사 완공 : '23. 04.

□ 금후계획

- 새만금 신항만 기본계획 변경 및 고시 : '24. 12.
- 1단계 부두 2선석 주요 기반시설 완공 : '25. 12.
- 국가관리무역항 지정 및 2선석 개항 : '26.~

□ 종합 의견

- 동북아 물류 전진기지 도약과 새만금산업단지의 물동량 처리를 위해, '26년 개항이 반드시 필요하며, 항만 건설사업이 적기 추진 될 수 있도록 국비확보 등에 만전을 기해주길 바랍

현장의정활동관리카드

현장의정활동 자료



<새만금 신항만>

<주요현황 청취>

관리번호	2024-10	방문 일시	2024. 7. 22. (15:00~)	장소	새만금 33센터
	(경제산업건설위원회)				
참여인원	25여 명	참석의원	7명 (김대중, 김동규, 김만기, 나원권, 서남이, 김어제, 이병도 의원)		
사업명	새만금 33센터 방문		사업비		
소관	국장 김미정 (4100)	과장 권민호 (2080)	팀장 박영철 (2773)	담당 유희원 (2835)	
현장의정 활동배경	새만금 배수갑문 운영현황, 수변도시 등 사업현장 조망				
조치결과	개선 여부	여	개선시기	연중	개선유보
개선유보 ·미개선 사유					

현장 의정활동 결과

□ 개요

- 일시 : '24. 7. 22.(월) 15:00~
- 장소 : 새만금 33센터
- 참석자 : 25명 정도(도의회 15, 도 6, 새만금개발공사 2, 한국농어촌공사 2)
- 주요내용 : 새만금 배수갑문 운영현황, 수변도시 등 사업현장 조망

새만금 스마트 수변도시 조성

□ 사업개요

- (사업규모) 면적 6.6km²(200만평), 인구 2만 5천명
- (사업기간) '19년 ~ '24년 *통합개발계획 변경을 통해 사업기간 변경 계획
- (총사업비) 13,476억원
- (위치) 2권역 복합개발용지 내(2호 방조제 동측)
- (개발방향) ①기업지원 배후도시, ②사람이 모이는 미래도시
- (사업시행자) 새만금개발공사

□ 추진상황

<개발계획>

- 새만금 공공주도 매립 국정과제 반영 : '17. 7.
- 새만금 공공주도 매립 선도사업 예비타당성조사 통과 : '19. 5.
- 사업시행자 지정(새만금청 → 새만금개발공사) : '19. 8.
- 통합개발계획 승인·고시 : '20. 12.
- 통합개발계획 변경(안) 승인신청 : '24. 6.

<매립공사>

- 매립공사 우선시공분('20.11.) 및 본공사 착공 : '21. 6.
- 호안 및 매립공사 완료(6.6km²) : '23. 6.

<조성공사>

- 1공구(2.7km²) 조성공사 발주(실시설계 기술제안) : '22. 11.
- 1공구 조성공사 우선시공분('23.5.) 및 본공사 착공 : '23. 11.

□ 금후계획

- 수변도시 통합개발계획 변경(안) 승인 완료 : '24. 10.
- 1공구 중 일부분양 및 잔여공구(120만평) 발주 추진 : '24. 下.
- 1공구 조성사업 추진(80만평) : ~'26. 7.

□ 종합 의견

○ 스마트수변도시 1공구 80만평이 조성공사를 추진하고 있으며, 현재는 여건의 변화를 반영하여 통합개발계획변경 중으로, 올해 연말이나 내년 초에는 첫 분양이 시작될 것으로 예상됨에 따라, 분양이 원활히 이뤄질 수 있도록 관심과 지원 부탁드립니다

참고 용지별 사업 추진현황

□ 용지별 현황

- (목표) 새만금 기본계획 상 '30년까지 전체 개발계획면적(291km²)의 78.1% 개발
 - 1단계(2020년) : 42.7%
 - 2단계(2030년) : 78.1%
 - 3단계(2040년) : 86.6%
 - 4단계(2050년) : 100%
- (현황) 매립 완료되거나 진행중인 면적은 49.2%(143.2km²)

('24. 5월 기준)

용 지 명	개발면적 (km ² /구성비율)	용지 매립(중) 면적(km ² /매립률)			사업시행자
		계	완료	진행중	
계	291.0 (100%)	143.2 (49.2%)	112.6 (36.2%)	30.6 (21.4%)	
농 생 명 용 지	94.3 (32.4%)	94.3 (100%)	72.7	21.6	농림축산식품부
산 업 연 구 용 지	56.0 (19.3%)	14.1 (25.2%)	8.1	6.0	한국농어촌공사
관 광 레 저 용 지	37.6 (12.9%)	15.1 (40.2%)	15.1	-	전북개발공사 등
복 합 개 발 용 지	19.8 (6.8%)	6.6 (33.3%)	6.6	-	새만금개발공사
환 경 생 태 용 지	59.1 (20.3%)	0.8 (1.3%)	0.8	-	전북지방환경청(49.8) 농어촌공사(9.3)
배 후 도 시 용 지	10.0 (3.4%)	-	-	-	미 정
기 타	14.2 (4.9%)	12.3 (86.6%)	9.3	3.0	농림축산식품부(방조제 등) 군산지방해양수산청(산항만)

※ 새만금개발공사('18.9월 설립)는 산업연구·복합개발·배후도시 등 주요 용지의 매립면허권 보유, 사업시행자가 미지정된 부지에 대해 매립사업 등 시행 예정

현장의정활동 자료



<새만금 33센터>

<주요현황 청취>